

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.644

FICHA

001**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA Nº 12011-3**Ricardo Campos Bueno**
Oficial**Daniela Bergamo Tonon**
Preposta Substituta

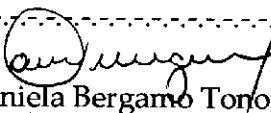
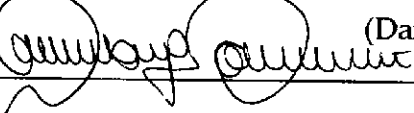
UM LOTE DE TERRENO URBANO, desmembrado de área maior, situado nesta cidade e Comarca de Taquarituba - SP, no loteamento denominado "**João Edgard Kamada**", designado **Lote 09-B**, da **Quadra A**, com frente para a **Rua Vitorino Frezatti**, com a área superficial de **210,00m²**, Setor 040-0001-009B, com as seguintes medidas e confrontações: "5,00m de frente para a citada via pública, 42,00m à direita, confrontando com Hiroshi Maegima; 42,00m à esquerda, confrontando com o lote 09A; 5,00m aos fundos, confrontando com o lote 01".

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 040.0001.009B.

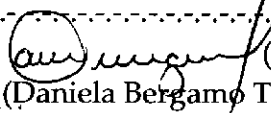
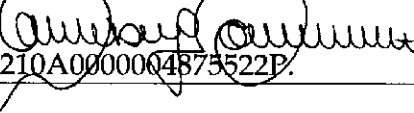
CADASTRO MUNICIPAL: 3065002.

PROPRIETÁRIOS: FERNANDO APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, mecânico industrial, RG.45.578.760-8-SSP/SP e CPF.367.127.998-21 e s/m **KARINE CARVALHO DE SOUZA**, brasileira, administradora de empresas, RG.44.911.253-6-SSP/SP e CPF.378.006.588-64, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jaime Silva, nº 150, Jardim Santa Virginia, nesta cidade de Taquarituba - SP.

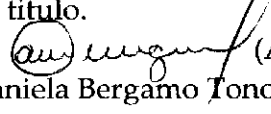
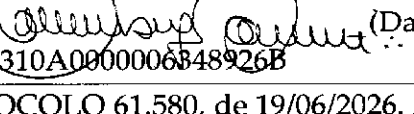
REGISTRO ANTERIOR: R.008 da matrícula 5.134 aberta em 03/07/1987 desta Serventia Imobiliária.

Taquarituba, 29/07/2021. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).

R.1/13.644- PROTOCOLO 55.987, de 15/07/2022. A vista da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 13 de Julho de 2022, no Livro nº 131, páginas 35/38, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos - Taquarituba - SP, os proprietários FERNANDO APARECIDO DOS SANTOS e s/m KARINE CARVALHO DE SOUZA, já qualificados, transmitiram por venda O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, a **PAULO SERGIO LEITE**, brasileiro, agricultor, RG.25.069.535-2-SSP/SP e CPF.141.360.938-45 e sua mulher **MARIA APARECIDA NUNES LEITE**, brasileira, suinocultura, RG.24.639.801-2-SSP/SP e CPF.180.948.478-24, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Lageadinho, Bairro dos Campos, neste município de Taquarituba - SP, pelo valor de R\$-40.750,00. Consta do título que o ITBI foi recolhido. Emitida a DOI. (V.v. R\$-40.725,64).

Taquarituba, 21/07/2022. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).
Selo Digital:1201133210A0000004875522P.

AV.2/13.644- PROTOCOLO 61.580, de 19/06/2026. Procedo a presente averbação para consignar que o CEP do imóvel objeto da presente matrícula, é o de nº 18740-035, conforme consta da Certidão municipal apresentada conjuntamente ao título.

Taquarituba, 25/06/2026. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).
Selo Digital:1201138310A0000006548926B

AV.3/13.644- PROTOCOLO 61.580, de 19/06/2026. A vista de requerimento datado de 19/06/2026, apresentado em forma legal, acompanhado do Habite-se nº 90503/2026 (Processo nº 90503/2026, aprovado em 11/06/2026), expedido pela Prefeitura Municipal de Taquarituba-SP em 11/06/2026

CONTINUA NO VERSO

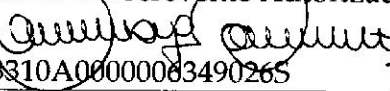
Livro nº 02

FICHA Nº: 1/13.644

Verso

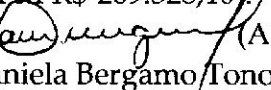
e da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 19/06/2026 sob nº de Aferição 90.029.03250/65-001, código de controle: 3315.AE52.D77E.D965, procedo a presente averbação para consignar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR, emplacada sob nº 41 da RUA VITORINO FREZATTI, Setor 40-01-09B, com 116,55m2 de área construída, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia em pasta própria. (CUB/SP MÊS MAIO/2026 R\$-304.165,20 - V.v. Predial R\$-220.070,92).

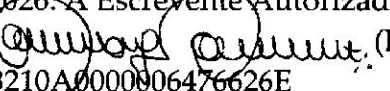
Taquarituba, 25/06/2026. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).

A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).

Selo Digital: 1201133210A00000063490265

R.4/13.644- PROTOCOLO 61.923, de 14/08/2026. Nos termos da Certidão expedida aos 31/08/2026, da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 28 de Julho de 2026, no Livro 00261-N, fls. 151/155, no Tabelionato de Notas e de Protestos de Títulos da Comarca de Arapoti - PR, remetida online a esta Serventia - Protocolo Eletrônico de Títulos (e-Protocolo) - Código de Remessa na Central: AC016047427, os proprietários PAULO SERGIO LEITE e s/m MARIA APARECIDA NUNES LEITE, já qualificados, transmitiram por DAÇÃO EM PAGAMENTO, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP/RJ, cooperativa com sede na Rua Saladino de Castro, nº 1595, Centro, na cidade de Arapoti-PR, CNPJ.07.206.072/0001-39, tendo sido atribuído pelas partes o valor de R\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Consta do título que o ITBI (Guia nº 4526) foi recolhido. Demais cláusulas e condições: as constantes no título. (V.v. PM R\$-269.528,10).

Taquarituba, 14/09/2026. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).

A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).

Selo Digital: 1201133210A0000006476626E

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA Nº 12011-3Ricardo Campos Bueno
OficialDaniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

CERTIDÃO - Pedido: 61923	CUSTAS																
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 13644 ,foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, sobre a qual não há quaisquer alienações ou ônus reais além do que nela contém até a data de 14/09/2026 . Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição. Devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>45,88</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>13,04</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>8,92</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>2,41</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>3,15</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>2,20</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>1,38</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>76,98</td></tr> </table>	Emolumentos	45,88	Estado	13,04	Sec. Fazenda	8,92	Registro Civil	2,41	Trib. Justiça	3,15	Ministério Público	2,20	Imposto Municipal	1,38	TOTAL	76,98
Emolumentos	45,88																
Estado	13,04																
Sec. Fazenda	8,92																
Registro Civil	2,41																
Trib. Justiça	3,15																
Ministério Público	2,20																
Imposto Municipal	1,38																
TOTAL	76,98																
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Daniela Bergamo Tonon Oficial Substituta																
Taquarituba, 14 de setembro de 2026																	



SELO DIGITAL

1201133C30A0000006476526U

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QSE5U-3AG8J-WHYKA-7H6TD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daniela Bergamo Tonon (CPF ***.865.548-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QSE5U-3AG8J-WHYKA-7H6TD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>