

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Santos Dumont, 770 - Sala 01

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE NOVA AURORA

Oficial Designada Elizabeth Doroty Fiori Gradia

REGISTRO GERAL

LIVRO

02

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 5.896

RUBRICA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 03-A, Oriundo da Subdivisão do lote nº 03, da quadra nº 07 do loteamento "PARQUE DO CAFÉ", situado no Município de Cafelândia, desta Comarca de Nova Aurora-PR, contendo a área de 155,39m², com as seguintes confrontações: **NORTE:** Por uma linha de 5,00m, de distância, confronta-se com a Rua Irineu Alba; **SUL:** Por uma linha de 5,04m, de distância, confronta-se com o lote nº 15, da quadra nº 07; **LESTE:** Por uma linha de 31,40m de distância, confronta-se com o lote nº 03-B, da quadra nº 07; **OESTE:** Por uma linha de 30,76m de distância, confronta-se com o lote nº 02, da quadra nº 07.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula nº 4.864 do Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.

OBS: A presente matrícula foi aberta em 27 de Julho de 2016, conforme requerimento feito na cidade de Palmitópolis-PR, datado de 12 de Julho de 2016 demais documentos arquivados. **PROTOCOLO Nº 5694 De 27 de Julho de 2016.**

PROPRIETÁRIOS: EDIVILSON VALERO DA SILVA, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.137.120-6-SSP-PR expedida em 03/01/1991, e inscrito no CPF/MF sob nº 895.007.509-10, residente e domiciliado na Rua Governador Moises Lupion, 944, Centro, Cafelândia-PR.-

R: 01 - 5.896 - Protocolo nº 14.298 - de 02/01/2.020 - PENHORA: Conforme termo de penhora, lavrado aos 13/12/2019, por determinação da Excelentíssima Dra Juíza de Direito Substituta Bruna Grasso Ferreira da Vara Cível desta comarca, a fim de instruir os Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0001273-72-2018.8.16.0192, arquivado nesse Ofício, em que VALDECIR ZATTA - CPF: 588.888.969-53), move em face de EDIVILSON VALERO DA SILVA, já qualificada; **procedo o Registro da PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula.** Valor da Causa-: R\$ 124.167,51 (cento e vinte e quatro mil e cento e sessenta e sete reais e cinquenta e um centavos). FUNREJUS Guia: 140000000005387788-3 - R\$ 248,34 - paga aos 06/01/2.020. Emols R\$72,95-VRC.378,00. Dou fé. Nova Aurora-PR - 07 de janeiro de 2.020. José Ricardo da Silva.

R: 02 - 5.896 - Protocolo nº 14.545 - de 14/02/2020: COMPRA E VENDA: VENDEDOR: EDIVILSON VALERO DA SILVA, já qualificado. **COMPRADORA: DANIELA FERNANDES DE LIMA,** brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, inscrita no CPF/MF sob nº 089.258.439-43, portadora da CI.RG. nº 11.108.636-2-SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Irineu Alba, nº 188, Parque do Café, na Cidade de Cafelândia-PR. Intervenientes Anuentes: JOSÉ OSNY NAZARIO, brasileiro, empresário, maior e capaz, inscrito no CPF/MF sob nº 368.803.619-00, portador da CI.RG. nº 1.269.915-8-SSP-PR e sua esposa, DERLY NAZARIO, brasileira, do lar, maior e capaz, inscrita no CPF/MF sob nº 643.909.429-72, portadora da CI.RG. nº 4.563.055-

5.896

SEGUE NO VERSO

2-SSP-PR, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ingrid Ruzin, nº 113, Bairro Parque São Paulo, na Cidade de Cafelândia-PR. **TÍTULO-: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública lavrada aos 27/01/2020, às fls nºs 138/139 do livro nº 141-N, do Tabelionato de Notas da Cidade de Cafelândia-PR. **OBJETO-: O Imóvel desta Matrícula.** **VALOR-: R\$62.963,08** (sessenta e dois mil e novecentos e sessenta e três reais e oito centavos). **Demais Condições-: As Constantes da Escritura.** Consta do Título que o Vendedor apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União (Abrangendo Contribuições Sociais), expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/01/2020. Guia de Imposto Inter-Vivos nº 1708234 no valor de R\$ 1.259,26, recolhido em 03/02/2020 e Funrejus-Guia nº 1400000000-5444166-3 no valor de R\$ 125,93, recolhido em 27/01/2020. **Emitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias.** Emols R\$832,22-VRC:4.312,00. Doc. Pê. Nova Aurora-PR - 17 de fevereiro de 2020. José Ricardo da Silva.

AV: 03 - 5.896 - Protocolo nº 14.738 de 01/04/2020 : LEVANTAMENTO DE PENHORA -: Em cumprimento a determinação proferida aos 20/03/2020 pelo Excelentíssimo Sr Doutor Juiz de Direito Márcio Iglesias de Souza Fernandes da Vara Cível desta comarca de Nova Aurora-PR, a fim de instruir os Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001273-72.2018.8.16.0192, **averbo para constar o LEVANTAMENTO DA PENHORA, registrado sob o R:01 desta matrícula.** Emols R\$36,48-VRC.189,00. Doc. Pê. Nova Aurora-PR - 06 de abril de 2020. José Ricardo da Silva.

R: 04 - 5.896 - Protocolo nº 14.816 de 22/04/2020: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário nº C01530552-6, assinada em 20/04/2020, na cidade de Cafelândia-PR. **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA - PR/SP,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.192.106/0001-36, estabelecida na Rua Luiz Pasquali, 445, em Cafelândia-PR. **Emitente/ Devedora: DANIELA FERNANDES DE LIMA AÇOUGUE E MERCEARIA ME,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.764.511/0001-36, com sede na Rua Munhoz de Mello, 458, Bairro Consolata, em Cafelândia-PR. **Avalista/ Interveniente Garantidora: DANIELA FERNANDES DE LIMA,** brasileira, diretora geral de empresas e organizações, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 11.108.636-2-SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 089.258.439-43, residente e domiciliada na Rua Simão Heinzen, nº 26, Parque São Paulo, em Cafelândia-PR. **Valor: R\$ 299.680,00** (duzentos e noventa e nove mil e seiscentos e oitenta reais). **Formas de Pagamento e Vencimento:** Em 84 (oitenta e quatro) parcelas, com o primeiro vencimento para o dia 20/05/2020 e o último para o dia 20/04/2027. **Praça de Pagamento:** Cafelândia-PR. **Juros e Encargos:** Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 15,993967% (quinze vírgula novecentos e noventa e três mil, novecentos e sessenta e sete milonésimos por cento) ao ano (1,244075% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento,

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Santos Dumont, 770 - Sala 01

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE NOVA AURORA

Registrador Designado: **Basílio Zanusso**

REGISTRO GERAL

LIVRO

02

FICHA

02

MATRÍCULA Nº 5.896

RUBRICA

nas amortizações e na liquidação da dívida. **Garantia:** A garantidora fiduciante transferiu à credora fiduciária, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, ficando constituída a propriedade fiduciária em nome da credora fiduciária, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a garantidora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Funrejus: Isento, conforme Art. 3º da Lei Estadual nº 12.216/98. Certidão Positiva Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº Código de Controle: 1577.89F6.D13F.0B76, emitida aos 07/02/2020. Documentos Anexos Ao Título: Requerimento de Empresário e Certidão de Procuração Pública. Emolumentos VRC 2.156,00 - R\$ 416,10. Dou fé. Nova Aurora-PR, 24 de Abril de 2020. José Ricardo da Silva -

R: 05 - 5.896 - Protocolo nº 17.720 de 27/05/2021: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - De Conformidade com o Documento assinado pelo representante da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, já qualificada, aos 27/05/2021, e apresentação do Imposto Inter Vivos - ITBI Guia nº 1890235 - R\$ 4.800,00, recolhido aos 27/05/2021. Funrejus Guia nº 14000000006921281-9 R\$ 480,00 recolhido em 31/05/2021; cópia da Certidão de Decurso de Prazo, expedida por esta Serventia aos 04/01/2021; **em virtude da inadimplência do Devedor Fiduciante, da Alienação Fiduciária registrada na R:04 desta matrícula**, procedo, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE À CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.81.192.106/0001-36, com sede na Rua Luiz Pasquali nº 205, na cidade de Cafelândia-PR. **Emitida a DOI - declaração de operações imobiliárias**. Emols. R\$273,42-VRC. 1.260,00. Selo Funarpen:1814765CVAA00000001343210. Dou fé. Nova Aurora-PR - 09 de junho de 2021. José Ricardo da Silva.

AV: 06 - 5.896 - Protocolo nº 18.868 - de 30/09/2021 - LEILÃO NEGATIVO- De conformidade com o Requerimento feito na cidade de Cafelândia-PR, aos 23/09/2021, pelo representante da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, já qualificada, e mediante apresentação da **ATA DE 1º PÚBLICO LEILÃO** feito na cidade de Porto Alegre-RS aos 22/07/2021; **ATA DE 2º PÚBLICO LEILÃO**, feito na cidade de Porto Alegre-RS aos 29/07/2021; **FICA AVERBADO QUE NÃO HOUE LICITANTES NOS REFERIDOS LEILÕES**. Funrejus Guia 14000000007406343-5 - R\$ 17,09, paga aos 18/10/2021. EmolsR\$68,36-VRC:315,00. Selo Funarpen:1476V.atqPn. RmH35-mbdU3.ovxHr. Dou fé. Nova Aurora-PR, 19 de outubro de 2021. José Ricardo da Silva.

5.896

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO