



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 109694.2.0038933-74

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE VIDEIRA		REGISTRO GERAL RUBRICA FICHA Nº 1 Matrícula nº 38.933
REGISTRO DE IMÓVEIS		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, edificado, com área de 470,76m² (quatrocentos e setenta metros e setenta e seis decímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Mario Porto Lopes, Bairro Campo Experimental, neste Município e Comarca de Videira/SC, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1; com o imóvel matriculado sob nº 14.189-RG, de propriedade de Aurea Iledir de Campos; Linha Ideal, deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 14.189-RG, de propriedade de Aurea Iledir de Campos, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°17'03" e 13,60m até o vértice 2; Linha Ideal, deste, segue confrontando com o lote nº 15, da quadra B, do Loteamento De Carli & Cia Ltda, matriculado sob nº 12.424-RG, área de posse exercida por Wilmar Freitas, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°17'03" e 8,36m até o vértice 3; Linha Ideal, deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 9.898-RG, área de posse exercida por Clerson Arnoldo Bastian, com os seguintes azimutes e distâncias: 183°49'51" e 16,29m até o vértice 4; Linha Ideal, deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 1.802-RG, de propriedade de Iracema Alves Cordeiro Correa, com os seguintes azimutes e distâncias: 183°49'51" e 15,00m até o vértice 5; Faixa de Domínio, deste, segue confrontando com a Rua Mario Porto Lopes, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°36'09" e 3,92m até o vértice 6; Linha Ideal, deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 17.302-RG, de propriedade de Emerson Raimundo Fantin e Outro, com os seguintes azimutes e distâncias: 3°49'51" e 15,00m até o vértice 7; 273°17'51" e 16,70m até o vértice 8; Linha Ideal, deste, segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 9.054-RG, de propriedade de Clemir Schmitt, com os seguintes azimutes e distâncias: 3°17'51" e 23,48m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. CONSTRUÇÃO: Uma casa em alvenaria, coberta com telhas de barro, de nº 87, medindo 288,50m². INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: 01.03.032.0108. PROPRIETÁRIO(S): EMERSON RAIMUNDO FANTIN, brasileiro, viúvo, economista, portador da cédula de identidade nº 2.971.061-SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 848.909.839-53, nascido em 20/11/1974, residente e domiciliado na Rua Gentil Casagrande, s/nº, Bairro Morada do Sol, em Videira/SC, com a fração ideal correspondente à 50,00% deste imóvel; e MATHEUS BARCARO FANTIN, brasileiro, solteiro, estudante, portador da cédula de identidade nº 5.467.973-SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 062.626.349-24, nascido em 12/03/1999, residente e domiciliado na Rua Gentil Casagrande, s/nº, Bairro Morada do Sol, em Videira/SC, com a fração ideal correspondente à 50,00% deste imóvel. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 17.301 do Registro Geral deste Ofício Imobiliário. Protocolo nº 105.535 de 16/03/2020. Emolumentos: Isento (artigo 661, do CNCJG/SC). Videira, 22 de Maio de 2020. Dou fé. (a) Bruno Fruet - Oficial Substituto.		
REGISTRO 1/38.933 - COMPRA E VENDA. Sobre a totalidade deste imóvel, conforme instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, Contrato nº 9023570, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 28/02/2020, e instrumento particular de aditamento, datado de 09/04/2020, ambos emitidos no Município de São Paulo/SP, prenotados neste Ofício sob nº 105.536 em 16/03/2020. TRANSMITENTE(S): Emerson Raimundo Fantin e Matheus Barcaro Fantin, já qualificados. ADQUIRENTE(S): RONALDO JOSÉ BRAMBILLA, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade nº 3.857.377-SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 008.111.779-55, nascido em 31/01/1984, e sua esposa TEREZINHA CELZLEIN BRAMBILLA, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade		

Matrícula nº 38.933

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUJNN-X9WUC-JCHWF-Q4GFS>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAMILLA BASEGGIO SIMONETTO (089.399.689-05)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CNM: 109694.2.0038933-74

Continuação da Matrícula 38.933 / Ficha 1v

nº 4.499.432-SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 047.403.139-01, nascida em 05/10/1987, residentes e domiciliados na Rua Raymundo Formighieri, nº 95, Bairro Cetrevi, em Videira/SC, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, desde 11/07/2014. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais), sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais) recursos próprios; e R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais) recursos concedidos pelo Banco Bradesco S/A, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. **CONDIÇÕES:** "As do Instrumento". **Consta no Contrato:** a) a transação foi intermediada pela corretora de imóveis Doval Negocios Imobiliários, inscrita no CRECI/SC sob nº 4763J; b) os transmitentes Emerson Raimundo Fantin e Matheus Barcaro Fantin, já qualificados, declaram sob as penas da lei que não mantêm vínculo que caracterize união estável. **Dos tributos incidentes:** Imposto de transmissão - ITBI, boleto nº 2116816, no valor de R\$ 8.155,77, pago em 02/03/2020, no Banco do Brasil S/A, conforme autenticação nº 7.56E.9E6.BFF.427.9D9; e FRJ, boleto nº 28346670003331264, no valor de R\$ 732,00, pago em 07/04/2020, no Banco Bradesco S/A, conforme consulta realizada no endereço eletrônico <http://app.tjsc.jus.br/bol/consulta.action>, a situação deste boleto consta como quitado. **Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI:** será emitida no prazo regulamentar. Videira, 22 de maio de 2020. Emolumentos: R\$ 1.602,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FTX79753-3YQ6. Dou fé. (a) Bruno Fruet - Oficial Substituto.

