

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Eletrônico de Imóveis

Registro Geral**ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO**

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 24.385**Ficha**

Matrícula n. 24.385 (M-Vinte e Quatro Mil, Trezentos e Oitenta e Cinco) - Protocolo n. 116.067 de 13 de março de 2018.

IMÓVEL: LOTE nº. 02 (Dois) da **QUADRA n. 01** (Um), do loteamento INDUSTRIAL, frente com a Rua Projetada 01, localizado na Cidade de Jesuítas-PR, Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, com a **área de 969,00m²** (NOVECENTOS E SESSENTA E NOVE METROS QUADRADOS), dentro das seguintes divisas e confrontações: Na face norte, limita-se com o lote 03 da mesma quadra com uma distância de 38,00m; Na face leste, limita-se com a Rua Projetada 01 com uma distância de 25,50m; Na face sul, confronta-se com o lote 01 da mesma quadra, com uma distância de 38,00m; Na face oeste limita-se com parte do lote 254-A, com uma distância de 25,50m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e C.N. Extrajudicial/PR e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 30/09/2015.

PROPRIETÁRIO: HSA LOTEAMENTOS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Padre Anchieta, nº 653, centro, CEP: 85835-000, em Jesuítas-PR, inscrito no CNPJ sob nº 17.091.420/0001-23.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula Nº 23275 e R-2 e AV-3-M-23275 do Livro 2 deste Ofício.

Dou fé. Formosa do Oeste, 13 de março de 2018.

Oficial:

AV-01-M-24.385 - Protocolo n. 120.979 - Data: 30/11/2020.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Procedese esta averbação conforme requerimento e demais documentos arquivados digitalmente neste Ofício, para alterar a Razão Social da empresa proprietária, HSA LOTEAMENTOS LTDA, para: **HSA LOTEAMENTOS EIRELI**. Conforme Quarta Alteração Contratual, expedida pela Junta Comercial do Paraná, com seu registro certificado em 19/07/2019, sob nº 41600907205, protocolo 104102467 de 05/07/2019. Custas:- (Item XIII-a). Emolumentos: R\$121,59 (630,00 VRC); Funrejus: R\$30,40; Fundep: R\$6,08; ISSQN: R\$3,65; Selo R\$4,67; Selo Funarpen: 0184725AVAA00000000138206.

Dou fé. Formosa do Oeste, 02 de dezembro de 2020.

Oficial:

AV-02-M-24.385 - Protocolo n. 120.988 - Data: 30/11/2020.

AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Procedese esta averbação para constar que o endereço do imóvel desta matrícula é: Rua Projetada 01, nº 53. Inscrição Municipal nº 01.17.001.0063.0010, Bairro Loteamento Industrial, município de Jesuítas-PR. Custas: (Item II-a). Emolumentos: R\$11,58 (60,00 VRC); Funrejus: R\$2,90; Fundep: R\$0,58; ISSQN: R\$0,35; Selo R\$4,67. Selo Funarpen: 0184725AVAA00000000265207.

Dou fé. Formosa do Oeste, 17 de dezembro de 2020.

Oficial:

R-03-M-24.385 - Protocolo n. 120.988 - Data: 30/11/2020.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTEdo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**Registro Geral****ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO**

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 24.385**Ficha**

lv

COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: HSA LOTEAMENTOS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Padre Anchieta, nº 653, Sala 01, Centro, CEP: 85835-000, em Jesuítas-PR, inscrito no CNPJ sob nº 17.091.420/0001-23, representado por: Administrador: **BARTOLOMEU DOS SANTOS CLARO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da C.I.RG nº 28.457.272-X SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 775.722.629-53, residente e domiciliado na Rua Papa Pio XI, 768, Centro, em Jesuítas-PR, representado por seu Procurador: **SERGIO ROBERTO MARTELLI**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG nº 7.518.676-2 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 390.752.499-34, residente e domiciliado na Avenida Padre Anchieta, 642, Centro, em Jesuítas-PR. **ADQUIRENTE: JOSIANE SILVANA FRANÇA**, brasileira, solteira, empresária, portadora da C.I.RG nº 9.310.215-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 049.100.629-20, residente e domiciliada na Rua Papa São Damazio, 50, em Jesuítas-PR. **COMPRA E VENDA: a área de 969,00m²**. Protocolo n. 287/2020. Certidões foram apresentadas conforme consta na Escritura, que fica Arquivada Digitalmente neste Ofício. CND Federal conforme Código de Controle da certidão nº 9DE0.7E10.380D.AA91, emitido em 07/05/2020, válida até 03/11/2020. Apresentada Certidão Positiva de Fatos Ajuizados de HSA LOTEAMENTO EIRELI, emitida em 24/11/2020 pela Secretaria do Ofício Distribuidor e Anexo desta cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, conforme códigos HASH nºs: b2ae 1b61 2bf9 673a fca2 193c 5c57 46ae 76c3 af64 do CNPJ nº 17.091.420/0001-23; 6353 b45b 001c 515e 1a6c 0376 15d5 03ef 4a9e 014d do CPF nº 049.100.629-20. Público de 26 de novembro de 2020. Escritura lavrada no Livro n. 34/N, fls. 47/48 do Serviço Notarial de Iracema do Oeste-PR. Valor declarado e pago perante o tabelião: R\$19.380,00. Valor avaliado: R\$19.380,00 - ITBI R\$442,80, conforme guia da Prefeitura Municipal de Jesuítas-PR, emitida em 18/11/2020, quitada em 26/11/2020; Funrejus R\$77,52 conforme guia n. 14000000006321817-3 expedido pelo Serviço Notarial. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Será Emitida DOI por esta Serventia. Custas: (Item XIII-b). Emolumentos: R\$460,31 (2.385,00 VRC); Fundep: R\$23,02; ISSQN: R\$13,81; Selo R\$4,67. Selo Funarpen: 0184725CVAA0000000013320C.

Dou fé. Formosa do Oeste, 17 de dezembro de 2020.

Oficial:

AV-04-M-24.385 - Protocolo n. 125.278 - Data: 23/03/2023.

AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Procede-se a esta averbação conforme requerimento assinado pelo proprietário e demais documentos, para constar que o imóvel da presente matrícula está localizado no seguinte endereço: Rua Projetada 01, nº 53, Bairro Centro, município de Jesuítas-PR, com inscrição municipal: 1170010063001-0. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$ 14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$ 3,69; Fundep: 0,74; ISSQN: R\$ 0,74; Selo R\$ 1,00. Selo de Fiscalização: SFRI1.KEqt7.Ruafu-fC2Dk.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 30 de março de 2023. Oficial:

R-05-M-24.385 - Protocolo n. 125.278 - Data: 23/03/2023.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTEdo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**Registro Geral****MONALIZE RÉUS SERAFIM****CPF 056.868.979-80****Oficial****MATRÍCULA Nº 24.385****Ficha****2**

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de contrato de limite de crédito, nos termos da Lei nº 13.476/2017, datado de 22/03/2023, e do qual uma via fica arquivada digitalmente neste Cartório, a proprietária, na qualidade de terceira garantidora e DEVEDORA FIDUCIANTE JOSIANE SILVANA FRANÇA, já qualificada deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA-SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 205, Os Pinheiros, em Cafelândia-PR, inscrita no CNPJ sob nº 81.193.106/0001-36. A garantia se dá em cumprimento ao valor do limite total de crédito de R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais) aberto em nome da devedora beneficiária **FRANÇA E FRANÇA LTDA**, com sede na Avenida Papa São Damiano, nº 50, Centro, em Jesuítas-PR, inscrito no CNPJ sob nº 45.691.166/0001-30. **FORMA DE PAGAMENTO E TAXA DE JUROS:** prazo do limite: 3.600 dias; vencimento do limite: 28/01/2033; encargos moratórios de 1% a.m ou 12,68% a.a; multa de 2%; taxa de operação: mínima 0,15% a.m e máxima de 15% a.m. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Em decorrência da alienação fiduciária ora registrada, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, fica constituída a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante o possuidor direto. Foi ajustado o prazo de carência de 30 dias. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 360.000,00. As demais condições são as constantes do contrato. Funrejus: R\$ 576,00, pago em 30/03/2023, guia nº 14000000009095317-2. Custas:- (Nota 2). Emolumentos: R\$ 530,38 (2.156,00 VRC); Funrejus: R\$ 576,00; Fundep: 26,52; ISSQN: R\$ 26,52; Selo R\$ 8,00 Selo de Fiscalização: SFRI2.K53fv.Oycxw-KRffZ.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 30 de março de 2023. Oficial: *Monalize R. Serafim*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital