CNM: 083410.2.0005288-79

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMOSA DO OESTE
TITULAR: OLGA SOARES DA COSTA
E. JURAMENTADO:
SAMUEL G. COSTA JUNIOR
C.P.F. 006316559-72
amp

LIVRO 2-R

# REGISTRO GERAL

FICHA 01

MATRÍCULA Nº 5.288

RUBRICA

DATA:- 10 de setembro de 1.981
IMÓVEL:- Lóte Rural nº 266-B (subdivisão) BAIRRO PROGRESSO 1ª Parte, Glêba-Rio Verde-2, situado no Distrito de Jesuita, nesta Comarca, com a área de - 2,52 alqueires paulistas, ou sejam 60.984,00 m2, com benfeitorias e com as-seguintes confrontações:- ao NORTE, linha sêca de 90º00' E-W, com 1.350 metros, confrontando com o lóte nº 266-A; a ESTE, com a Estrada Jaborandi, na distância de 53 metros; ao SUL, linha sêca de 90º00' E-W, com 1.130 metros-divisando com o lóte nº 267 e finalmente a OESTE, com o Rio Verde. Cadastrado no INCRA sob. nº721 077 025 070, área total 6,1 ha; área utilizada 4,9 - ha; área aproveitavel 6,1 ha; Mod. fiscal 18,0; nº de mod. fiscais 0,3 ha;- e fração mínima de parcelamento 6,1 ha; registro anterior nº 4.108 do livro nº 3-H do CRI, de Cascavel-Pr.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
PROPRIETÁRIOS:- SINOP TERRAS LTDA, Sociedade Colonizadora, com sêde à Rua - General Mello 66, na cidade de Cuiaba-Mt. CGC-MF. nº 79 117 040/0001-78.-x-
R-1/5.288 - Protocolo nº 24.958 em 10 de setembro de 1.981
TRANSMITENTE:- SINOP TERRAS LTDA, já qualificada, neste áto representada - por seu diretor JOÃO PEDRO MOREIRA DE CARVALHO, brasileiro, casado,proprietário, residente e domiciliado na cidade de Maringá-Pr. CPF. 002-777-629-87
ADQUIRENTE:- EDUARDO ANTONIO JOSÉ, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Distrito de Jesuita, CPF. nº 297-833-489-49. Por escritura-pública de compra e venda lavrada em 03-09-81, as fls. nº 191 do livro nº - 21-E, nas nótas do Cartório Distrital de Jesuita, no valor de Cr$ 94,75.Imposto de transmissão Cr$ 6.000,00, talão nº 2530647-5, expedido em 03-09-81
CONDIÇÕES:- as da escritura, custas Cr$.3927,82.DOU FÉ.
R-2/5.288 - Protocolo nº 43.945 - em 08 de abril de 1.988
TRANSMITENTES:- EDUARDO ANTONIO JOSÉ e sua mulher MARIA DA SILVA JOSÉ, já qualificados, neste áto representados por seu procurador substabelecido - FRANCISCO RODRIGUES, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Assis Chateaubriand-Pr. CPF. nº 015-456-809-06, nos termos de procuração lavrada as fls. nº 117 do livro nº 23-P do Cartório de Jesuitas, em - 14-04-86 e substabelecimento de fls. 232, do livro nº 2-S do Cartório de Jesuitas em 30-04-87. ADQUIRENTE:- JOSÉ GASPAR, brasileiro, casado com Brigida Carrillo Gaspar, em regime de comunhão de bens, comerciante, residente e domiciliado em Jesuitas- CPF. nº 135-916-659-91. Por escritura pública de Venda e compra, lavrada as fls. nº 103 do livro nº 36-E, do Tabelionato de-Jesuitas em 01-03-88, no valor de Cz$ 420.000,00. Imposto de transmissão - " Cz$ 8.400,00, conforme GR-4 ITBI, expedida em 11-03-88; Certidão negativa - nº 050/88, expedida pela Agência de Rendas Estadual de Jesuitas em 01-03-88
CONDIÇÕES:- as da escritura. Custas Cz$ 2.306,40 = 3.100 VRC. CPC. Cz$. - " 141,36. Fundo Penitenciário Cz$ 461,28.DOU FÉ.
R-3/5.288 - Protocolo nº 51.378 em 04 de fevereiro de 1.992.
TRANSMITENTE: Espólio de JOSÉ GASPAR. ADQUIRENTE: (viúva meeira): BRIGIDA / CARRILLO GASPAR, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Jesuitas-Pr, CPF nº 866.408.019-49, por força do FORMAL DE PARTILHA, extraido dos Autos de Arrolamento Sumário nº 196/91 do Juizo de Direito desta comarca e homologado pelo MM. Juiz de Direito Dr. FRANCISCO EDUARDO GONZAGA DE OLIVEIRA, em 12.11.91. VALOR DO IMÓVEL: Cz$ 3.800.000,00 (treis mi-/lhões e oitocentos mil cruzeiros). Imposto Causa Mortis: Pago conforme consta nos Autos. CONDIÇÕES: as do Formal de Partilha. Custas: 630,000 VRC. CPC 17,000 VRC. DOU FÉ

R.4-5.288: Protocolo nº 75.743, em 21 de Março de 2003.
**TRANSMITENTE: BRIGIDA CARRILLO GASPAR**, já qualificada. **ADQUIRENTES: ROBERTO CARRILLO GASPAR** e sua mulher **SILVANIA SCHRODER LEANDRO GASPAR**, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei nº 6.515/77, ele agricultor ela funcionária pública municipal, residentes e domiciliados na Cidade de Jesuítas-PR, inscritos no CPF nº 787.030.939-72 e 016.095.499-10 respectivamente, Por Escritura Pública de **PERMUTA** lavrada às fls. nº 099/100 do livro nº 54-E do Tabelionato da Cidade de Nova Aurora-PR, em 21.02.02, no valor de R$ 7.560,00. Imposto de transmissão: R$ 161,20 conforme guia nº 19.916/02 expedida em 01.03.02 pela

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO. CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital do Brasil em um só lugar
MATRÍCULA Nº

SOLICITADO POR: MARCELO RODRIGUES - CPF/CNPJ: ***.311.519-** DATA: 07/07/2026 22:28:35

CNM: 083410.2.0005288-79

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**CONTINUAÇÃO**

Prefeitura Municipal de Jesuítas-PR. Guia-FUNREJUS: R$ 15,12 Pago, conforme autenticação do Banco Sicredi, Agência de Jesuítas-PR, em 01.03.02. Apresentado CCIR 2000/2001/2002. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 5.457.086 expedida em 14.06.02 pela Secretaria da Receita Federal de Cascavel-PR. Certidão Negativa de Débitos Ambientais expedida via interne pela Agência do IAP. CONDIÇÕES: as da Escritura. Custas: 1710 VRC = R$ 179,55. **DOU FÉ.**

R.5-5.288: Protocolo nº 84.599, em 25 de Maio de 2007.
**TRANSMITENTES: ROBERTO CARRILLO GASPAR** e sua mulher **SILVANIA SCHRODER LEANDRO GASPAR,** já qualificados. **ADQUIRENTE: BRIGIDA CARRILLO GASPAR,** brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na cidade de Jesuítas-PR, inscrita no CPF nº 866.408.019-49, Por Escritura Pública de **COMPRA E VENDA,** lavrada em 23.05.2007, às fls. nº 166 do livro nº 59-E do Tabelionato desta Cidade, no valor de R$ 15.624,00. Imposto de transmissão: R$ 328,48, conforme guia nº 1721, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 23.05.2007. Guia-FUNREJUS- nº 07006008800086671, no valor de R$ 31,25 Pago, conforme autenticação do Banco Postal, Agência de Jesuítas-PR, em 23.05.2007. Apresentado **CCIR** 2003/2004/2005. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº CF1B.946A.0F72.64D9 e 8195.C043.86EE.F0AF expedidas em 23.05.2007 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural nº 5C04.E797.C72A.4648 expedida em 23.05.2007 ambas via internet pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos Ambientais expedida via internet pela Agência do IAP. Certidão nº 632/2007 expedida em 23.05.2007 pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca. Certidão Negativa nº 761/2007 e 762/2007, expedidas em 23.05.2007, pela Vara do Trabalho da cidade de Assis Chateaubriand-PR. **CONDIÇÕES:** as da escritura. Custas: 3.510 VRC = R$ 368,55. I.C. **DOU FÉ.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**Em virtude de Informatização, por não estar dentro dos padrões de medidas de impressão, a continuação desta matricula passa para a próxima página..**
**Dou fé. 24/02/2021**

**SEGUE**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCELO RODRIGUES - CPF/CNPJ: ***.311.519-** DATA: 07/07/2026 22:28:35

CNM: 083410.2.0005288-79

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

## Registro Geral

**ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO**
**CPF 056.070.789-49**
**Registrador Designado**

**MATRÍCULA Nº 5.288** **Ficha 2**

**AV-06-M-5.288** - Protocolo n. 121.330 - Data: 05/02/2021.
**CASAMENTO:** Procede-se esta averbação para constar o casamento da proprietária BRÍGIDA CARRILLO GASPAR, pelo regime de Separação de Bens Obrigatória com ANTONIO MANSO MARQUES em 03/07/2010, conforme Certidão de Casamento matrícula n. 141564 01 55 2010 2 00034 103 0000103 21, do Cartório de Registro Civil de Jesuítas-PR, de 04/02/2021. O estado civil da proprietária passou a ser casada. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R$13,02 (60,00 VRC); Funrejus: R$3,26; Fundep: R$0,65; ISSQN: R$0,65; Selo Funarpen: 0184725AVAA0000000079321W.
Dou fé. Formosa do Oeste, 24 de fevereiro de 2021.
Oficial:

**AV-07-M-5.288** - Protocolo n. 121.330 - Data: 05/02/2021.
**ÓBITO:** Procede-se esta averbação conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Iracema do Oeste-PR, Livro nº 34-N, folhas 154/157, e Certidão de Óbito Matrícula n. 141564 01 55 2020 4 00012 045 0000657 81, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Jesuítas-PR, para constar o falecimento de BRÍGIDA CARRILLO GASPAR, em 20/11/2020. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R$13,02 (60,00 VRC); Funrejus: R$3,26; Fundep: R$0,65; ISSQN: R$0,65; Selo Funarpen: 0184725AVAA0000000079421U.
Dou fé. Formosa do Oeste, 24 de fevereiro de 2021.
Oficial:

**R-08-M-5.288** - Protocolo n. 121.330 - Data: 05/02/2021.
**INVENTÁRIO E PARTILHA:** Nos Termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha do ESPÓLIO de **BRÍGIDA CARRILLO GASPAR**, que era inscrita no CPF nº 866.408.019-49, lavrado no Livro de Notas n. 34-N, fls. 154/157 do Serviço Notarial de Iracema do Oeste-Pr, em 02/02/2021, 100% do imóvel desta matricula fica pertencendo a **ROBERTO CARRILLO GASPAR**, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador da C.I.RG nº 5.788.290-6 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 787.030.939-72, residente e domiciliado na Rua São Francisco de Assis, 45, Centro, em Jesuítas-PR. Protocolo n. 29/2021. A Escritura fica Arquivada Digitalmente neste Ofício. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, conforme códigos HASH: a3cd 133a b729 f5f1 4e26 4a9c 67f1 4666 2fc5 72bd do CPF nº 866.408.019-49; 20eb 26a6 dbb0 cc5a ee02 6081 2322 26ab e164 ee0a do CPF nº 787.030.939-72. Valor do Imóvel: R$.130.000,00 (cento e trinta mil reais). Avaliação do Estado: R$.130.000,00 (cento e trinta mil reais). ITCMD: guia n. 2021.01111730-7 de R$22.117,53; guia n. 2021.01111726-9 de R$22.117,53; guia n. 2021.01111725-0 R$.22.117,53; guia n. 2021.01111719-6 R$.872,97; guia n. 2021.01111722-6 R$.194,20. FUNREJUS: R$3.317,63 guia n. 14000000006542903-1 do Serviço Notarial de Iracema do Oeste-Pr. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Custas: (Item XIII-b). Emolumentos: R$935,70 (4.312,00 VRC); Fundep: R$46,79; ISSQN: R$46,79; Selo R$5,25. Selo Funarpen: 0184725CVAA0000000034021B.
Dou fé. Formosa do Oeste, 24 de fevereiro de 2021.
Oficial:

**R-09-M-5.288** - Protocolo n. 121.682 - Data: 09/04/2021.
**Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: MARCELO RODRIGUES - CPF/CNPJ: ***.311.519-** DATA: 07/07/2026 22:28:35

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

## Registro Geral

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
CPF 056.070.789-49
Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 5.288 Ficha 2v

**de Obrigações "em ser" e futuras**, emitida em Jesuítas-PR, 08/04/2021. O crédito deferido destina-se conforme consta no instrumento. **DEVEDOR FIDUCIANTE: ROBERTO CARRILLO GASPAR**, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº787.030.939-72, residente e domiciliado na Rua São Francisco de Assis, 45, Centro, em Jesuítas-PR. **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 205, em Cafelândia-PR, inscrita no CNPJ sob nº 81.192.106/0001-36. **VALOR:** R$300.000,00 (trezentos mil reais). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 01/04/2031, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago conforme consta no instrumento. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** O imóvel desta matricula. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, as partes avaliam o bem dado em garantia em R$426.300,00 (quatrocentos e vinte e seis mil e trezentos reais). As demais condições são as constantes do contrato. **ENCARGOS MORATORIOS:** Serão aqueles ajustados a remunerar o CREDOR, conforme consta no instrumento, acrescidos de 1% a.m ou 12,68% a.a. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentada CND nº 21F4.A86B.55D1.6533, emitida em 09/04/2021, com validade até 06/10/2021. Apresentou CCIR/ITR. (Funrejus R$600,00, conforme guia n. 14000000006763574-7 deste Ofício). Custas: (Nota 2). Emolumentos: R$467,85 (2.156,00 VRC); Fundep: R$23,39; ISSQN: R$23,39; Selo R$5,25. Selo Funarpen: 0184725CVAA000000005062IZ.
Dou fé. Formosa do Oeste, 22 de abril de 2021.
Oficial:.

**AV-10-M-5.288** - Protocolo n. 127.287 - Data: 09/02/2024.
**DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL:** Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 05/02/2024 folhas 055/057 Livro 169-N pelo Tabelionato Notas do Serviço Distrital de Cafelândia, Comarca de Nova Aurora-PR, e mediante a apresentação da cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Exercício 2023, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União referente ao imóvel rural e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR em sua condição de ativo, arquivados digitalmente neste ofício imobiliário, **procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob o nº 721.247.010.820-0, na Secretária da Receita Federal do Brasil sob o nº ITR-NIRF: 3.068.164-2 e no Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural sob o nº CAR-PR: PR-4112751-E13A.0EE0.1FB9.47A9.BF70.9FA8.379A.C8B9.** Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R$ 87,26 (315,02 VRC); Funrejus: R$ 21,82; Fundep: R$ 4,36; ISSQN: R$ 4,36; Selo R$ 8,00 Selo de Fiscalização:SFRI2.35Rmv.Rzzec-HGCaD.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 28 de fevereiro de 2024.
Oficial Substituto - José Ricardo da Silva:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Tudo se resolve em um só lugar do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARCELO RODRIGUES - CPF/CNPJ: ***.311.519-** DATA: 07/07/2026 22:28:35

**AV-11-M-5.288 - Protocolo n. 127.287 - Data: 09/02/2024.**
**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo título descrito e caracterizado na AV-10 da presente matricula, **procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária contida no R-09 da presente matrícula, nos termos do art 25, § 2° da Lei 9.514/97.** FUNREJUS Isento - Art. 3°, Inciso VII, Alínea b, ítem 4 da Lei n° 12.216/98. Custas:- (Item II-c). Emolumentos: R$ 174,51 (630,00 VRC); Funrejus: ; Fundep: R$ 8,73; ISSQN: R$ 8,73; Selo R$ 8,00. Selo de Fiscalização:SFRI2.35Zmv.Rzzec-VGGaD.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 28 de fevereiro de 2024.
Oficial substituto: José Ricardo da Silva:

**R-12-M-5.288** - Protocolo n. 127.287 - Data: 09/02/2024.
**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pelo mesmo título descrito e caracterizado na AV-10 da presente matricula, o **OUTORGANTE DEVEDORER: ROBERTO CARRILLO GASPAR**, já qualificado, transmitiu o imóvel da presente matrícula mediante dação em pagamento pelo valor de R$ 483.203,02 para a **OUTORGADA CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, instituição financeira, sociedade cooperativa sem fins lucrativos e de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 81.192.106.0001/36 com sede na Rua Luiz Pasquali n° 205 da cidade de Cafelandia-PR. Foi apresentado ITBI Guia n° 710/2024 no valor de R$ 9.689,06 quitado em 02/02/2024 e Funrejus no valor de R$ 966,41 conforme guia n° 14000000010099714-2 paga aos 05/02/2024. Condições: As constantes da escritura. Custas:- (Item XIII-b). Emolumentos: R$ 1.194,42 (4.311,99 VRC); Fundep: R$ 59,72; ISSQN: R$ 59,72; Selo R$ 8,00. Selo de Fiscalização:SFRI2.357mv.Rzzec-2GkaD.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 28 de fevereiro de 2024.
Oficial Substituto - José Ricardo da Silva:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARCELO RODRIGUES - CPF/CNPJ: ***.311.519-** DATA: 07/07/2026 22:28:35