

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**Registro Geral****TITULAR:** Samuel G. Costa Júnior
CPF 006.316.559-72**E. JURAMENTADA:** Luzia Cesnik
CPF 204.548.219-72**MATRÍCULA Nº 14.547****Ficha 1****DATA:** 03 de Dezembro de 2001. - **PROTOCOLO** nº 72.875.**IMÓVEL:** Lote Urbano nº 01 da Quadra nº 95, da Planta do Loteamento situado na cidade e Município de "JESUÍTAS-PR", nesta Comarca, com a área de 256,00 m2, com benfeitorias e com as seguintes confrontações: Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na beira da Avenida Padre Inacio de Azevedo, daí segue-se divisando com o lote nº 02, a distância de 16,00 m até o marco nº 02, caminha-se então 16,00 m de distância divisando com o lote nº 01-A, até o marco nº 03, segue-se confrontando com a Rua Papa João XXIII, numa distância de 16,00 m. até o marco nº 04, caminha-se 16,00 m de distância confrontando com a Avenida Padre Inacio de Azevedo até o ponto de partida. Registro anterior nº 02 da Matrícula nº 4.806 do livro nº 2-Q deste Ofício.**PROPRIETÁRIOS:** JAIME ALVES PRIMO e sua mulher NILZA APARECIDA SALLES ALVES PRIMO, brasileiros, casados pelo Regime de Separação Legal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, pedreiro e do lar, inscritos no CIC nº 764.150.079-04, e JAIRO ALVES PRIMO, brasileiro, solteiro, pedreiro, inscrito no CIC nº 553.763.559-34, ambos residentes e domiciliados na cidade de Jesuítas-Pr.**AV.1-14.547:** Protocolo nº 74.310, em 5 de Agosto de 2002.**AVERBAÇÃO:** Referente ao **CASAMENTO** do Sr. **JAIRO ALVES PRIMO**, com a Sra. **APARECIDA DE FATIMA RIBEIRO PRIMO**, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 3.965 lavrada às fls. 109evº do livro nº 109evº do CRC de Jesuítas-PR, em 07.12.2001, e requerimento arquivado neste Cartório. Custas: 300 VRC = R\$ 22,50. **DOU FÉ.****R.2-14.547:** Protocolo nº 74.315, em 5 de Agosto de 2002.**TRANSMITENTES:** JAIME ALVES PRIMO e sua mulher NILZA APARECIDA ALVES PRIMO; JAIRO ALVES PRIMO e JAIRO ALVES PRIMO e sua mulher APARECIDA DE FATIMA RIBEIRO PRIMO, já qualificados. **ADQUIRENTE:** ATAIDE PASTI, brasileiro, casado com VERA ALICE DE LOURDES TONIN PASTI, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº 6.515/77, agricultor, residente e domiciliado na Cidade de Jesuítas-PR, inscrito no CIC nº 333.870.959-53, Por Escritura Pública de **VENDA E COMPRA**, lavrada em 11.07.2002, às fls. nº 021 do livro nº 56-E do Tabelionato da cidade de Jesuítas-PR, no valor de R\$ 4.800,00. Imposto de transmissão: R\$ 106,00, conforme guia nº 20.491/2002, e Certidão Negativa nº 157/2002, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Jesuítas-PR, em 12.07.2002 e 11.07.2002. Guia-FUNREJUS: R\$ 9,60. Pago, conforme autenticação do Banco Itaú, Agência de Jesuítas-PR, em 12.07.2002. **CONDIÇÕES:** as da escritura. Custas: 1.485 VRC = R\$ 111,37. **DOU FÉ.****R3-14.547:** Protocolo nº 108.704, em 05 de Novembro de 2014.**TRANSMITENTES:** ATAIDE PASTI e sua mulher VERA ALICE DE LOURDES TONIN PASTI, já qualificados. **ADQUIRENTES:** NILSON CERRI e sua mulher EDLAINE TELLES CATELANI CERRI, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na cidade de Jesuítas-PR, inscritos no CPF nº 483.512.969-53 e 959.978.579-72 respectivamente. Por Escritura Pública de **COMPRA E VENDA** lavrada às fls. nº 048/049 do livro nº 78-E do Tabelionato da Cidade de Jesuítas-PR, em 04.11.2014, no valor de R\$ 48.250,00. Imposto de transmissão: R\$ 981,00, conforme guia nº 3853, expedida em 01.10.2014, pela Prefeitura de Jesuítas-PR. Guia FUNREJUS nº 24000000000252722-0, no valor de R\$ 96,50 Pago, conforme comprovante de Pagamento das Casas Lotéricas, em 20.10.2014. Certidão Negativa de Débitos nº 756/2014, expedida em 01.10.2014 pela Prefeitura de Jesuítas-PR. Certidões Negativas expedidas em 21.10.2014 pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca. Emitida a DOI conforme IN/SRF nº 163 de 23/12/1999. **CONDIÇÕES:** as da escritura. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 676,98. 27.11.2014. R.F.C. **DOU FÉ.** SELO DIGITAL Nº SwtFO . D4Awk . 4z4ng, Controle: zSKL18CW2 Inês Cesco**R4-14.547:** Protocolo nº 109.001, em 17 de dezembro de 2014.**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B40532714-3, no valor de R\$ 102.141,49, expedida em 12.12.2014, tendo como credor o **BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A**, com sede em Porto Alegre-RS e agência de Jesuítas-PR, e como devedor o Sr. **NILSON CERRI**, referente a **AQUISIÇÃO** de um **TRATOR** John Deere modelo 5078 e Código Finame nº 2701563 Código MDA