AVERBAÇÃO 2/38.933 - PACTO ANTENUPCIAL. Conforme instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, Contrato nº 9023570, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 28/02/2020, e instrumento particular de aditamento, datado de 09/04/2020, ambos emitidos no Município de São Paulo/SP, prenotados neste Ofício sob nº 105.536 em 16/03/2020, **fica averbado** que o pacto antenupcial de **RONALDO JOSÉ BRAMBILLA** e sua esposa **TEREZINHA CELZLEIN BRAMBILLA**, já qualificados, referente ao regime da Comunhão Universal de Bens, encontra-se registrado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Herval D'Oeste, no Livro nº 03 (Registro Auxiliar), sob nº 496. Videira, 22 de maio de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FTX79755-L5ZY. Dou fé. (a) Bruno Fruet - Oficial Substituto.

REGISTRO 3/38.933 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, Contrato nº 9023570, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 28/02/2020, e instrumento particular de aditamento, datado de 09/04/2020, ambos emitidos no Município de São Paulo/SP, prenotados neste Ofício sob nº 105.536 em 16/03/2020, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos **DEVEDORES FIDUCIANTES: RONALDO JOSÉ BRAMBILLA** e sua esposa **TEREZINHA CELZLEIN BRAMBILLA**, já qualificados no R-1/38.933-RG supra, ao **CRETOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais), a ser paga em 220 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 08/04/2020, com encargo inicial de R\$ 5.364,08, sujeitando-se as prestações ao sistema de amortização constante - SAC, mais juros a taxa anual nominal de 7,0666% e efetiva de 7,3000%. Demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Ofício Registral. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 659.000,00 (seiscentos e cinquenta e nove mil reais). Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar os devedores, na forma e para efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Videira, 22 de maio de 2020. Emolumentos: R\$ 1.602,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FTX79754-QAKC. Dou fé. (a) Bruno Fruet - Oficial Substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUJNN-X9WUC-JCHWF-Q4GFS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAMILLA BASEGGIO SIMONETTO (089.399.689-05)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CNM: 109694.2.0038933-74	
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
ESTADO DE SANTA CATARINA	
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA	
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 38.933	FICHA 02
Av- 4 - 38.933 - Videira/SC - 13/12/2024. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E REVERSÃO DA PROPRIEDADE. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C42131197-1, emitida em 05/12/2024, no Município de Tangará/SC, instruída com autorização do credor Banco Bradesco S/A, já qualificado, datada de 11/12/2024, fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o registro nº 3/38.933-RG, revertendo-se a plena propriedade deste imóvel em favor de RONALDO JOSÉ BRAMBILLA e sua esposa TEREZINHA CELZLEIN BRAMBILLA, já qualificados. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 127.002, livro n. 1, de 06/12/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HFJ15107-XL6Y. Valor do selo: 0,00 ISS: R\$ 4,53. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 143,50. O Oficial Registrador: _____ (Rodrigo Hauser Centa). R- 5 - 38.933 - Videira/SC - 13/12/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Sobre a totalidade deste imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário nº C42131197-1, emitida em 05/12/2024, no Município de Tangará/SC. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARQUE DAS ARAUCÁRIAS - SICREDI PARQUE DAS ARAUCÁRIAS - PR/SC/SP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 82.065.285/0001-03, com sede na Avenida Brasil, nº 543, Centro, em Mariópolis/PR, por sua agência em Tangará/SC. EMITENTE: LIVRARIA CRISTA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 76.855.832/0001-51, com sede na Rua XV de Novembro, nº 591, Centro, em Videira/SC. INTERVENIENTES FIDUCIANTES: RONALDO JOSE BRAMBILLA e sua esposa TEREZINHA CELZLEIN BRAMBILLA, já qualificados. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 844.800,00 (oitocentos e quarenta e quatro mil e oitocentos reais). FORMA DE PAGAMENTO: 114 (cento e quatorze) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/06/2025 e a última em 20/11/2034. PRAÇA DE PAGAMENTO: Tangará/SC. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros a Taxa Efetiva de 8,601567% ao ano e 0,690000 ao mês. Custo Efetivo Total de 0,74% ao mês e 9,37% ao ano. VENCIMENTO FINAL: 20/11/2034. GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do adimplemento dos compromissos assumidos na Cédula de Crédito Bancário, os proprietários Ronaldo Jose Brambilla e sua esposa Terezinha Celzlein Brambilla, alienam à credora, em caráter fiduciário, nos termos da legislação vigente, o presente imóvel. VALOR DA GARANTIA: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, as partes avaliam este imóvel em R\$ 1.056.000,00 (um milhão e cinquenta e seis mil reais). PRAZO DE CARÊNCIA: O atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997. CONDIÇÕES: As constantes da cédula que fica arquivada neste Ofício Registral. Foram apresentados e encontram-se arquivados: a) de inteiro teor do imóvel; b) certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e dívida ativa da União nº BA52.ED1C.1F49.2285, válida até 02/06/2025; c) certidão simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC e Contrato Social da emitente. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 127.002, livro n. 1, de 06/12/2024. Emolumentos: R\$ 2.558,64. Selo de fiscalização: HFJ15108-KALG. Valor do selo: 0,00 ISS: R\$ 102,35. Valor do FRJ: R\$ 581,57 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 3.242,56. O Oficial Registrador: _____ (Rodrigo Hauser Centa). Av- 6 - 38.933 - Videira/SC - 13/12/2024. NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE. Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 653, §4º, do CNCJ/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 127.002, livro n. 1, de 06/12/2024. Selo de fiscalização: HFJ15109-S6PR. Valor do selo: 0,00 V. FRJ: Isento. Valor total: R\$ 0,00. O Oficial Registrador: _____ (Rodrigo Hauser Centa).	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUJNN-X9WUC-JCHWF-Q4GFS>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAMILLA BASEGGIO SIMONETTO (089.399.689-05)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.933

