

E. JURAMENTADA: Luzia Cesnik
CPF 204.548.219-72

Ficha 1

IMÓVEL: Lote Urbano nº 09 da Quadra nº 07, do loteamento denominado Cidade de "CARAJÁ", situado no Município de Jesuítas, nesta Comarca, com área de 450,00 m2, sem benfeitorias e com as seguintes confrontações: **NORTE; NORDESTE**, com a Avenida IPORÃ, com 30,00 metros; **LESTE; SUDESTE**, com a Avenida UBIRATÃ, com 15,00 metros; **SUL; SUDOESTE**, com a data nº 10, com 30,00 metros; **OESTE; NOROESTE**, com a data nº 08, com 15,00 metros. Registro anterior nº 4.108 do livro nº 3-H do CRI de Cascavel-Pr.

R.1-14.472: Protocolo nº 71.387, em 2 de Maio de 2001.

TRANSMITENTES: SINOP TERRAS LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador **WLADEMIR PIPINO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Cidade de Maringá-Pr, inscrito no CPF nº 002.806.689-87, nos termos da procuração lavrada às fls. 036 do livro nº 25-N do Tabelionato do 4º Ofício de Maringá-Pr. **ADQUIRENTE:** **FONSECA & GOLEMBEWSKI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Ubiratã s/nº -Carajá, no Município de Jesuítas-Pr, inscrita no CNPJ nº 77.395.010/0001-06, representada neste ato por seu sócio-gerente: **JOÃO GOLEMBEWSKI**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Av. Ubiratã nº 226-Carajá, no Município de Jesuítas-Pr, inscrito no CIC nº 751.808.719-72, Por Escritura Pública de **VENDA E COMPRA**, lavrada às fls. nº 068 do livro nº 55-E do Tabelionato da Cidade de Jesuítas-Pr, em 24/04/2001, no valor de Cr\$ 175,00. Imposto de transmissão: R\$ 510,00, conforme guia nº 18.844, expedida em 02/04/01 e Certidão Negativa nº 82/2001 expedida em 03/04/01 ambas pela Prefeitura Municipal de Jesuítas-Pr. Guia-FUNREJUS: R\$ 50,00 Pago, conforme autenticação do Banco do Estado do Paraná S/A, Agência de Jesuítas-Pr, em 24/04/01. **CONDIÇÕES:** as da Escritura. Custas: 4.312 VRC = R\$ 323,40. **DOU FÉ.**

CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 20/61010-6, no valor de R\$ 10.920,00, expedida em 31.05.2001, tendo como credor o BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Assis Chateaubriand-Pr, e como devedor FONSECA & GOLEMBEWSKI LTDA, referente a construção de um prédio em alvenaria para o mercado, medindo 90 metros, sobre o presente lote. Os juros serão devidos à taxa de 5,462% a.a. VENCIMENTO: 30.05.2006. AVALISTAS: DORVALINA FONSECA GOLEMBEWSKI e outro. Via não negociável arquivada neste Cartório. Custas: 3.060 VRC = R\$ 229,50 DOU.FÉ. 10/06/2001

AV.3-14.472. Protocolo nº 94.469, em 07 de Outubro de 2010.

CANCELAMENTO: da CCC nº 20/61010-6, no valor de R\$ 10.920,00, registrada no R-02 da presente matrícula, conforme recibo expedido pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, Agência de Assis Chateaubriand-PR, em 06.10.2010, arquivado neste Cartório. Emolumentos: 60 VRC = R\$ 6,30. 13.10.2010. J.C.F. *Inês Cesco*

R.4-14.472: Protocolo nº 94.558, em 18 de Outubro de 2010.

[illegible]

AV5-14.472: Protocolo nº 113.516, em 13 de Dezembro de 2016.

CANCELAMENTO: da CCB nº B00530977-6, no valor de R\$ 20.000,00, registrada no R-4 da presente matrícula, conforme recibo expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA SP/PR.**

Agência de Jesuítas-PR, em 29.11.2016, arquivada neste Cartório. Emolumentos: 80 VRC = R\$ 14,56. 13.12.2016. I.C. **DOU FÉ. SELO DIGITAL** Nº b9nuO . D4gPV . 4OQng, Controle: zNKL1 . 8QMm *Inês Cesco*

R6-14.472: Protocolo nº 114.190, em 26 de abril de 2017.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B70530781-4, no valor de R\$ 30.000,00, expedida em 26.04.2017, tendo como credor a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, Agência de Jesuítas-PR, e como devedor **FONSECA E GOLEMBEWSHI LTDA**, referente ao **ATO COOPERATIVO**. Em Hipoteca Cédular de 1º GRAU. Os juros remuneratórios serão devidos à taxa efetiva de 12,415034% a.a. e os moratórios 26,526091% a.a. **VENCIMENTO: 20.04.2018. AVALISTAS: JOÃO GOLEMBEWSHI** e outros. Certidão Negativa de Débitos nº 397/2017, expedida em 24.04.2017 pela Prefeitura Municipal de Jesuítas-PR. Guia Funrejus nº 14000000002517312-5, no valor de R\$ 60,00, conforme autenticação Bancária. Via não negociável arquivada neste Cartório. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 114,66. 28.04.2017. J.C.S. **DOU FÉ. SELO DIGITAL** Nº JbmDO . D4wRH . 4O0ng, Controle: z4KL1 . 8WrX *João*

R7-14.472: Protocolo nº 114.363, em 22 de Maio de 2017.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B70530932-9, no valor de R\$ 115.000,00, expedida em 19.05.2017, tendo como credor a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, Agência de Jesuítas-PR, e como devedor **FONSECA E GOLEMBEWSHI LTDA**, referente ao **ATO COOPERATIVO**. Em Hipoteca Cédular de 2º GRAU. Os juros de Inadimplência serão devidos a multa de 2%. **AVALISTAS: JOÃO GOLEMBEWSHI** e outros. Certidão Negativa de Débitos nº 397/2017, expedida em 24.04.2017 pela Prefeitura Municipal de Jesuítas-PR. Guia Funrejus nº 14000000002582732-0, no valor de R\$ 230,00, pago, conforme autenticação expedida em 23.05.2017 pelo Banco Sicredi S/A, Agência desta Cidade. Via não negociável arquivada neste Cartório. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 114,66. 23.05.2017. J.C.S. **DOU FÉ. SELO DIGITAL** Nº D9rNO . D4N8v . 4FRng, Controle: zOKL1 . QZ8Z *João*

Em virtude de informatização, por não estar dentro dos padrões de medidas de impressão, a continuação desta matrícula passa para a próxima página.

Dou fé. 04 / 01 / 2018

Manoelscarneiro

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Eletrônico de Imóveis

Registro Geral**ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO**

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 14.472**Ficha****R-8-M-14.472** - Protocolo n. 115.743 - Data: 04/01/2018.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO sob nº B70532840-4, emitida em Jesuitas-Pr, em 03/01/2018. O crédito deferido destina-se ao Ato Cooperativo. **EMITENTE: FONSECA & GOLEMBEWSKI LTDA**, com sede na Avenida Ubirata, 226, centro na Cidade de Jesuitas-PR, inscrita no CNPJ sob nº 77.395.010/0001-06. **AVALISTAS: JOÃO GOLEMBEWSKI**, brasileiro, casado, gerente de loja e supermercado, inscrito no CPF/MF sob nº 751.808.719-72, residente e domiciliado na Avenida Ubiratã, 226, centro, na Cidade de Jesuitas-PR. Cônjuge do Avalista: **WANDERLEIA APARECIDA PAIVA**, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob nº 328.317.388-57, residente e domiciliado na Avenida Ubiratã, 226, centro, na Cidade de Jesuitas-PR; **DORVALINA FONSECA GOLEMBEWSKI**, brasileira, casada, gerente de loja e supermercado, inscrita no CPF/MF sob nº 911.146.759-20, residente e domiciliada na Avenida Ubiratã, 226, centro na Cidade de Jesuitas-PR. Cônjuge do Avalista: **ALFONSO GOLEMBEWSKI**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob nº 135.927.779-04, residente e domiciliado na Cidade de Jesuitas-PR. **LUZIA BATISTA DE OLIVEIRA GOLEMBEWSKI**, brasileira, casada, açougueira, inscrita no CPF/MF sob nº 042.707.169-08, residente e domiciliada na Cidade de Jesuitas-PR. Cônjuge do Avalista: **PEDRO GOLEMBEWSKI**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob nº 751.806.429-49, residente e domiciliado na Cidade de Jesuitas-PR. **CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 445, em Cafelândia-PR, inscrita no CNPJ sob nº 81.192.106/0001-36. **VALOR: R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS).** **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 28/01/2022 na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta na Cédula. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula e Registro n. 34.032 do Livro 3 deste Ofício. **JUROS:** incidirão a taxa efetiva de 28,475204% a.a. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentada CND nº BB73.7C59.D6D9.8F47, emitida em 04/01/2018, com validade até 03/07/2018. (Funrejus R\$40,00, conforme guia nº 14000000003218525-7 deste Ofício). Custas:- (Nota 2) 630 VRC. R\$117,81; Selo 4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 04 de janeiro de 2018.

