

Ofício de Registro de Imóveis
de Formosa do Oeste - Pa

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE – PR

Oficial Monalíze Réus Serafim

PR 317, nº 1369, centro, Formosa do Oeste-PR

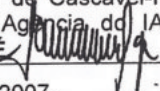
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMOSA DO OESTE – PARANÁ

Fone: (44) 3526-1484

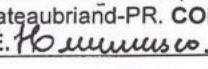
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

CRM: 0034102.0005399-78

CONTINUAÇÃO

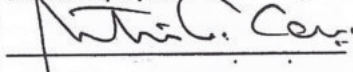
Prefeitura Municipal de Jesuítas-PR. Guia-FUNREJUS: R\$ 15,12 Pago, conforme autenticação do Banco Sicredi, Agência de Jesuítas-PR, em 01.03.02. Apresentado CCIR 2000/2001/2002. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 5.457.086 expedida em 14.06.02 pela Secretaria da Receita Federal de Cascavel-PR. Certidão Negativa de Débitos Ambientais expedida via internet pela Agência do IAP. CONDIÇÕES: as da Escritura. Custas: 1710 VRC = R\$ 179,55. **DOU FÉ.** 

R.5-5.288: Protocolo nº 84.599, em 25 de Maio de 2007.

TRANSMITENTES: ROBERTO CARRILLO GASPAS e sua mulher SILVANIA SCHRODER LEANDRO GASPAS, já qualificados. **ADQUIRENTE:** BRIGIDA CARRILLO GASPAS, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na cidade de Jesuítas-PR, inscrita no CPF nº 866.408.019-49, Por Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, lavrada em 23.05.2007, às fls. nº 166 do livro nº 59-E do Tabelionato desta Cidade, no valor de R\$ 15.624,00. Imposto de transmissão: R\$ 328,48, conforme guia nº 1721, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 23.05.2007. Guia-FUNREJUS- nº 07006008800086671, no valor de R\$ 31,25 Pago, conforme autenticação do Banco Postal, Agência de Jesuítas-PR, em 23.05.2007. Apresentado **CCIR** 2003/2004/2005. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº CF1B.946A.0F72.64D9 e 8195.C043.86EE.F0AF expedidas em 23.05.2007 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural nº 5C04.E797.C72A.4648 expedida em 23.05.2007 ambas via internet pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos Ambientais expedida via internet pela Agência do IAP. Certidão nº 632/2007 expedida em 23.05.2007 pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca. Certidão Negativa nº 761/2007 e 762/2007, expedidas em 23.05.2007, pela Vara do Trabalho da cidade de Assis Chateaubriand-PR. **CONDIÇÕES:** as da escritura. Custas: 3.510 VRC = R\$ 368,55. I.C. **DOU FÉ.** 

Em virtude de
Informatização, por não estar dentro
dos padrões de medidas de
impressão, a continuação desta
matrícula passa para a próxima
página..

Dou fé. 24/02/2021



SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR

Oficial Monalíze Réus Serafim

PR 317, nº 1369, centro, Formosa do Oeste-PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ

Fone: (44) 3526-1484

Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

CNPJ: 0634102.0006280-78

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado

2

MATRÍCULA Nº 5.288

Ficha

AV-06-M-5.288 - Protocolo n. 121.330 - Data: 05/02/2021.

CASAMENTO: Procede-se esta averbação para constar o casamento da proprietária BRÍGIDA CARRILLO GASPARG, pelo regime de Separação de Bens Obrigatória com ANTONIO MANSO MARQUES em 03/07/2010, conforme Certidão de Casamento matrícula n. 141564 01 55 2010 2 00034 103 0000103 21, do Cartório de Registro Civil de Jesuítas-PR, de 04/02/2021. O estado civil da proprietária passou a ser casada. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$13,02 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,26; Fundep: R\$0,65; ISSQN: R\$0,65; Selo Funarpen: 0184725AVAA0000000079321W. Dou fé. Formosa do Oeste, 24 de fevereiro de 2021. Oficial: *Antônio Carneiro*

AV-07-M-5.288 - Protocolo n. 121.330 - Data: 05/02/2021.

ÓBITO: Procede-se esta averbação conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Iracema do Oeste-PR, Livro nº 34-N, folhas 154/157, e Certidão de Óbito Matrícula n. 141564 01 55 2020 4 00012 045 0000657 81, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Jesuítas-PR, para constar o falecimento de BRÍGIDA CARRILLO GASPARG, em 20/11/2020. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$13,02 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,26; Fundep: R\$0,65; ISSQN: R\$0,65; Selo Funarpen: 0184725AVAA0000000079421U. Dou fé. Formosa do Oeste, 24 de fevereiro de 2021. Oficial: *Antônio Carneiro*

R-08-M-5.288 - Protocolo n. 121.330 - Data: 05/02/2021.

INVENTÁRIO E PARTILHA: Nos Termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha do ESPÓLIO de BRÍGIDA CARRILLO GASPARG, que era inscrita no CPF nº 866.408.019-49, lavrado no Livro de Notas n. 34-N, fls. 154/157 do Serviço Notarial de Iracema do Oeste-PR, em 02/02/2021, 100% do imóvel desta matrícula fica pertencendo a ROBERTO CARRILLO GASPARG, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador da C.I.RG nº 5.788.290-5 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 787.030.939-72, residente e domiciliado na Rua São Francisco de Assis, 45, Centro, em Jesuítas-PR. Protocolo n. 29/2021. A Escritura fica Arquivada Digitalmente neste Ofício. Central Nacional de Disponibilidade de Bens nesta data, conforme códigos HASH: a3cd 133a b729 f5f1 4e26 4a9c 67f1 4666 2fc5 72bd do CPF nº 866.408.019-49; 20eb 26a6 dbb0 cc5a ee02 6081 2322 26ab e164 ee0a do CPF nº 787.030.939-72. Valor do Imóvel: R\$.130.000,00 (cento e trinta mil reais). Avaliação do Estado: R\$.130.000,00 (cento e trinta mil reais). ITOMD: guia n. 2021.01111730-7 de R\$22.117,53; guia n. 2021.01111726-9 de R\$22.117,53; guia n. 2021.01111725-0 R\$.22.117,53; guia n. 2021.01111719-6 R\$.872,97; guia n. 2021.01111722-6 R\$.194,20. FUNREJUS: R\$3.317,63 guia n. 14000000006542903-1 do Serviço Notarial de Iracema do Oeste-PR. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Custas: (Item XIII=b). Emolumentos: R\$935,70 (4.312,00 VRC); Fundep: R\$46,79; ISSQN: R\$46,79; Selo R\$5,25. Selo Funarpen: 0184725CVAA0000000034021B. Dou fé. Formosa do Oeste, 24 de fevereiro de 2021. Oficial: *Antônio Carneiro*

R-09-M-5.288 - Protocolo n. 121.682 - Data: 09/04/2021.

Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE – PR

Oficial Monalíze Réus Serafim

PR 317, nº 1369, centro, Formosa do Oeste-PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMOSA DO OESTE – PARANÁ

Fone: (44) 3526-1484

Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE****Registro Geral****ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO**

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 5.288

Ficha

de Obrigações "em ser" e futuras, emitida em Jesuítas-PR, 08/04/2021. O crédito deferido destina-se conforme consta no instrumento. **DEVEDOR FIDUCIANTE: ROBERTO CARRILLO GASPAR**, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF/MF sob nº 787.030.939-72, residente e domiciliado na Rua São Francisco de Assis, 45, Centro, em Jesuítas-PR. **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 205, em Cafelândia-PR, inscrita no CNPJ sob nº 81.192.106/0001-36. **VALOR: R\$300.000,00** (trezentos mil reais). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 01/04/2031, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago conforme consta no instrumento. **ALIEÇÃO FIDUCIÁRIA: OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** o imóvel desta matrícula. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$426.300,00 (quatrocentos e vinte e seis mil e trezentos reais). As demais condições são as constantes do contrato. **ENCARGOS MORATORIOS:** Serão aqueles ajustados a remunerar o CREDOR, conforme consta no instrumento, acrescidos de 1% a.m ou 12,68% a.a. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentada CND nº 21F4.A86B.55D1.6533, emitida em 09/04/2021, com validade até 06/10/2021. Apresentou CCIR/ITR. (Funrejus R\$600,00, conforme guia n. 14000000006763574-7 deste Ofício). Custas: (Nota 2). Emolumentos: R\$467,85 (2.156,00 VRC); Fundep: R\$23,39; ISSQN: R\$23,39; Selo R\$5,25. Selo Funarpen: 0184725CVAA0000000050621Z.

Dou fé. Formosa do Oeste, 22 de abril de 2021.

Oficial:..

AV-10-M-5.288 - Protocolo n. 127.287 - Data: 09/02/2024.

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 05/02/2024 folhas 055/057 Livro 169-N pelo Tabelionato Notas do Serviço Distrital de Cafelândia, Comarca de Nova Aurora-PR, e mediante a apresentação da cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Exercício 2023, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União referente ao imóvel rural e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR em sua condição de ativo, arquivados digitalmente neste ofício imobiliário, **procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob o nº 721.247.010.820-0, na Secretária da Receita Federal do Brasil sob o nº ITR-NIRF: 3.068.164-2 e no Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural sob o nº CAR-PR: PR-4112751-E13A.0EE0.1FB9.47A9.BF70.9FA8.379A.C8B9.** Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R\$ 87,26 (315,02 VRC); Funrejus: R\$ 21,82; Fundep: R\$ 4,36; ISSQN: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00 Selo de Fiscalização: SFRI2.35Rmv.Rzzec-HGCaD.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 28 de fevereiro de 2024.

Oficial Substituto - José Ricardo da Silva:



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR

Oficial Monalize Réus Serafim
PR 317, nº 1369, centro, Formosa do Oeste-PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS COMARCA DE
FORMOSA DO OESTE-PR
MONALIZE RÉUS SERAFIM - REGISTRADORA



Rodovia PR-317, Nº 1.369 - Centro

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 083410.2.0005288-79

MATRÍCULA

5.288

FOLHA

3

RUBRICA

AV-11-M-5.288 - Protocolo n. 127.287 - Data: 09/02/2024.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo título descrito e caracterizado na AV-10 da presente matrícula, **procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária contida no R-09 da presente matrícula, nos termos do art 25, § 2º da Lei 9.514/97.** FUNREJUS Isento - Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98. Custas:- (Item II-c). Emolumentos: R\$ 174,51 (630,00 VRC); Funrejus: ; Fundep: R\$ 8,73; ISSQN: R\$ 8,73; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.35Zmv.Rzzec-VGGaD.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 28 de fevereiro de 2024.
Oficial substituto: José Ricardo da Silva:

R-12-M-5.288 - Protocolo n. 127.287 - Data: 09/02/2024.

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pelo mesmo título descrito e caracterizado na AV-10 da presente matrícula, o **OUTORGANTE DEVEDORER: ROBERTO CARRILLO GASPAS**, já qualificado, transmitiu o imóvel da presente matrícula mediante dação em pagamento pelo valor de R\$ 483.203,02 para a **OUTORGADA CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, instituição financeira, sociedade cooperativa sem fins lucrativos e de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.192.106.0001/36 com sede na Rua Luiz Pasquali nº 205 da cidade de Cafelândia-PR. Foi apresentado ITBI Guia nº 710/2024 no valor de R\$ 9.689,06 quitado em 02/02/2024 e Funrejus no valor de R\$ 966,41 conforme guia nº 14000000010099714-2 paga aos 05/02/2024. Condições: As constantes da escritura. Custas:- (Item XIII-b). Emolumentos: R\$ 1.194,42 (4.311,99 VRC); Fundep: R\$ 59,72; ISSQN: R\$ 59,72; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.357mv.Rzzec-2GkaD.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 28 de fevereiro de 2024.
Oficial Substituto - José Ricardo da Silva:

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.3JUmP.Rzae
c-UGDDD.F472q
<https://selo.funarpen.com.br>

Registro de Imóveis - CNS 08.341-0

Rodovia PR-317, n. 1.369 - Formosa do Oeste-PR CEP 85.830-000
Telefone (44) 3526-1484 - contato@registroformosa.com

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi emitida na forma da Nota 1 da Tabela XIII do Anexo II do Decreto Judiciário 722/2021, servindo como comprovação da prática do ato de registro e/ou averbação, sendo o inteiro teor da matrícula/registro, a qual foi emitida durante o expediente.

Dou fé.

28 de fevereiro de 2024

MONALIZE RÉUS SERAFIM - OFICIAL
MAYANE LOPES REATI ASSUNÇÃO - ESCRIVENTE (Portaria 11/2023)
JOSÉ RICARDO DA SILVA - ESCRIVENTE SUBSTITUTO (Portaria 21/2023)

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76.
O documento pode estar assinado digitalmente nos termos da Medida Provisória 2.200-2/2001.

Ofício de Registro de Imóveis
de Formosa do Oeste - Paraná