

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Santos Dumont, 770 - Sala 01

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE NOVA AURORA

Registrador Designado Basílio Zanusso

REGISTRO GERAL

LIVRO

02

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 11.375

RUBRICA

IMÓVEL: Parte destacada do lote nº 03 da quadra "N" da planta do loteamento denominado "CIDADE DE PALMITÓPOLIS", situado neste município e comarca de Nova Aurora-PR, contendo a área de 337,50 m², com as seguintes confrontações-: **FRENTE**-: Confronta-se com a quadra "M", limitando-se com a Avenida Jotage a extensão de 7,50 metros; **FUNDOS**-: Confronta-se com o lote urbano nº 14, limitando-se 7,50 metros com linha seca; **LATERAL DIREITA**-: Confronta-se com os lotes urbanos 02 e 18, limitando-se a extensão de 45,00 metros com linha seca; **LATERAL ESQUERDA**-: Confronta-se com a área remanescente do lote 03, qual pode se definir como lote urbano 03-A, limitando-se com linha seca de 45,00 metros - **Registro Imobiliário Fiscal: 03.07.001.00008.0154.001.**

PROPRIETÁRIO: MAXIMINO BRUSTOLIN, brasileiro, agricultor, maior e capaz, inscrito no CPF/MF sob nº 603.687.059-00, portador da CI. RG. nº 3.574.427-4-SSP-PR casado com, SUELY DAL ROVERE BRUSTOLIN, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 580.819.419-91, portadora da CI. RG. nº 3.718.746-1-SSP-PR, sob o regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em na Rua Mário Roberto s/nº, distrito de Palmitópolis, deste município.

REGISTRO ANTERIOR: R:02/12.872 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Oeste-PR. Dou fé. Nova Aurora-PR, 04 de dezembro de 2019. José Ricardo da Silva.-

R: 01 - 11.375 - Protocolo nº 14.130 - de 03/12/2019 - DAÇÃO EM

PAGAMENTO-: TRANSMITENTE: MAXIMINO BRUSTOLIN e sua esposa SUELY DAL ROVERE BRUSTOLIN, já qualificados. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.192.106/0001-36, com sede na cidade de Cafelândia-PR, na Rua Luiz Pasquali nº 445, centro. **TÍTULO**-: **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. Escritura Pública lavrada aos 22/11/2019, às fls nºs 041/044 do livro nº 162-N, do Tabelionato de Notas desta cidade. **OBJETO**-: O Imóvel desta Matrícula. **VALOR**-: R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais).

Demais Condições-: As Constantes da Escritura. Consta do Título que os transmitentes apresentaram Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União (Abrangendo Contribuições Sociais), expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/11/2019. Guia de Imposto Inter-Vivos nº 023947 no valor de R\$ 2.080,00, recolhido em 22/11/2019 e Funrejus-Guia nº 1400000000-5269530-7 no valor de R\$208,00, recolhido em 22/11/2019. Emitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias. EmolsR\$832,21-VRC:4.312,00. Dou fé. Nova Aurora-PR - 04 de dezembro de 2019. José Ricardo da Silva.-

MATRÍCULA
11.375