

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

RCA DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU - PR.

Roupinha, 20 - Sala 12 - 565-1145

Valide aqui este documento

EDNA PERON COSTA

OFICIAL

C. P. F. 709.579.919/91

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 14677**
LIVRO Nº 02

FICHA

- 001 -

RUBRICA

Edna Costa

CNM 086074.2.0014677-68

Lote urbano nº 17 (dezessete) da Quadra nº 08 (oito), situado em Santa Inês, município de Itaipulândia, desta comarca, com a área de 424,26m², (quatrocentos e vinte e quatro metros, vinte e seis decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: "ao norte - 13,25 metros com os lotes nºs 06 e 08; ao sul - 13,25 metros com a Servidão Pública "A "; a leste - 32,02 metros com o lote nº 16; a oeste - 32,02 metros com o lote nº 18 (dezoito)"; Havido pela AV-04/13653, do livro nº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Iguaçu, 02 de dezembro de 1996.

PROPRIETÁRIO: - MUNICÍPIO DE ITAIPULÂNDIA., pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 95.725.057/0001-64. - A Oficial: *Edna Costa*

AV-01/14677 - Protocolo nº 34200 de 02.08.2001: Certifico e dou fé, que de conformidade com base no Decreto nº 154/2001, expedido em data de 23 de julho de 2001, pela Prefeitura Municipal da cidade de Itaipulândia, nesta comarca, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel da presente Matrícula, passa a pertencer a uma nova quadra denominada de " **QUADRA Nº 09 (NOVE)** ". D/Custas: 630VRC= R\$-47,25. O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Iguaçu, 02 de agosto de 2001.- (Arquivo nº 731/2001). Oficiala: *Edna Costa*

R-02/14677 - Protocolo nº 71773 de 27.01.2016: -VENDIDO o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor da Srª. **DULCI ABREU**, brasileira, viúva, diarista, portadora da CI/RG. nº 8010587858/SSP/RS e do CPF sob nº 654.781.340-15, residente e domiciliada na Rua José Hermes, 1369, Vila Santa Inês, município de Itaipulândia, desta comarca, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 082-083 do livro nº 060-N, em data de 16 de dezembro de 2015, nas Notas do serviço distrital de Itaipulândia, desta comarca, pelo valor de R\$-10.294,00 (dez mil, duzentos e noventa e quatro reais), não havendo condições. GR/ITBI sob nº 273 quitada em data de 10.11.2014; GR/Funrejus sob nº 0000000017298394-2, autenticada sob nº CCR00310-7154 0069, em data de 16.12.2015, no valor de R\$-33,28; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/SRF com o código de controle sob nº 2E9E.6B75.9733.00C7, emitida em data de 06.08.2015; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual/SEF sob nº 014088344-91, emitida em data de 15.12.2015; Certidão Municipal de Itaipulândia/PR, sob nº 2269/2015, expedida em data de 15.12.2015; todas em nome e CNPJ do outorgante vendedor e que ficam aqui arquivadas digitalmente. **A presente transação está amparada nos termos da Lei Municipal de nº 806/2005, devidamente consignada na escritura e foi acessada por esta serventia a Central de Indisponibilidade de Bens, no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, não constando a existência de indisponibilidade em nome do outorgante, da outorgada, respectivamente (Códigos HASH: 120f.c579.e0d3.1bd5.dac9.6984.301c.d738.7e47.abc3; 654a.35aa.014e.0e34.d87c.8128.822a.8856.71a4.2a42). Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 20796-0. As demais condições constam no instrumento que deu origem ao presente registro. Custas: 1485 VRC = R\$-270,27 e Selo Funarpen R\$-4,40. O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Iguaçu, 28 de janeiro de 2016. Substituta da Oficiala: *Meire Miki Matsuda* (Meire Miki Matsuda).CVHM. -**

R-3/14.677 - Protocolo nº 91.559 de 30/06/2023: - VENDA E COMPRA: TRANSMITENTE: **DULCI ABREU. ADQUIRENTE: MARIANA DIAS MONTEIRO**, brasileira, divorciada, Professora, portadora da CI. nº 13.909.705-0/SESP/PR e do CPF sob nº 095.709.577-51, residente e domiciliada na Rua José Hermes, 1369, Vila Santa Inês, no município de Itaipulândia-PR. **TÍTULO:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 081/082 do livro nº 095-N, em 14 de junho de 2023, nas Notas do Serviço Distrital de Itaipulândia-PR, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), dando o transmitente plena quitação. GR/ITBI nº 131/2023 quitada/AGIBANK em 02/06/2023 no valor de R\$ 2.800,00. GR/Funrejus sob nº 55964654-2 quitada/Banco do Brasil em 21/05/2023 no valor de R\$ 280,00. Certidão Negativa de Débitos Municipais sob nº 337/2023 expedida em 17/05/2023.Consulta de indisponibilidade de bens negativa em nome das partes deste ato. As demais condições são as constantes na referida Escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75. Fundep: R\$ 53,0400. ISS: R\$ 53,0400. Selo: R\$ 8,00. Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 07 de julho de 2023. Substituta do Oficial: *Iara Teresinha Bogo* (Iara Teresinha Bogo). LCL. Selo Funarpen: SFRI2.Z53Hv.MHPoX-UYfGZ.1144q-.

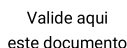
R-4/14.677 - Protocolo nº 92.620 de 29/11/2023: -ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO TRÊS FRONTEIRAS - SICOOB TRÊS FRONTEIRAS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Padre Montoya, 490, centro, no município de Foz do Iguaçu- PR, inscrita no CNPJ nº. 04.876.393/0001-52. **EMITENTE: MARIANA DIAS MONTEIRO**, qualificada no **R-3**, desta Matrícula. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 1134268, emitida em data de 28 de novembro de 2023, a proprietária/ ora interveniente garantidora alienou fiduciariamente **a totalidade do imóvel** desta matrícula, a favor da credora, em garantia do crédito no valor

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 14677

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6ZNE-YEP3D-M3END-BW9PP>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

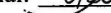


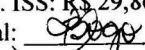
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6ZNE-YEP3D-M3END-BW9PP>

CONTINUAÇÃO

de R\$ 85.585,77 (oitenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e setenta e sete centavos). **VENCIMENTO:** 01 de dezembro de 2031. Consulta de indisponibilidade de bens negativa em nome das partes deste ato. As demais condições estão descritas no instrumento que deu origem ao presente registro. FUNREJIS isento (art. 3º, VII, b, 1, da Lei nº 12.216/98). Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. Fundep: R\$ 7,7500. ISS: R\$ 7,7500. Selo: R\$ 8,00. Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 30 de novembro de 2023. Arquivo nº 30095. Substituta do Oficial:  (Iara Teresinha Bogo). VLC. Selo Funarpen: SFRI2.85qpv.Mqz8N-mpN4n.1144q-.

CNM 086074.2.0014677-68

AV-5/14.677 - Protocolo nº 101.742 de 16/07/2026: - ESPECIALIDADE OBJETIVA: Conforme requerimento, com base no artigo 176, § 1º, II, 3, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está localizado na Rua José Hermes, 1369, Bairro Santa Inês, do município de Itaipulândia-PR, desta comarca, CEP 85.880-000, CADASTRO MUNICIPAL: 20796, conforme Certidão Municipal sob nº 763/2026, expedida em 10/07/2026, pela Prefeitura Municipal de Itaipulândia-PR. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26. Fundep: R\$ 4,3600. ISS: R\$ 4,3600. Funrejus 25%: 21.8200. Selo: R\$ 8,00. Dou Fé. São Miguel do Iguaçu, 06 de agosto de 2026. Substituta do Oficial:  (Iara Teresinha Bogo). KDRF. Selo Funarpen: SFRI2.N5Vcv.FC4vW-93vJE.1144p-

R-6/14.677 - Protocolo nº 101.742 de 16/07/2026: -CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:
DEVEDOR FIDUCIANTE: MARIANA DIAS MONTEIRO, já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA:
COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO TRÊS FRONTEIRAS - SICOOB TRÊS
FRONTEIRAS, sociedade civil, com sede na Rua Padre Montoya, 490, centro, no município de Foz do
Iguaçu- PR, inscrita no CNPJ nº. 04.876.392/0001-52. Nos termos do requerimento outorgado em 15 de
julho de 2026, na cidade de Foz do Iguaçu-PR, notificações, Guia de ITBI e demais documentos
apresentados, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no
artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante (R-4), sem que houvesse purgação da
mora, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da
credora fiduciária, pelo valor de R\$99.847,72 (noventa e nove mil e oitocentos e quarenta e sete reais e
setenta e dois centavos). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados
no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. GR/IT nº 197/2026 quitada/Banco Sicoob em 13/07/2026 no
valor de R\$ 1.996,95. GR/Funrejus sob nº 76662766-5 quitada/Banco Sicoob em 05/08/2026 no valor de
R\$199,70. Certidão Negativa de Débitos Municipais sob nº 763/2026, expedida em 10/07/2026.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. Fundep: R\$ 29,8600. ISS: R\$ 29,8600. Selo: R\$ 8,00. Dou
Fê. São Miguel do Iguaçu, 06 de agosto de 2026. Substituta do Oficial:  (Iara Teresinha Bogo).
KDRF. Selo Funarpen: SFRI2.N5hev.FC4vW-y3OJE.1144p

REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE SAO MIGUEL DO IGUAÇU - PR

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução fiel do
inteiro teor da matrícula.

São Miguel do Iguacu-PR, 06/agosto/2026

[] Dr. ARLEI COSTA JUNIOR - Oficial Titular
[] Iara Teresinha Bogo - Substituta
[] Gabriela Tremarin Flores - Escrevente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.LJvQP.C4fIU

jeAZE.1143p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



SECURE