CNM: 109694.2.0038933-74

FICHA 02V

Av- 7 - 38.933 - Videira/SC - 12/09/2025. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. Conforme Aditivo à Cédula de Crédito Bancária nº C42131197-1, instruído com a Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob nº 20252812832, em 03/07/2025, **fica averbado** que a credora deste imóvel passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SOMA PR/SC/SP - SICREDI SOMA**. Permanecem inalterados os demais termos desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 130.343, livro n. 1, de 11/09/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HNC96696-17CM. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,76. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 150,93. Documento assinado digitalmente por: Maria Vitória Prestes Escrevente 013.260.719-04 12/09/2025 14:46:07.

Av- 8 - 38.933 - Videira/SC - 12/09/2025. ADITIVO. Conforme Aditivo à Cédula de Crédito Bancária nº C42131197-1, **fica averbado** que a cédula registrada sob nº 5/38.933-RG foi retificada em 14/07/2025, com a finalidade de alterar a data do vencimento final para 20/03/2035. Os demais termos, cláusulas e condições do instrumento retro mencionado foram ratificados pelas partes. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 130.343, livro n. 1, de 11/09/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HNC96697-F1ZO. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,76. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 150,93. Documento assinado digitalmente por: Maria Vitória Prestes Escrevente 013.260.719-04 12/09/2025 14:46:10.

Av- 9 - 38.933 - Videira/SC - 21/09/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme requerimento da credora fiduciária datado de 17/09/2026, **fica averbado** tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários: **RONALDO JOSE BRAMBILLA** e sua esposa **TEREZINHA CELZLEIN BRAMBILLA**, já qualificados, e a ausência de pagamento, que a plena propriedade deste imóvel foi consolidada pela credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SOMA PR/SC/SP - SICREDI SOMA**, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.065.285/0001-03, com sede na Avenida Brasil, nº 543, Centro, em Mariópolis/PR, conforme previsto no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **Anota-se** que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. **Valor atribuído ao imóvel:** R\$ 1.320.000,00 (um milhão e trezentos e vinte mil reais).

Instruam o requerimento para consolidação os seguintes documentos: Documentos de legitimidade da credora fiduciária e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora. **Do tributo incidente:** Imposto de transmissão - ITBI, boleto nº 4662327, no valor de R\$ 26.408,10, pago em 31/08/2026, na Cooperativa SICREDI, conforme autenticação nº 240B58044ABC3F3B13EC89A6267902CC. **Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI:** será emitida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 134.930, livro n. 1, de 09/09/2026. Emolumentos: R\$ 1.919,93. Selo de fiscalização: HYE33571-OFM2. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 76,80. Valor do FRJ: R\$ 436,40 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 2.433,13. Documento assinado digitalmente por: Ruan Gabriel Perin Escrevente 094.974.459-03 21/09/2026 14:17:26.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUJNN-X9WUC-JCHWF-Q4GFS>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAMILLA BASEGGIO SIMONETTO (089.399.689-05)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **38.933** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Videira/SC, 21 de setembro de 2026

Camilla Baseggio Simonetto – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Selos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUJNN-X9WUC-JCHWF-Q4GFS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAMILLA BASEGGIO SIMONETTO (089.399.689-05)

