

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVÉIS

Rua Santos Dumont, 770 - Sala 01
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE NOVA AURORA
Registrador Designado **Basílio Zanusso**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N° 9.013

LIVRO

02

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL-: Lote urbano nº 09 da quadra nº 08 da planta do loteamento denominado JARDIM PINHEIROS I, situado nesta cidade e comarca de Nova Aurora-PR, contendo a área de 221,30 m², com as seguintes confrontações: **FRENTE:** Rua B, dimensão 10,00 metros; **FUNDO:** Chácara nº 17, dimensão 10,00 metros; **LADO DIREITO:** Lote 08, dimensão 22,13 metros; **LADO ESQUERDO:** Lote 10, dimensão 22,13 metros. - **Registro Imobiliário Fiscal:** 01.06.029.0008.0126.001.

PROPRIETÁRIA: E F D - LIMA EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.196.828/0001-46, com sede na cidade de Jesuítas-PR, na Avenida Padre Anchieta nº 361.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 22.333 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Oeste-PR. Dou. é. Nova Aurora-PR - 02 de julho de 2018. José Ricardo da Silva.-

AV: 01 - 9.013 - Protocolo nº 10.429 - de 25/06/2018: ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: De conformidade com Escritura Pública lavrada aos 04/06/2018, fls 021/023, pelo Tabelionato desta cidade, mediante apresentação da Cópia da Certidão Simplificada, emitida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, aos 27/06/2018, averbo para constar a alteração da Razão Social da proprietária para EFD LIMA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP. Emols R\$:11,58 - VRC:60,00. Dou fé. Nova Aurora-PR - 02 de julho de 2018. José Ricardo da Silva

VENDA: VENDEDORA: E F D LIMA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, já qualificada. **COMPRADOR:** LUCAS HENRIQUE DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, servente, inscrito no CPF/MF. sob nº. 101.543.979-97, portador da CI. RG. nº.13.539.932-9-SSP-PR, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida São Luiz nº 33, centro. **TÍTULO-:** **COMPRA E VENDA**. Escritura Pública lavrada aos 04/06/2018, às fls nºs 021/023 do livro nº 153-N, do Tabelionato de Notas desta cidade. **OBJETO-:** O Imóvel desta Matrícula. **VALOR-:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **Demais Condições-: As Constantes da Escritura.** Consta do Título que o representante da vendedora apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União (Abrangendo Contribuições Sociais) nº CBF2.D145.E9E6.D9E4, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/05/2018. Guia de Imposto Inter-Vivos nº 020847 no valor de R\$ 1.219,02, recolhido em 28/05/2018 e Funrejus-Guia nº 1400000000-3656982-3 no valor de R\$ 40,00, recolhido em 05/06/2018. **Emitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias**. Emols R\$832,21 - ~~VRC:4.312,00~~. Dou fé. Nova Aurora-PR - 02 de julho de 2018. José Ricardo da Silva.-

AV: 03 - 9.013 - Protocolo nº 10.430 - de 25/06/2018 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO-: De Conformidade com o Requerimento firmado nesta

- SEQUE NO VERSO -

cidade, aos 25/06/2018, pelo Proprietário Lucas Henrique de Souza, já qualificado, mediante apresentação do Alvará de Construção nº 994/2017 e da Carta Habite-se nº.550/2018, expedidas pelo Departamento de Engenharia desta cidade, aos 02/08/2017 e 12/06/2018. RRT - Registro de Responsabilidade Técnica do RRT-CAU/BR nº 5658820, arquivados neste Ofício Imobiliário; Fica Averbado a EXISTÊNCIA DE UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA - COM A ÁREA DE 125,72 M² (CENTO E VINTE E CINCO METROS E SETENTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS). Edificada sobre o imóvel constante desta matrícula; Localizada na Rua Austo Humberto Roecker (Rua B) nº 274; Valor Atribuído R\$. 183.935,90 (cento e oitenta e três mil e novecentos e trinta e cinco reais e noventa centavos) calculados pelo SINDUSCON/R-8 - Valor do CUB-R\$ 1.463,05/m²; CND INSS Nº 001312018-88888645, válida até 19/12/2018. Funrejus Guia nº 14000000003728002-9 - R\$367,87 - Paga dia 25/06/2018. Emols R\$416,11 - VRC: 2.156,00. Dou fé. Nova Aurora-PR, 02 de julho de 2018. José Ricardo da Silva.-

R: 04 - 9.013 - Protocolo nº 10.993 - 11/09/2018: COMPRA E VENDA:

VENDEDOR-: LUCAS HENRIQUE DE SOUZA, já qualificado. **COMPRADORES-:** ALEXSANDRO LEONARDO SCHNEIDER, brasileiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF/MF. sob nº.010.790.289-35, portador da Cédula de Identidade. RG. nº.9.859.622-4-SESP/PR, e KARIN JANAÍNA ROYER SCHNEIDER, brasileira, zootecnista, inscrita no CPF/MF. sob nº.078.768.419-88, portadora da Cédula de Identidade. RG. nº.10.133.417-1-SESP/PR, casados entre si, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Austo Humberto Roecker, nº 274, em Nova Aurora-PR. **TÍTULO-:** Compra e venda de imóvel com efeitos de escritura pública com utilização de recursos oriundos de grupo de consórcio e pacto adjeto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia. Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, assinado em Porto Alegre-RS, aos 31 de agosto de 2018. **OBJETO-:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR-:** R\$ 144.658,19 (cento e quarenta e quatro mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e dezenove centavos); Demais Condições-: As Constantes do contrato; ITBI DAM: 021362 recolhida em 24 de agosto de 2018 - R\$ 52.893,16 - Funrejus guia 14000000003952179-1 - R\$ 289,32 - Recolhida em 11 de setembro de 2018; Cert. Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 4788.6B4C.0E9F.B24E emitida aos 23 de agosto de 2018; Esta Serventia emitirá a DOI - dentro do Prazo legal; Emolumentos: R\$ 832,21 - VRC.4.312,00. Dou fé Nova Aurora-PR, 11 de setembro de 2018. Odair Andreazzi.-

R: 05 - 9.013 - Protocolo Nº 10.993 - 11/09/2018: CONSTITUIÇÃO E

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Credora Fiduciária: ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SICREDI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº.07.808.907/0001-20, com sede na Avenida Assis Brasil, nº 3.940, em Porto Alegre-RS. **Devedores Fiduciantes:** ALEXSANDRO LEONARDO SCHNEIDER e KARIN JANAÍNA ROYER SCHNEIDER, ambos já qualificados. **Título:** Compra e venda de imóvel com efeitos de escritura pública com utilização de recursos oriundos de grupo de consórcio e pacto adjeto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia. Instrumento particular com caráter de Escritura Pública, art. 61 da Lei 4.380/1964, assinado

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMOVÉIS**

Rua Santos Dumont, 770 - Sala 01

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE NOVA AURORA

Registrador Designado **Basílio Zanusso**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.013

LIVRO

02

FICHA

02

RUBRICA

em Porto Alegre-RS em 31 de agosto de 2018. Valor da carta de crédito a ser liberado R\$ 144.658,19 (cento e quarenta e quatro mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e dezenove centavos); Recursos Próprios - R\$ 0,00; Total do preço da compra e venda: R\$ 144.658,19 (cento e quarenta e quatro mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e dezenove centavos). Valor da avaliação do imóvel: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais); **MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** Origem dos recursos: CONSÓRCIO; DADOS DO CONSÓRCIOS: Carta de crédito Grupo: 70025; Cota: 178; Data da contemplação 04/05/2018; Prazo do grupo: 178 meses; Valor da carta de crédito na data da contemplação: R\$ 190.070,06 (cento e noventa mil e setenta reais e seis centavos); Valor da carta de crédito em 30/08/2018: R\$ 144.798,28 (cento e quarenta e quatro mil e setecentos e noventa e oito reais e vinte e oito centavos); Prazo de amortização remanescente: 82 meses; **CONFISSÃO DA DÍVIDA:** Valor devido: R\$ 51.362,74 (cinquenta e um mil e trezentos e sessenta e dois reais e setenta e quatro centavos); Percentual que falta amortizar: 22,9009% do saldo devedor; Valor já pago: R\$ 172.426,51 (cento e setenta e dois mil e quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta e um centavos); Número de parcelas vincendas: 82; Valor da parcela: R\$ 652,62 (seiscentos e cinquenta e dois reais e sessenta e dois centavos); Dia de vencimento da prestação mensal: 25; Vencimento da última parcela: 25/06/2025. **Alienação Fiduciária:** Os devedores alienaram em garantia fiduciária, à ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SICREDI LTDA., o imóvel objeto desta matrícula, tornando os devedores possuidores direto e a ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SICREDI LTDA., possuidora indireta do imóvel; Demais Condições: As constantes do contrato; cuja via fica arquivada neste Ofício Imobiliário; Funrejus Dispensado conf. Instrução Normativa nº 02 de 04 de agosto de 1999 - item 13 da Lei 12.216/98; todas arquivadas neste Ofício Imobiliário; Emolumentos: R\$. 416,10 - VRC.2.156,00. Dou fé. Nova Aurora-PR, 11 de setembro de 2018. Odair Andreazzi.-

AV: 06 - 9.013 - Protocolo nº 18.916 de 06/10/2021: CANCELAMENTO - : Por Termo de Quitação e Cancelamento de Registro de Alienação Fiduciária, assinado digitalmente em 20/09/2021 na cidade de Porto Alegre-RS, pela credora ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SICREDI LTDA, já qualificada, **averbo para constar o cancelamento do R: 05/ 9.013 constante da Alienação Fiduciária.** Documentos Anexos Ao Título: Certidão Simplificada da Junta Comercial e Procuração. Emols VRC630,00 R\$136,71. Selo Funarpen: 1476V.atqPn.RmC35-mbnTN.ovxHu. Dou fé. Nova Aurora-PR, 22 de outubro de 2021. José Ricardo da Silva.-

R.-7/M-9.013 - Prenotação nº 24.329 de 10/07/2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

DEVEDOR FIDUCIANTE: WILLYAN GOMES DA SILVA SOARES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, produtor agropecuário, residente e

CNM 157313.2.0009013-16

Registro de Imóveis e via www.eia.sisreg.org.br

Registros de Imóveis

9.013

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: MARCELO RODRIGUES - CPF/CNPJ: ***.311.519-** DATA: 07/07/2026 22:43:22

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVA AURORA - PR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

9.013

FICHA

03

RUBRICA

[Assinatura]

domiciliado no Ramal Roda de Carro R 30 -Nova Aurora/PR - CEP 85.410-000, CPF nº 122.868.889-30 e RG nº 146196144- SEJUS/PR
CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP - CNPJ nº 81.192.106/0001-36, estabelecida a Rua Luiz Pasquali nº 445 - Cafelândia/PR
EMITENTE: WILLYAN GOMES DA SILVA SOARES DOS SANTOS, já qualificado
AVALISTA/INTERVENIENTES: ALEXSANDRO LEONARDO SCHNEIDER e KARIN. JANAÍNA ROYER SCHNEIDER, já qualificados
Pela **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA nº C30231205-2**, emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004, em Nova Aurora/PR no dia 23/05/2023, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) em garantia da dívida no valor de R\$ 180.000,00 a ser utilizado para Custeio agrícola de Soja a granel, Safra 2023/2023, 1.451,62 quilos ao preço unitário de R\$124,00, Padrão Concex: até 14% de umidade; até 1% de impurezas; até 8% de avariados com até 5% de ardidos; até 10% de grãos verdes e até 30% de grãos quebrados. Prazo para pagamento da dívida: 7 parcelas anuais e consecutivas, à taxa de juros efetiva de 21,750000% a.a., vencendo a primeira prestação em 20/05/2024. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 400.000,00. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): 30 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Foi apresentado em nome do devedor fiduciário a CND relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 13/07/2023, às 11:00:39, válidas até 09/01/2024 Códigos de Controle 5BC5.82DF.C2E3.6E0A. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98, ISS: R\$ 3,18 Fundep: R\$ 7,96 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00 Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02/99. Nova Aurora, 17 de julho de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.e5mIv.M4E8C-cz23k.1476q. Dou Fé. Débora Soares Delgado.- *[Assinatura]*

Av.-8/M-9.013 - Prenotação nº 33.127 de 18/05/2026 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO

Pelo requerimento acompanhado da Certidão nº 449/2026, emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Aurora/PR em 10/04/2026, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob Inscrição Imobiliária nº 937331, Indicação Fiscal nº 01.06.029.0008.0126.001.1 e está localizado à Rua Austo Huberto Roecker, nº 274, Jardim Pinheiros I, Nova Aurora/PR, CEP 85.410-000. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 1,74, Fundep: R\$ 4,36 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: fds8r0iv68, rcoewwkh21. Nova Aurora, 20 de maio de 2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.t5dJv.mFjex-hwjeO.F469p. Dou Fé. Andrieli de Oliveira Kchesinski, Escrevente.- *[Assinatura]*

Av.-9/M-9.013 - Prenotação nº 33.127 de 18/05/2026 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo requerimento acompanhado da Anuência condicionada expedida em 18/05/2026 pela credora **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, já qualificada, representada por **LUIZ HENRIQUE HELLMANN CORDEIRO**, brasileiro, solteiro, declarou não possuir relacionamento que configure união estável, maior e capaz, cooperativário, RG nº

CONTINUA NA FICHA Nº 3

SOLICITADO POR: MARCELO RODRIGUES - CPF/CNPJ: ***.311.519-** DATA: 07/07/2026 22:43:22

9.013

MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVA AURORA - PR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

9.013

FICHA

03

RUBRICA



10.211.853-7/SSP/PR, CPF nº 082.500.849-26, residente e domiciliado na Rua Romilda Franz, nº 190, Novo Horizonte, Cafelândia-PR, nos termos da procuração lavrada em 29/08/2025, às fls. 112/113, do Livro 94-P, pelo Serviço Distrital de Cafelândia-PR, e MILENA RAMOS DA CRUZ DENIG, brasileira, solteira, declarou não possuir relacionamento que configure união estável, maior e capaz, advogada, inscrita na OAB/PR nº 117.399, RG nº 12.897.065-7/SSP/PR, CPF nº 095.834.319-58, residente e domiciliada na Rua Intes Dolar Fontana, nº 160, apartamento 103, Parque São Paulo, Cafelândia-PR, nos termos da procuração lavrada em 29/08/2025, às fls. 120/121, do Livro 94-P, pelo Serviço Distrital de Cafelândia-PR, procedo a presente averbação para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob R-07 nesta matrícula**. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$ 8,72 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: fds8r0iv68, rcoewwkh21. Nova Aurora, 20 de maio de 2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.t5FJv.mFjex-Uw3eO.F469p. Dou Fé. Andrieli de Oliveira Kchesinski, Escrevente.-

R.-10/M-9.013 - Prenotação nº 33.127 de 18/05/2026 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

OUTORGADA CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, instituição financeira, sociedade cooperativa, sem fins lucrativos e de responsabilidade limitada, CNPJ nº 81.192.106/0001-36, com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 205, Lote 06, Quadra 02, Os Pioneiros, Cafelândia-PR, neste ato representada nos termos do Estatuto Social, de 14/04/2023, registrado sob nº 20236147730, em 01/09/2023, na Junta Comercial do Paraná, da Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração nº 010/2023, de 24/08/2023, registrada sob nº 20237803950, em 06/11/2023, na Junta Comercial do Paraná, da Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração nº 15/2025, de 30/06/2025, registrada sob nº 20254529046, em 12/09/2025, na Junta Comercial do Paraná e da Certidão Simplificada expedida em 26/03/2026, pela Junta Comercial do Paraná, NIRE: 41400001814, por seu Diretor de Negócios ELDER DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, maior e capaz, cooperativário, RG nº 8.808.162-5/SSP/PR, CPF nº 040.616.529-74, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, nº 1930, centro, Cascavel-PR; e por sua Diretora de Operações MARIA EDUARDA MIRANDA, brasileira, solteira, declarou possuir relacionamento que configure união estável, maior e capaz, cooperativária, RG nº 10.211.901-0/SESP/PR, CPF nº 082.352.329-28, residente e domiciliada na Rua Arminda Campestrini, nº 46, Florença II, Cafelândia-PR, neste ato legalmente representados por seus procuradores MILENA RAMOS DA CRUZ DENIG, brasileira, solteira, declarou não possuir relacionamento que configure união estável, maior e capaz, advogada, OAB/PR nº 117.399, RG nº 12.897.065-7/SSP/PR, CPF nº 095.834.319-58, residente e domiciliada na Rua Intes Dolar Fontana, nº 160, apartamento 103, Parque São Paulo, Cafelândia-PR, nos termos do instrumento público de procuração lavrado no livro P-94, às fls. 120/121, em 29/08/2025, no Serviço Distrital de Cafelândia-PR; e, LUIZ HENRIQUE HELLMANN CORDEIRO, brasileiro, solteiro, declarou não possuir relacionamento que configure união estável, maior e capaz, cooperativário, RG nº

10.211.853-7/SSP/PR, CPF nº 082.500.849-26, residente e domiciliado na Rua Romilda Franz, nº 190, Novo Horizonte, Cafelândia-PR, nos termos do instrumento público de procuração lavrado no livro P-94, às fls. 112/113, em 29/08/2025, no Serviço Distrital de Cafelândia-PR.

INTERVENIENTES DADORES: ALEXSANDRO LEONARDO SCHNEIDER, brasileiro, maior e capaz, engenheiro agrônomo, RG nº 9.859.622-4/SSP/PR, CPF nº 010.790.289-35, e sua esposa KARIN JANAINA ROYER SCHNEIDER, brasileira, maior e capaz, zootecnista, RG nº 10.133.417-1/SSP/PR, CPF nº 078.768.419-88, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento lavrada sob termo nº 0003413, no livro B-12, folha 102, no Serviço Registral das Pessoas Naturais de Nova Aurora-PR, em 06/09/2017, residentes e domiciliados na Rua Primavera, nº 216, Nobre, Sorriso-MT.

OUTORGANTE DEVEDOR: WILLYAN GOMES DA SILVA SOARES DOS SANTOS, brasileiro, maior e capaz, solteiro, declarou não possuir relacionamento que configure união estável, RG nº 14.619.614-4/SSP/PR, CPF nº 122.868.889-30, residente e domiciliado na Rua Adolfo Budach Filho, nº 319, centro, Nova Aurora-PR.

Pela **Escritura Pública de Dação em Pagamento** lavrada aos 10/04/2026, no Livro 188-N, Folhas 029/032, no Serviço Distrital de Cafelândia/PR, a **totalidade do imóvel desta matrícula foi transmitida a título de dação em pagamento** à adquirente pelo valor de 392.634,34, dívida originária das operações de crédito nºs C40221733-7, no valor de R\$ 127.038,18; C50221629-4, no valor de R\$ 29.243,28; C30231205-2, no valor de R\$ 206.818,55; C30222796-9, no valor de R\$ 25.679,46; Custas avaliação no valor de R\$ 745,00; Custas consolidação no valor de R\$ 3.109,87; que, não podendo ele outorgante devedor, solver a dívida confessada, propôs a outorgada credora, a qual aceitou, liquidar a dívida acima mencionada, pelo valor de R\$ 392.634,34, da seguinte forma: O valor de R\$ 386.052,87, mediante a Dação em Pagamento do imóvel desta matrícula; e, o valor de R\$ 6.581,47, mediante baixa e utilização do capital social da conta bancária no qual é titular Willyan Gomes da Silva Soares dos Santos. E, dentro desse acerto, pela presente e nos melhores termos de direito, a credora dá ao outorgante devedor, quitação da importância de R\$ 392.634,34, representada pela dação em pagamento deste imóvel, no valor de R\$ 386.052,87, e pelo capital social, no valor de R\$ 6.581,47, cuja quitação se obriga a fazê-lo sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, por si, herdeiros e sucessores. **VALOR FISCAL:** R\$ 392.634,34 (trezentos e noventa e dois mil seiscentos e trinta e quatro reais e trinta e quatro centavos). **ITBI:** guia nº 1062103, recolhida em 16/09/2025, no valor de R\$ 7.721,06, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 392.634,34. **CND CONJUNTA RFB:** emitidas em 09/04/2026, às 16:13:12 e 16:17:16, válidas até 06/10/2026, códigos de controle (010.790.289-35 - F824.8BD5.387F.A863) e (078.768.419-88 - 0912.0EF3.4F53.6753). As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42, **FUNREJUS:** guia nº 74516801-3, recolhida em 10/04/2026 no valor de R\$ 785,27, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 392.634,34, emitida pelo Notário. ISS: R\$ 23,88, Fundep: R\$ 59,72 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: fds8r0iv68, rcoewwkh21, k96gqgg88v e kxpxmuvuyk. Nova Aurora, 20 de maio de 2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.t5TJv.mFjex-PwjeO.F469p. Dou Fé. Andrieli de Oliveira Kchesinski, Escrevente.- (S)