Oficial: **Antônio C. Carneiro****AV-09-M-14.472** - Protocolo n. 118.233 - Data: 03/05/2019.

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 23/04/2019, com firma devidamente reconhecida e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, representado por seu Diretor de Operações **ELIO KAWKA JUNIOR** e seu Gerente de Ciclo de Crédito **HANDREY ARAUJO BALBINO** na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **R-6** desta matrícula. (Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas: (Item XIII-a) 630,00 VRC. R\$121,59; Selo R\$4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 07 de maio de 2019.

Oficial: **Antônio C. Carneiro****AV-10-M-14.472** - Protocolo n. 118.233 - Data: 03/05/2019.**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Através de Instrumento Particular de

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Eletrônico de Imóveis

Registro Geral**ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO**

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 14.472

2v

Ficha

Cancelamento, datado de 23/04/2019, com firma devidamente reconhecida e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, representado por seu Diretor de Operações ELIO KAWKA JUNIOR e seu Gerente de Ciclo de Crédito HANDREY ARAUJO BALBINO na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **R-7** desta matrícula. (Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas: (Item XIII-a) 630,00 VRC. R\$121,59; Selo R\$4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 07 de maio de 2019.

Oficial:

AV-11-M-14.472 - Protocolo n. 118.233 - Data: 03/05/2019.

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 23/04/2019, com firma devidamente reconhecida e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, representado por seu Diretor de Operações ELIO KAWKA JUNIOR e seu Gerente de Ciclo de Crédito HANDREY ARAUJO BALBINO na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **R-8** desta matrícula. (Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas: (Item XIII-a) 630,00 VRC. R\$121,59; Selo R\$4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 07 de maio de 2019.

Oficial:

R-12-M-14.472 - Protocolo n. 118.234 - Data: 03/05/2019.

CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO sob n. B90531054-1, emitida em Jesuítas-PR, 22/04/2019. O crédito deferido destina-se à Ato Cooperativo. **EMITENTE: FONSECA & GOLEMBEWSKI LTDA**, com sede na Avenida Ubirata, nº 226, Centro, em Jesuítas-PR, inscrito no CNPJ sob nº 77.395.010/0001-06, representada por JOÃO GOLEMBEWSKI. **AVALISTA: JOÃO GOLEMBEWSKI**, brasileiro, casado com VANDERLEIA APARECIDA PAIVA, gerente de loja e supermercado, portador da C.I.RG nº 52542685 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 751.808.719-72, residente e domiciliado na Avenida Ubirata, 226, Centro, em Jesuítas-PR. **AVALISTA: DORVALINA FONSECA GOLEMBEWSKI**, brasileira, casada com ALFONSO GOLEMBEWSKI, aposentada e beneficiária do inss, portadora da C.I.RG nº 1475521 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 911.146.759-20, domiciliada e residente na Avenida Ubirata, 226, Centro, em Jesuítas-PR. **AVALISTA: IEDA GOLEMBEWSKI ALVES**, brasileira, casada com ZINESIO FRANCISCO ALVES, professora de nível superior na educação infantil, portadora da C.I.RG nº 40175075 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 836.575.929-20, residente e domiciliado na Avenida Ubirata, 275, Bairro Caraja, em Jesuítas-PR. **AVALISTA: LUZIA BATISTA DE OLIVEIRA GOLEMBEWSKI**, brasileira, casada com PEDRO GOLEMBEWSKI, açougueira, portadora da C.I.RG nº 55725519 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 042.707.169-08, residente e domiciliado na Avenida Ubirata, 254, Bairro Caraja, em Jesuítas-PR. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 445, em Cafelândia-PR, inscrita no CNPJ sob nº 81.192.106/0001-36. **VALOR: R\$264.000,00** (duzentos e sessenta e quatro mil reais). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
CPF 056.070.789-49
Registrador Designado

[Assinatura]

MATRÍCULA Nº 14.472

Ficha 3

PAGAMENTO: Em 30 de abril de 2024, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 55 parcelas, vencendo-se a primeira em 30/10/2019 e a última em 30/04/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: o imóvel desta matrícula e Livro 03 Auxiliar nº 34.509 deste Ofício. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). As demais condições são as constantes do contrato. **JUROS:** incidirão a taxa efetiva de 26,824179% a.a. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentada CND nº 6088.BOA0.E4C7.2C8C, emitida em 26/11/2018, com validade até 25/05/2019. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida em 28/03/2019, com validade até 28/05/2019. (Funrejus R\$528,00, conforme guia n. 14000000004659975-0 deste Ofício). Custas:- (Nota 2) 2.156,00 VRC. R\$416,11; Selo R\$4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 07 de maio de 2019.

Oficial: *[Assinatura]*

AV-13-M-14.472 - Protocolo n. 122.159 - Data: 25/06/2021.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procede-se este Registro nos termos do requerimento formulado em 23/06/2021, pela Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 445, Os Pioneiros, em Cafelândia-PR, inscrita no CNPJ sob nº 81.192.106/0001-36, feito com base do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, para constar que, em virtude de o Devedor Fiduciante **FONSECA & GOLEMBEWSKI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Ubirata, nº 226, Centro, em Jesuítas-PR, inscrito no CNPJ sob nº 77.395.010/0001-06 não ter quitado a mora da dívida decorrente da Alienação Fiduciária constante do R-12 desta matrícula, consolida-se assim, em favor da Credora Fiduciária, o domínio pleno sobre o imóvel objeto desta matrícula. O imóvel foi consolidado pelo valor de R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). O devedor fiduciante estava inadimplente devido ao vencimento das parcelas nº 15, 16, 17, 18 e 19 com saldo que perfaz a quantia de R\$47.939,65, acrescido de juros e demais encargos, em data de 30/12/2020. ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Jesuítas-PR no valor de R\$.8.425,00 quitado em 24/06/2021. FUNREJUS R\$840,00, conforme guia n. 14000000007033963-0 deste Ofício. Custas:- (Item XIII-b (50%)). Emolumentos: R\$467,85 (2.156,00 VRC); Fundep: R\$23,39; ISSQN: R\$23,39; Selo R\$5,25; Selo Funarpen: 0184725CVA00000000821211.

Dou fé. Formosa do Oeste, 07 de julho de 2021.

Oficial: *[Assinatura]*

AV-14-M-14.472 - Protocolo n. 123.281 - Data: 11/01/2022.

AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO: Procede-se esta averbação conforme Requerimento assinado e reconhecido firma pelo COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, em 11/01/2022, assinado por Aldieres José Pereira e Caroline S. Donatoni Nieto; para constar o Leilão Negativo – 1ª Praça – de 26/08/2021 às 09h, firmado por Liliamar Fátima Parmeggiani

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**Registro Geral****ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO**

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 14.472

Ficha

3v

Pestana Marques Gomes – Leiloeira Oficial. Custas:- (Item II-d). Emolumentos: R\$265,19 (1.078,00 VRC); Fundep: R\$13,26; ISSQN: R\$13,26; Selo R\$5,95; Selo Funarpen: F472V.8vqP2.zRMUF-4wJUUD.GPsXt

Dou fé. Formosa do Oeste, 18 de janeiro de 2022.

Oficial:

AV-15-M-14.472 - Protocolo n. 123.281 - Data: 11/01/2022.

AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO: Procede-se esta averbação conforme Requerimento assinado e reconhecido firma pelo COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, em 11/01/2022, assinado por Aldieres José Pereira e Caroline S. Donatoni Nieto; para constar o Leilão Negativo – 2ª Praça – de 02/09/2021 às 09h, firmado por Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes – Leiloeira Oficial. Custas:- (Item II-d). Emolumentos: R\$265,19 (1.078,00 VRC); Fundep: R\$13,26; ISSQN: R\$13,26; Selo R\$5,95; Selo Funarpen: F472V.8vqP2.zReUF-4wVEd.GPsXy.

Dou fé. Formosa do Oeste, 18 de janeiro de 2022.

Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado o sistema
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital