

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º

01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA N.º 57.196

DATA

09 de maio de 2013.

IMÓVEL: UM TERRENO urbano, contendo o prédio sob nº 607 da rua Ademar de Barros, nesta cidade, medindo 9,80m de frente por 28,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com Miguel Guarini, de outro com a rua Cônego Beloti e aos fundos com Constantino Guarini.

PROPRIETARIOS: EMILIO ANTONIO AMBROSIO (RG nº 13.433.385-SSP-SP - CPF nº 052.351.398-44), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com MAGALI APARECIDA GLOBEKNER AMBROSIO (RG nº 16.148.284-3-SSP-SP - CPF nº 072.843.118-19), brasileira, escrevente, residentes e domiciliados na rua Aquiles Jorge de Oliveira, nº 203, Jardim Julita, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 25.522 fls. 182 do livro 3.AQ aos 18 de novembro de 1974, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.2.1340037.001.471.

A Substã do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.01/57.196 - Em, 09 de maio de 2013.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Caráter de Escritura Pública, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adieto de Constituição de Alienação de Propriedade Fiduciária em Garantia, na forma do artigo 38, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004 e pela Lei nº 11.795/2008, datado de 22 de março de 2013, aditado em 02 de maio de 2013, o proprietário, EMILIO ANTONIO AMBROSIO assistido de sua esposa MAGALI APARECIDA GLOBEKNER AMBROSIO, já qualificados, transmitiu por VENDA feita à POSTO AMBROSIO LTDA (CNPJ/MF sob nº 55.144.794/0001-59), com sede à avenida Monsenhor Seckler, nº 349, nesta cidade, pelo valor de R\$-170.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Substã do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.02/57.196 - Em, 09 de maio de 2013.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.01, o proprietário, POSTO AMBROSIO LTDA, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula para HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA (CNPJ/MF sob nº 60.241.809/0001-37), com sede na Travessa Oliveira Belo, nº 34, 2º andar, em Curitiba-PR, pelo valor de R\$-31.159,82, correspondentes a 11 parcelas mensais e sucessivas, sendo de R\$-2.834,93 o valor da primeira prestação, vencível em 12 de abril de 2013, reajustável anualmente na forma prevista no regulamento, pelo ÍNDICE NACIONAL DO CUSTO DA CONSTRUÇÃO - INCC, da FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS - FGV. Demais condições constantes do título.

A Substã do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.03/57.196 - Em, 09 de maio de 2013.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.01 nos termos do artigo 5º, parágrafo 5º, da Lei nº 11.795, de 08 de outubro de 2008, o imóvel acima descrito não responde direta ou indiretamente, por qualquer obrigação da administradora do consórcio.

A Substã do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOSFICHA N.º 01
VERSOPORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO
Matrícula nº 57.196**REGISTRO GERAL****LIVRO N.º 2**

AV.04/57.196 - Em, 28 de março de 2014.

Fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 02 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular, datado de 06 de março de 2014, apresentado e microfilmado.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 151282 - 19/05/2017).

R.05/57.196 - Em, 22 de maio de 2017.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº B71331290-2, emitida em 17 de maio de 2017, o proprietário POSTO AMBROSIO LTDA, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR SP (CNPJ/MF sob nº 81.192.106/0001-36), com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 1.445, Novo Milênio, em Cafelândia-PR, para garantir um limite de crédito rotativo no valor de R\$500.000,00, que deverá ser resgatado, integralmente, pelos valores então utilizados, em 17 de maio de 2018, sendo, durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos; sobre o saldo médio devedor apresentado no mês, assim considerado o período compreendido entre o primeiro dia útil do cálculo e o primeiro dia útil do mês anterior, incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 29,840671% ao ano (2,200000% a.m.), capitalizados mensalmente, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições constantes da Cédula.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 152470 - 25/10/2017).

AV.06/57.196 - Em, 26 de outubro de 2017.

É feita a presente averbação a fim de ficar constando que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 05 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular, datado de 20 de setembro de 2017, apresentado e digitalizado.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 152465 - 06/11/2017).

R.07/57.196 - Em, 07 de novembro de 2017.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº B71332826-4, emitida em 15 de setembro de 2017 e aditada em 18 de outubro de 2017, o proprietário POSTO AMBROSIO LTDA, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR SP (CNPJ/MF sob nº 81.192.106/0001-36), com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 445, em Cafelândia-PR, para garantir a dívida no valor de R\$542.231,25, pagáveis por meio de 60 (continua na ficha nº 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 02

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO
Código Nacional das Serventias nº 12094-9**REGISTRO GERAL****LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 57.196

DATA 07 de novembro de 2017.

IMÓVEL: (continuação da ficha nº 01 verso)

parcelas, iguais e sucessivas de R\$15.360,53 cada uma, vencendo-se a primeira em 15 de março de 2018 e a última em 15 de fevereiro de 2023, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados. O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 21,269137% ao ano (1,620000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price. Os encargos serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Demais condições constantes da Cédula.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira)

(Protocolo nº 154730 - 13/08/2018).

AV.08/57.196 - Em, 22 de agosto de 2018.

É feita a presente averbação a fim de ficar constando que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 07 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, nos termos da escritura de 31 de julho de 2018, lavrada no Tabelião de Notas local, livro nº 605, fls. 155, a seguir registrada.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira)

R.09/57.196 - Em, 22 de agosto de 2018.

Por escritura de 31 de julho de 2018, lavrada no Tabelião de Notas local, livro nº 605, fls. 155, o proprietário POSTO AMBROSIO LTDA, já qualificado, DEU EM PAGAMENTO à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP (CNPJ/MF sob nº 81.192.106/0001-36), com sede em Cafelândia-PR, na Rua Luiz Pasquali, nº 445, Novo Milênio, pelo valor de R\$480.800,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira)

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

.onr