

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral

OFICIAL

Samuel G. Costa Junior
CPF: 006.316.559-72

E. JURAMENTADA

Luzia Cesnik
CPF 204.548.219-72

MATRÍCULA Nº 12.467

Ficha 1

DATA:- 25 de junho de 1.992.

PROTOCOLO nº 52.164.

IMÓVEL:- Lote Urbano nº 12 da Quadra nº 58 da planta do loteamento denominado Cidade e Município de "JESUITAS", situado neste Comarca, com a área de 418,00 m2, sem benfeitorias e com as seguintes confrontações: **NORDESTE**, com a data nº 03, na distância de 9,50 metros; **SUDESTE**, com a data nº 12-A, na distância de 44,00 metros; **SUDOESTE**, com a Avenida **SANTO INÁCIO**, na distância de 44,00 metros, e finalmente, a **NOROESTE**, Com a data nº 13, na distância de 44,00 metros. Registro anterior nº 03 da Matrícula nº 5.375 do livro nº 2-R deste Ofício.

PROPRIETÁRIOS:- **JOSÉ MARIANO DE CAMPOS** e sua mulher **MARIA GARCIA DE CAMPOS**, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, antes da Lei nº 6.515/77. Comerciante e do lar, residente e domiciliado na cidade de Jesuitas-Pr, CIC nº 241.117.679-15.

R1-12.467: Protocolo nº 66.262, em 04 de Janeiro de 1999.

TRANSMITENTE: Espólio de **JOSÉ MARIANO DE CAMPOS**, **ADQUIRENTES:** (viúva meeira): **MARIA GARCIA DE CAMPOS**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Cidade de Jesuitas-Pr, inscrita no CPF nº 584.293.289-04, somente uma parte ideal referente à 50% do imóvel acima descrito, no valor de R\$ 1.500,00; **(Herdeiros filhos): ROSANGELA MARIA DE CAMPOS DA SILVA**, brasileira, casada com **Ademir José da Silva**, do comércio, residente e domiciliado na Vila Acordes-Pinheirinho Curitiba-Pr, CPF nº 545.764.079-53, **CLAUDENICE DE CAMPOS**, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada em Maringá-Pr, CPF nº 584.293.449-34; **IVONETE DE CAMPOS**, brasileira, solteira, secretária, residente e domiciliada em Maringá-Pr, CPF nº 584.293.369-15; e **CLAUDINEI MARIANO DE CAMPOS**, brasileiro, solteiro, mecânico, residente e domiciliado em Jesuitas-Pr, CPF nº 024.760.399-69, somente uma parte ideal referente a **52,25 m2**, na valor de R\$ 375,00 para cada um, em comum com a viúva meeira e herdeiros filhos, por força do **FORMAL DE PARTILHA**, extraído dos Autos de Arrolamento Sumário sob nº 015/98 do Juízo de Direito desta Comarca e homologado pela MM. Juíza de Direito Dra. Sandra Tamara Gayer em 11.11.98. Imposto Causa Mortis: Pago, conforme consta nos Autos. **CONDIÇÕES:** as do Formal de Partilha. Custas: 1.260 VRC = R\$ 94,50. **DOU FÉ.**

AV2-12.467: Protocolo nº 93.186, em 19 de Maio de 2010.

AVERBAÇÃO: Referente ao **CASAMENTO** da Sra. **IVONETE DE CAMPOS** com o Sr. **JOSÉ FERNANDES DA SILVA**, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, que através do casamento passou a assinar **IVONETE DE CAMPOS FERNANDES**, conforme Certidão de Casamento, lavrada às fls. 086º do livro nº B-030 do CRC de Jesuitas-PR, em 08.05.1998, e requerimento arquivado neste Cartório. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 6,30. R.F.C. 19.05.2010. **DOU FÉ.** x-x-x-x-x-x-x. *Homologado. Inês Cesco*

R3-12.467: Protocolo nº 93.187, em 19 de Maio de 2010.

TRANSMITENTES: **MARIA GARCIA DE CAMPOS**; **ROSANGELA MARIA DE CAMPOS DA SILVA** e seu marido **ADEMIR JOSÉ DA SILVA**; **IVONETE DE CAMPOS FERNANDES DA SILVA** e seu marido **JOSÉ FERNANDES DA SILVA**; **CLAUDINEI MARIANO DE CAMPOS**, todos já qualificados, neste ato legalmente representados por sua bastante procuradora: **MARIA GARCIA DE CAMPOS**, já qualificada, conforme procuração lavrada às fls. nº 129/130, do livro nº 375-P, em 31.07.1998 pelo Cartório Distrital do Pinheirinho, em Curitiba-PR; **CLAUDENICE DE CAMPOS**, já qualificada, neste ato legalmente representada por sua bastante procuradora **MARIA GARCIA DE CAMPOS**, já qualificada, nos termos da Procuração lavrada às fls nº 137, do livro nº 173-P, em 12.08.1998, no 3º Serviço Notariral de Maringá-PR. **ADQUIRENTES:** **JOÃO CARLOS DA SILVA** e sua mulher **NEUSA ALCANTÁRA DA SILVA**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº 6.515/77, motorista e do lar, residentes e domiciliados na cidade de Jesuitas-PR, inscritos no CPF nº 452.922.649-20 e 021.963.029-10 respectivamente. Por Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, lavrada às fls. nº 142/143 do livro nº 65-E do Tabelionato da Cidade de Jesuitas-PR, em 12.02.2010, no valor de R\$ 13.200,00. Imposto de transmissão: R\$ 280,00, conforme guia nº 741, expedida em 20.01.2010, pela Prefeitura Municipal de Jesuitas-PR. Guia-FUNREJUS- nº 09066010600086671, no valor de R\$ 26,40 Pago, conforme comprovante de pagamento das Casas Lotéricas em 11.02.2010. Certidão Negativa de Débitos nº 30/2010, expedida em 22.03.2010 pela Prefeitura municipal de Jesuitas-PR. Certidões Negativas expedidas em 15.02.2010 pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca. **CONDIÇÕES:** as da escritura. Emolumentos: 2.835 VRC = R\$ 297,67. 20.05.2010. R.F.C. **DOU FÉ.** *Homologado. Inês Cesco*

R4-12.467: Protocolo nº 99.955, em 16 de Maio de 2012.

Continua no verso

Continuação da Matrícula 12.467 R4

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B20530887-0, no valor de R\$ 20.000,00, expedida em 15.05.2012, tendo como credor a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA**, Agência de Jesuítas-PR, e como devedora a Sra. **NEUSA ALCANTARA DA SILVA**, referente ao **ATO COOPERATIVO**. Em Hipoteca cedular de 1º GRAU. Os juros serão devidos á taxa efetiva de 44,078267% a.a. **VENCIMENTO**: 02.05.2015. **INTERVENIENTE GARANTIDOR**: **JOAO CARLOS DA SILVA**. Certidão Negativa de Débitos nº 407/2012, expedida em 15.05.2012. Pela Prefeitura Municipal de Jesuítas-PR. Via não negociável arquivada neste Cartório. Emolumentos: 979 VRC = R\$ 138,00. 17.05.2012. J.C.S. **DOU FÉ. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x**. *Juliana C. Fernandes*

AV5-12.467: Protocolo nº 106.016, em 29 de Janeiro de 2014.

CANCELAMENTO: da CCB nº B20530887-0, no valor de R\$ 20.000,00, Registrada no R-4 da presente Matrícula, conforme recibo expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO NOSSA TERRA**, Agência de Cafelândia-PR, em 21.01.2014, arquivado neste Cartório. Emolumentos: 95,5 VRC = R\$ 15,00. 03.02.2014. J.M.L.R.A. **DOU FÉ. SELO DIGITAL** Nº oYU1O . D488x . 4xrng, Controle: zLKL1 . 8QnW. *Juliana C. Fernandes*

AV6-12.467: Protocolo nº 108.442, em 26 de Setembro de 2014.

DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL: Por força da Escritura Pública de **DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL** do casal **JOÃO CARLOS DA SILVA** e **NEUSA ALCANTARA DA SILVA**, lavrada em 22.09.2014, às fls. 156/157 do livro nº 77-E do Tabelionato da Cidade de Jesuítas-PR, sendo que o presente imóvel fica pertencendo na proporção de 50% para cada um. **ADVOGADO ASSISTENTE**: Dr. **ARIOVALDO GUELFÍ DOS SANTOS**, inscrito na OAB-PR sob nº 30.188. **VALOR DO IMÓVEL**: R\$ 32.600,00. Guia-FUNREJUS nº 24000000000213890-9, no valor de R\$ 65,20 PAGO, conforme comprovante de pagamento das Casas Lotéricas da Cidade de Jesuítas-PR. Certidão Negativa de Débitos nº 710/2014, expedida em 19.09.2014 pela Prefeitura Municipal de Jesuítas-PR. **CONDIÇÕES**: as da escritura de divórcio. Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 338,49. 20.10.2014. J.C.F. **DOU FÉ. SELO DIGITAL** Nº Nj4aO . D4vET . 4ggng, Controle: zkKL1 . 8WZY. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x. *Juliana C. Fernandes*

AV7-12.467: Protocolo nº 108.770, em 14 de Novembro de 2014.

AVERBAÇÃO: Referente a **CONSTRUÇÃO** no presente imóvel, constante de uma Obra Residencial Unifamiliar em Alvenaria com a área de 49,20 m², conforme Alvará de Construção nº 131/2014 e Carta de Habite-se nº 108/2014, ambos expedidos em 29.10.2014, pela Prefeitura Municipal de Jesuítas-PR. Guia-ART nº 20144826340, expedida pela Agência do CREA-PR e requerimento arquivados neste Cartório. Emolumentos: 742,50 VRC = R\$ 116,57. 27.11.2014. **DOU FÉ. SELO DIGITAL** Nº Swtfo . D4zww . 4PWng, Controle: z4KL1 . QZW1. *Inês Cesco*

R8-12.467: Protocolo nº 108.925, em 09 de Dezembro de 2014.

TRANSMITENTES: **JOÃO CARLOS DA SILVA**, já qualificado; **NEUSA ALCANTARA DA SILVA**, já qualificada. **ADQUIRENTE**: **ROZALIA HORACIO VOLPATO DA SILVA**, brasileira, casada com **OSVALDO MARIM DA SILVA**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, Comerciante, residente e domiciliada neste município, inscrita no CPF nº 472.622.309-72. Por Escritura Pública de **COMPRA E VENDA** lavrada às fls. nº 095 do livro nº 78-E do Tabelionato da Cidade de Jesuítas-PR, em 04.12.2014, no valor de R\$ 35.000,00. Imposto de transmissão: R\$ 716,00, conforme guia nº 4679, expedida em 02.12.2014, pela Prefeitura de Jesuítas-PR. Guia FUNREJUS nº 24000000000310347-5, no valor de R\$ 70,00 Pago, conforme comprovante de Pagamento das Casas Lotéricas, em 02.12.2014. Certidão Negativa de Débitos nº 1076/2014, expedida em 01.12.2014 pela Prefeitura de Jesuítas-PR. Certidões Negativas expedidas em 01.12.2014 pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca. Emitida a DOI conforme IN/SRF nº 163 de 23/12/1999. **CONDIÇÕES**: as da escritura. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 676,98. 02.01.2015. R.F.C. **DOU FÉ. SELO DIGITAL** Nº JNWBO . D4bjC . 49Vng, Controle: z1KL1 . QSe3 x-x-x-x-x-x. *Eliza Heringer Rocha*

R9-12.467: Protocolo nº 114.650, em 04 de Julho de 2017.

TRANSMITENTES: **ROZALIA HORACIO VOLPATO DA SILVA** e seu esposo **OSVALDO MARIM DA SILVA**, já qualificados. **ADQUIRENTE**: **HENRIQUE DA SILVA DE OLIVERA**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Cidade de Jesuítas-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 752.982.360-49. Por Escritura Pública de **COMPRA E VENDA** lavrada em 04.07.2017 às fls. nº 077/078 do livro nº 88-E do Tabelionato da Cidade de Jesuítas-PR, no valor de R\$ 42.500,00. Imposto de transmissão: R\$ 875,00, conforme guia nº 481 e Certidão Negativa de Débitos nº 722/2017, expedidas em 27.06.2017, pela Prefeitura Municipal de Jesuítas-PR. Guia-FUNREJUS- nº 14000000002679513-8, no valor de R\$ 85,00, Pago, conforme comprovante de pagamento, expedido em 27.06.2017, pelo Banco Bradesco Expresso. Consulta á Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Negativo ao CPF 472.622.309-72 - Hash 9580.abef6.e17e.a612.c777.ccd1.e3a0.bc9f.5603.d59f; CPF 275.868.049-15 - Hash

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE
Registro Geral

MATRÍCULA Nº 12.467 Seqüência do(a) R9

Ficha 2

225d.3e95.2067.b925.8786.de2f.ecd5.82f2.47ab.cb63; CPF 752.982.360-49 - Hash 0008.e8ec.ddd1.fb64.bd0a.1cd3.6d13.7836.873f.689b. Emitida a DOI conforme IN/SRF nº 163 de 23/12/1999. **CONDIÇÕES:** as da escritura. Emolumentos: 4312 VRC = R\$ 784,78, 20.07.2017. E.H.R. **DOU FÉ. SELO DIGITAL** Nº NovHO. D4caV. 41eng, Controle: zYKL1. QDmE. *Área Paula R. da Costa*

AV-10-M-12.467 - Protocolo n. 115.173 - Data: 29/09/2017.

CONSTRUÇÃO: Através de requerimento firmado pelo proprietário dirigido a este Ofício para que seja averbada uma Construção Unifamiliar Residencial de ALVENARIA, com a área de 182,45m² (cento e oitenta e dois metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados). Valor da Obra: R\$24.079,75. Concluída em 27/07/2017. Certidão Habite-se n. 085/2017. Alvará de Construção n. 129/2015 expedidas pela Prefeitura Municipal. Inscrição Municipal nº 01.01.103.0316.0010; RRT 0000003902976, CND nº 001802017-888888676, emitida em 14/09/2017, e planta da referida construção, cujos documentos ficam arquivados digitalmente neste Ofício. (Valor R\$24.079,75, Funrejus R\$48,16 conforme guia n. 14000000002957369 deste Ofício). Custas: (Item II-d (XIII b)) 1.530,00 VRC. R\$278,46; Selo R\$4,40.

Dou fé. Formosa do Oeste, 29 de setembro de 2017.

Oficial: *Área Paula R. da Costa*

AV-11-M-12.467 - Protocolo n. 115.360 - Data: 30/10/2017.

DADOS DA CONSTRUÇÃO: Procedem-se esta averbação, conforme requerimento e demais documentos, arquivados digitalmente neste Ofício, para retificar a AV-10 desta matrícula, sendo correto: Construção de um BARRACÃO em alvenaria e estrutura metálica de 182,45m². Ratificam-se todos os demais dizeres constantes da averbação acima. Custas: (Item II-a) 60,00 VRC. R\$10,92; Selo R\$4,40.

Dou fé. Formosa do Oeste, 09 de novembro de 2017.

Oficial: *Área Paula R. da Costa*

R-12-M-12.467 - Protocolo n. 115.361 - Data: 30/10/2017.

COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: HENRIQUE DA SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C.I.RG nº 90.661.190-26 SSP-RS e inscrito no CPF/MF sob nº 752.982.360-49, residente e domiciliado na Rua Papa São Silvestre I, 678, em Jesuítas-PR. **ADQUIRENTE: NATIELI CASA SANTA COLOMBO SOUZA SILVA,** brasileira, solteira, enfermeira, portadora da C.I.RG nº 12.781.708-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 100.670.039-07, residente e domiciliada na Rua Papa São Silvestre I, 678, em Jesuítas-PR. **COMPRA E VENDA: a área de 418,00m².** Protocolo n. 630/2017. Certidões foram

apresentadas conforme consta na Escritura, que fica Arquivada Digitalmente neste Ofício. Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, conforme códigos HASH nºs. 0e76 06a9 ac76 4eb6 c75c 5e2f ce26 09e7 c0ac 0305; 7db8 4a32 e70f 7cf2 abd0 9673 9laf caa8 7c3d a927. Público de 26 de outubro de 2017. Escritura lavrada no Livro n. 89-E, fls. 121 do Serviço Notarial de Jesuítas-PR. Valor declarado: R\$67.000,00. Valor avaliado: R\$67.000,00 - ITBI R\$1.365,00, conforme guia da Prefeitura de Municipal de Jesuítas-PR, emitida em 10/10/2017, quitada em 10/10/2017; Funrejus R\$.134,00 conforme guia n. 14000000003030134-9 expedido pelo Serviço Notarial. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Será Emitida DOI por esta Serventia. Custas: (Item XIII-b) 4.312,00 VRC. R\$784,78; Selo R\$4,40.

Dou fé. Formosa do Oeste, 09 de novembro de 2017.

Oficial: *Área Paula R. da Costa*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 12.467

Ficha

2v

AV-13-M-12.467 - Protocolo n. 121.984 - Data: 26/05/2021.

AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Procede-se esta averbação conforme requerimento assinado pelo proprietário e demais documentos, para constar que o endereço do imóvel desta matrícula é: Avenida Santo Inacio, nº 365. Inscrição Municipal nº 01.01.03.0316.0010, Centro, situado no município de Jesuítas-PR. Custas: (Item II-a). Emolumentos: R\$13,02 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,26; Fundep: R\$0,65; ISSQN: R\$0,65. Selo Funarpen: 0184725AVAA000000001602218. Dou fé. Formosa do Oeste, 08 de junho de 2021. Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

R-14-M-12.467 - Protocolo n. 121.985 - Data: 26/05/2021.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO sob n. C10530950-4, emitida em Jesuítas-PR, 24/05/2021. O crédito deferido destina-se à MZ Cooperativo. **EMITENTE:** **IGOR STRUCKER DE OLIVEIRA ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Santo Inacio de Loyola, nº 365, Centro, em Jesuítas-PR, inscrito no CNPJ sob nº 31.179.827/0001-38, representado por Igor Strucker de Oliveira, abaixo qualificado. **AVALISTA:** **IGOR STRUCKER DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da C.I.RG nº 150784948 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 037.390.720-67, residente e domiciliado na Avenida Santo Antonio, 365, Centro, em Jesuítas-PR. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA:** **NATIELI CASA SANTA COLOMBO SOUZA SILVA**, brasileira, solteira, assistente administrativa, portadora da C.I.RG nº 12781708-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 100.670.039-07, residente e domiciliada na Rua Papa São Silvestre, 678, em Jesuítas-PR. **CREDOR:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 445, em Safelândia-PR, inscrita no CNPJ sob nº 81.192.106/0001-36. **VALOR:** R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 25/05/2031, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 120 parcelas, vencendo a primeira em 25/06/2021 e a última em 25/05/2031. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** o imóvel desta matrícula. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). As demais condições são as constantes do contrato. **JUROS:** incidirão a taxa efetiva de 20,840225% a.a. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentada CND nº 1BC9.69D8.83AD.9F68, emitida em 06/04/2021, com validade até 03/10/2021. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 25/05/2021, com validade até 25/07/2021. (Funrejus R\$500,00, conforme guia n. 14000000006929523-4 deste Ofício). Custas: (Item VI-a). Emolumentos: R\$136,71 (630,00 VRC); Funrejus: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISSQN: R\$6,84; Selo R\$5,25. Selo Funarpen: 0184725SVAA0000000005321D. Dou fé. Formosa do Oeste, 08 de junho de 2021. Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

AV-15-M-12.467 - Protocolo n. 125.227 - Data: 15/03/2023.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



MONALIZE REUS SERAFIM

CPF 056.868.979-80

Oficial

MATRÍCULA Nº 12.467

Ficha 3

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Através de requerimento firmado por parte interessada, instruído com Certidão da Vara Cível da Comarca de Formosa do Oeste/PR, devidamente assinada pela servidora Designada, Juliana Faleiro de Brito em data de 07/11/2022, procede-se a esta averbação para constar ter sido protocolada em 13/10/2022 e recebida em 07/11/2022 a Execução de título extrajudicial nº 0001329-08.2022.8.16.0082, em que é exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF nº. 81.192.106/0001-36, com sede na Rua Luiz Pasquali, nº. 205, Lote 06, Bairro dos Pioneiros, na Cidade de Cafelândia/PR, e Executados: **IGOR STRUCKER DE OLIVEIRA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 31.179.827/0001-38, com sede na Avenida Santo Inácio de Loyola, nº. 365, Centro, na Cidade de Jesuítas/PR; **IGOR STRUCKER DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no CPF/MF nº. 037.390.720-67, residente e domiciliado na Avenida Padre Inácio de Loyola, nº. 365, Centro, na Cidade de Jesuítas/PR; e **NATIELI CASA SANTA COLOMBO SOUZA SILVA**, brasileira, solteira, assistente administrativo, inscrita no CPF/MF nº. 100.870.039-07, residente e domiciliada na Rua Papa São Silvestre, 678, Centro, na Cidade de Jesuítas/PR. **VALOR da causa:** R\$ 135.672,08. **FUNREJUS:** Guia n. 14000000009091070-8, recolhida no valor de R\$271,34, em 28/03/2023. Custas:- (Nota 1). Emolumentos: R\$ 318,23 (1.293,62 VRC); Funrejus: R\$ 271,34; Fundep: 15,91; ISSQN: R\$ 15,91; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização: SFRI2.V5kyv.suazb-sykd6.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 29 de março de 2023. Oficial: *Monalize Reus Serafim*

AV-16-M-12.467 - Protocolo n. 125.849 - Data: 20/06/2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procede-se a este Registro nos termos do requerimento formulado em 19/06/2023, pela Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, já qualificada, feito com base no § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514 de 20/11/1997, para constar que, em decorrência de os Devedores Fiduciários: **IGOR STRUCKER DE OLIVEIRA ME**, **IGOR STRUCKER DE OLIVEIRA** e **NATIELI CASA SANTA COLOMBO SOUZA SILVA**, já qualificados, não terem quitado a mora da dívida decorrente da Alienação Fiduciária constante do R-14 desta matrícula, **consolidasse assim, em favor da Credora Fiduciária, o domínio pleno sobre o imóvel objeto desta matrícula.** O imóvel foi consolidado pelo valor de R\$ 600.000,00. O devedor fiduciante estava inadimplente devido ao vencimento referente a Cédula de Crédito Bancário nº C10530950-4 firmado em 24/05/2021. Guia de Imposto Inter-Vivos nº 3255 no valor de R\$ 12.025,00, recolhido em 15/06/2023. Funrejus-Guia nº 14000000009387238-6 no valor de R\$ 1.200,00, recolhido em 28/06/2023. Custas:- (Item XIII-b (50%)). Emolumentos: R\$ 530,38 (2.156,02 VRC); Fundep: 26,52; ISSQN: R\$ 26,52; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização: SFRI2.n57tv.Mcz2V-2skaX.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 05 de julho de 2023. Escrevente - Mayane Lopes Reati Assunção: *Mayane Lopes Reati Assunção*

AV-17-M-12.467 - Protocolo n. 126.691 - Data: 31/10/2023.

AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO: Procede-se esta averbação conforme

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



MONALIZE RÉUS SERAFIM

CPF 056.868.979-80

Oficial

CNM: 083410.2.0012467-76

MATRÍCULA Nº 12.467

Ficha 3v

Requerimento apresentado pelo representante da **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP** já qualificada, em 18/10/2023 assinado por **ANA PAULA STEIMBACH** e **HANDREY ARAUJO BALBINO**; para constar que o imóvel da presente matrícula foi levado a **1º LEILÃO** em 10/08/2023 e a **2º LEILÃO** em 17/08/2023 à Avenida João Wallig nº 1.800, na cidade de Porto Alegre-RS pela Leiloeira Oficial Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, JUCISRS 168/00, não tendo havido licitantes nas duas datas mencionadas, conforme Ata de 1ª e 2ª Público Leilão, devidamente arquivados neste ofício imobiliário. Custas:- (Item II-a (XIII-4)). Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRC); Funrejus: R\$ 19,34; Fundep: R\$ 3,87; ISSQN: R\$ 3,87; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.v5Vdv.4kZy5-224VU.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 22 de novembro de 2023. Escrevente - Mayane Lopes Reati Assunção: [Assinatura]

AV-18-M-12.467 - Protocolo n.º 126.720 Data: 07/11/2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Por termo de liberação de garantias emitido na cidade de Formosa do Oeste-PR, aos 10/10/2023, devidamente assinado pelo representante legal da **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, já qualificada, com cópia arquivada digitalmente nesta serventia imobiliária, procedo a esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária contida no R:14 da presente matrícula, nos termos do art 25, § 2º da Lei 9.514/97. (Funrejus: Isento, conforme Art. 3º Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas:- (Item II-c). Emolumentos: R\$ 154,98 (630,00 VRC); Fundep: R\$ 7,75; ISSQN: R\$ 7,75; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.v5Vdv.4kZy5-62jVU.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 22 de novembro de 2023. Escrevente - Mayane Lopes Reati Assunção: [Assinatura]

PARTE SIMPLES COMO CERIDÃO
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 15,95