N. B12784770. Em hipoteca cédular de 1º Grau. Os juros serão devidos á taxa efetiva de 2,000000% a.a. **VENCIMENTO:** 15.12.2024. **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** EDLAINE TELLES CATELANI CERRI. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** ATAIDE PASTI e outra. Certidão Negativa nº 747/2014, expedida em 29.09.2014 pela Prefeitura Municipal de Jesuítas-PR. Via não negociável, arquivada neste Cartório. Emolumentos: 2156 VRC = R\$338,49. 19.12.2014. E.H.R. DOU FÉ. SELO DIGITAL Nº TNWBO . D407C . 4Y7ng, Controle: zIKL1 . 8VSV

Juliana C. Fernandes

R-5-M-14.547 - Protocolo n. 114.941 - Data: 24/08/2017.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO sob n. B70531767-4, emitida em Jesuítas, 24/08/2017.

EMITENTE: NILSON CERRI e sua mulher EDLAINE TELLES CATELANI CERRI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens com pacto antenupcial registrado sob nº 0, do Livro 03 deste ofício, ele, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 483.512.969-53, ela, inscrito no CPF/MF sob nº 959.978.579-72, residentes e domiciliados na Avenida Padre Inácio de Azevedo, 194, em Jesuítas-PR; **AVALISTAS:** VINICIUS CATELANI CERRI, brasileiro, solteiro, trabalhador volante da agricultura, inscrito no CPF/MF sob nº 083.763.599-32, residente e domiciliado na Rua Padre Inacio de Azevedo, 194, em Jesuítas-PR; e, ELIEZER MARTINS CHAVES, e sua mulher MARIA CRISTINA DE PAULA CHAVES, brasileiros, ele, vendedor, inscrito no CPF/MF sob nº 025.173.219-30, ela, cabeleireira, inscrito no CPF/MF sob nº 027.084.609-35, residentes e domiciliados na Rua Papa São Mauricio, 412, em Jesuítas-PR. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Cafelândia-PR, inscrita no CNPJ sob nº 81.192.106/0001-36. **VALOR** R\$212.200,00 (duzentos e doze mil e duzentos reais). **JUROS:** incidirão a taxa efetiva de 39,289178%a.a. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 10/09/2022, na agencia conforme cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 10 parcelas iguais e sucessivas de R\$.48.324,62 (quarenta e oito mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e dois centavos) cada uma. Amortização: 10/03/2018; 10/09/2018; 10/03/2019; 10/09/2019; 10/03/2020; 10/09/2020; 10/03/2021; 10/09/2021; 10/03/2022; 10/04/2022. **HIPOTECA DE 2º GRAU** registrado sob n. 33.871 do Livro 03-auxiliar deste Ofício. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da Cédula. Guia de Funrejus 00000000025026566-7 R\$.424,40. Custas:- (Nota 2) 2.156,00 VRC. R\$392,39; Selo 4,40.

Dou fé. Formosa do Oeste, 14 de agosto de 2017.

Oficial:

R-6-M-14.547 - Protocolo n. 117.993 - Data: 18/03/2019.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO sob nº B90530605-6, emitida na Cidade de Jesuítas-PR, em 14/03/2019. O crédito deferido destina-se ao Ato Cooperativo. **EMITENTE:** NILSON CERRI, brasileiro, casado, produtor agropecuario em geral, portador da C.I.RG nº 34669830 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº483.512.969-53, residente e domiciliado na Avenida Padre Inácio de Azevedo, 194, centro, em Jesuítas-PR. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** EDLAINE TELLES CATELANI CERRI, brasileira, casada, Produtora agrop. Portadora da C.I.RG nº 66087158 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 959.978.579-72, residente e domiciliada na Avenida Pe. Inácio de Azevedo, 194, centro, na Cidade de Jesuítas-PR. **AVALISTA:** VINICIUS CATELANI CERRI, brasileiro, solteiro, trabalhador volante da agricultura, portador da C.I.RG nº 108942860 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº083.763.599-32, residente e domiciliado na Avenida Padre Inacio de Azevedo, 194, centro, em Jesuítas-PR. **AVALISTA:** ELIEZER MARTINS CHAVES, brasileiro, casado, vendedor pracista, portador da C.I.RG nº 96475420 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº025.173.219-30, residente e domiciliado na Rua Papa São Mauricio, 412, Centro, em Jesuítas-PR. **CÔNJUGE DO AVALISTA:** MARIA CRISTINA DE PAULA CHAVES, brasileira, casada, diretora geral de emp. portadora da C.I. RG nº 80388454 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 027.084.609-35, residente e domiciliada na Rua São Maurício, 412, centro, em Jesuítas-PR. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, estabelecida na Rua Luiz Pasquali, nº 445, em Cafelândia-PR, inscrita no CNPJ sob nº 81.192.106/0001-36. **VALOR:** R\$ 46.800,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Eletrônico de Imóveis

Registro Geral**ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO**

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 14.547**Ficha**

2

(quarenta e seis mil, oitocentos reais). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 10/03/2022, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta na Cédula. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula e Livro 03 Auxiliar nº 34.471 deste Ofício. **JUROS:** incidirão a taxa efetiva de 31,373450 % a.a. (2,300000% a.m.). **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentou Certidão Negativa de Débitos nº 152/2019, expedida em 15/03/2019, pela Prefeitura Municipal de Jesuítas-PR. (Funrejus R\$93,60, conforme guia nº 14000000004520176-0 deste Ofício). Custas:- (Nota 2) 2.156,00 VRC. R\$416,11; Selo R\$4,67.
Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de março de 2019.
Oficial:

R-07-M-14.547 - Protocolo n. 119.386 - Data: 25/11/2019.

DAÇÃO EM PAGAMENTO: OUTORGANTES DEVEDORES: **NILSON CERRI** e sua mulher **EDLAINE TELLES CATELANI CERRI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, agricultor, portador da C.I.RG nº 3.466.983-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 483.512.969-53, ela, produtora agropecuária, portadora da C.I.RG nº 6.608.715-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 959.978.579-72, residentes e domiciliados na Avenida Padre Inácio de Azevedo, 194, Centro, em Jesuítas-PR.

OUTORGADO CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 205, Lote 06 - Quadra 02 - Os Pioneiros, em Cafelândia-PR, inscrita no CNPJ sob nº 81.192.106/0001-36, representado por seu procurador **ALDIERES JOSÉ PEREIRA**, CPF n. 023.287.749-11, conforme consta na Escritura.

DAÇÃO EM PAGAMENTO: o imóvel desta matrícula. Protocolo n.º 508/2019. Público de 22/11/2019. Lavrado no livro n.º 96-E, fls. 153/156 do Serviço Notarial da cidade de Jesuítas. VALOR R\$287.175,36. ITBI no valor de R\$ 5.600,00 guia quitada em 07/10/2019. Funrejus no valor de R\$574,35 guia n. 14000000005270631-7 do Serviço Notarial. O outorgado recebe o presente bem como pagamento, liquidando a dívida de R\$287.175,36 mediante esta Dação em Pagamento. **Condições:** As constantes da escritura. Custas:- (Item XIII-b) 4.312,00VRC. R\$832,22; Selo R\$.4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 05 de dezembro de 2019.

Oficial:

AV-08-M-14.547 - Protocolo n. 119.386 - Data: 25/11/2019.

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Através do Termo de Liberação de Garantias, expedido na cidade de Jesuítas-Pr., em data de 02/10/2019, com firma devidamente reconhecida arquivado digitalmente neste Serviço Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **R-4** desta matrícula. Custas:- (Item XIII-a) 630,00 VRC. R\$ 121,59; Selo R\$.4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 05 de dezembro de 2019.

Oficial:

AV-09-M-14.547 - Protocolo n. 119.386 - Data: 25/11/2019.

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Através do Termo de Liberação de Garantias,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**Registro Geral****ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO****CPF 056.070.789-49****Registrador Designado****MATRÍCULA Nº 14.547****Ficha**

2v

expedido na cidade de Jesuítas-Pr., em data de 02/10/2019, com firma devidamente reconhecida arquivado digitalmente neste Serviço Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **R-5** desta matrícula. Custas: (Item XIII-a) 630,00 VRC. R\$ 121,59; Selo R\$.4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 05 de dezembro de 2019.

Oficial:

AV-10-M-14.547 - Protocolo n. 119.386 - Data: 25/11/2019.

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Através do Termo de Liberação de Garantias, expedido na cidade de Jesuítas-Pr., em data de 02/10/2019, com firma devidamente reconhecida arquivado digitalmente neste Serviço Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **R-6** desta matrícula. Em consequência desta baixa, fica liberado de ônus o imóvel desta matrícula. Custas:- (Item XIII-a) 630,00 VRC. R\$ 121,59; Selo R\$.4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 05 de dezembro de 2019.

Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital