

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Santos Dumont, 770 - Sala 01

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE NOVA AURORA

Oficial Designada Elizabeth Doroty Fiori Gradi

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3.574

LIVRO

02

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº15-A, oriundo da subdivisão do lote nº.15, da quadra nº. 02, da planta do loteamento denominado "CIDADE CENTRAL", situado na cidade de Cafelândia-PR, nesta comarca, contendo a área de 300,00 m² e com as seguintes confrontações: **NORTE:** Por uma linha de 10,00m de distancia, confronta-se com o lote nº.15-B da Quadra 02; **SUL:** Por uma linha de 10,00m de distancia, confronta-se com a Rua Dona Lurdes; **LESTE:** Por uma linha de 30,00m de distancia, confronta-se com o lote nº. 17 da Quadra nº.02; **OESTE:** Por uma linha de 30,00m de distancia, confronta-se com o lote nº.15-A, da Quadra nº.02.

REGISTRO ANTERIOR: Havido Pela Matrícula Nº.1.099 - Deste Serviço de Registro de Imóveis; **IDENTIFICAÇÃO MUNICIPAL CONTROLE 10651.**

OBS: A presente matricula foi aberta de conformidade com o requerimento feito pelo Proprietário, na Cidade de Cafelandia, nesta Comarca, datado de 16/07/2015 e demais documentos arquivados neste Ofício Imobiliário. **PROTOCOLO Nº.3.013 - De 07 de agosto de 2015.**

PROPRIETÁRIA: DOLCIMAR GAETANO FAVERO, brasileiro, separado judicialmente, pedreiro, portador da CI.RG nº. 1039661441-SSP/RS e inscrito no CPF nº. 750.296.939-04, residente e domiciliado na Rua Da. Lourdes, nº. 76, Central Santa Cruz, em Cafelândia-PR.

R: 01 - 3.574 - Protocolo nº 3.684 - De 30/10/2015 - COMPRA E

VENDA: Vendido o imóvel constante desta matricula para **MARIA KNOP**, brasileira, divorciada, cozinheira, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **13.963.621-0-SSP-PR**, e inscrita no CPF/MF sob nº **885.313.090-34**, residente e domiciliada na Estrada JS, Central Santa Cruz, Cafelândia-PR. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral das Pessoas Naturais de Cafelândia-PR, Notária Neiva Trento, aos 22 de Outubro de 2015, às fls.013/014 do Livro 122-N. Figurando como Outorgante Vendedor: **DOLCIMAR GAETANO FAVERO**, brasileiro, separado judicialmente, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **1039661441-SSP-RS**, e inscrito no CPF/MF sob nº **750.296.939-04**, residente e domiciliado na Rua Dona Lurdes, nº 76, Central Santa Cruz, Cafelândia-PR. Pelo valor de R\$12.000,00 (doze mil reais) pagos a vista; Demais Condições:- As constantes da Escritura, FUNREJUS Guia 240000000001016798-0 - R\$.24,00 - Paga dia 22/10/2015; ITBI Guia 875511 - R\$.240,00 - Paga dia 22/10/2015; Certidão do Imóvel - Nº 10845/2015 aos 22/10/2015; Imóvel Nº 77968; Cert. Negativa de feitos ajuizados do Cartorio Distribuidor, desta Comarca, aos 21/10/2015; Cert. Negativa da Justiça Trabalhista 9ª Região - Nº. 2015.10.20-b592686d, aos 20/10/2015; Cert. Negativa da Justiça Federal 4ª Região, aos 20/10/2015; Relatório de Consulta de Indisponibilidade Negativo - Código HASH: d2fc.19e5.aa51.d2a4.2e81.d37f.371f.9965.147a.9efb - aos 22/10/2015; **Certifico que foi emitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias**. Emolumentos: R\$ 285,57 - VRC 1.710,00 +

MATRÍCULA
3.574

SEGUE NO VERSO

Prenotação e Arquivos. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de novembro de 2015. Thaisi Eugênio.

R: 02 - 3.574 - Protocolo nº 12.615 - de 08/05/2019: COMPRA E VENDA: VENDEDORA: MARIA KNOP, já qualificada. **COMPRADORES:** 01 - **JOEL ASTOLFI CHASTALO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, cooperário, inscrito no CPF/MF. sob nº.051.676.279-66, portador da CI. RG. nº.12.407.094-5-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Concórdia nº 13, Central Santa Cruz, em Cafelândia-PR e 02 - **KEDMA LARISSA BORGIA SILVA DE JESUS**, brasileira, solteira, maior e capaz, cooperária, inscrita no CPF/MF. sob nº.086.809.839-69, portadora da CI. RG. nº.12.775.337-7-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Concórdia, nº 13, em Cafelândia-PR. **TÍTULO-: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública lavrada aos 02/05/2019, às fls nºs 027/028 do livro nº 137-N, do Tabelinato de Notas da cidade de Cafelândia. **OBJETO: O Imóvel desta Matrícula, na proporção de 50% para cada um.** **VALOR:** R\$20.000,00 (vinte mil reais). **Demais Condições-: As Constantes da Escritura.** Consta do Título que a Vendedora apresentou a Certidão Negativa 22/04/2019 de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União (Abrangendo Contribuições Sociais), expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 22/04/2019. Guia de Imposto Inter-Vivos nº 1549890 no valor de R\$ 400,00, recolhido em 07/05/2019 e Funrejus-Guia nº 1400000000 4654010-0 no valor de R\$ 40,00, recolhido em 02/05/2019. **Emitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias.** Emols R\$460,30-VRC 2.385,00. Dou fé. Nova Aurora-PR, 09 de maio de 2019. José Ricardo da Silva.-

R:03 - 3.574 - Protocolo nº 12.616 de 08/05/2019: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -: Cédula de Crédito Bancário nº B90731285-1, assinada aos 16/04/2019 na cidade de Cafelândia-PR. Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA - PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.192.106/0001-36, estabelecida na Rua Luiz Pasquali, 445, em Cafelândia-PR. **Emitente/Fiduciante: JOEL ASTOLFI CHASTALO**, já qualificado. **Interveniente/Garantidora: KEDMA LARISSA BORGIA SILVA DE JESUS**, já qualificada. **Valor: R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais).** **Formas de Pagamento e Vencimento:** Em 120 (cento e vinte) parcelas, sendo a primeira em 10/05/2019 e a ultima para 10/04/2029. **Praça de Pagamento:** Na cidade de Cafelândia-PR. **Juros e Encargos:** **Encargos:** Serão somados os encargos adicionais a taxa efetiva de 13,084800% ao ano (1,030000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **Encargos Moratórios:** Mais juros efetivos anuais de 27,272519%. **Alienação Fiduciária: O Fiduciante alienou à credora em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula.** Emols VRC 2.156,00-416,10. Dou fé. Nova Aurora-PR, 09 de Maio de 2019. José Ricardo da Silva.-

AV: 04 - 3.574 - Protocolo nº 20.773 de 06/07/2022: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - De Conformidade com o Documento assinado pelo representante da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, já qualificada, aos 01/07/2022, e apresentação do Imposto Inter Vivos - ITBI Guia nº 2083364 - R\$ 588,36, recolhido aos 01/07/2022. Funrejus Guia nº 14000000008254618-0 R\$ 58,84 recolhido em 07/07/2022; cópia da Certidão de Decurso de Prazo, expedida por esta Serventia aos 01/07/2022; **em virtude da inadimplência do**

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Santos Dumont, 770 - Sala 01

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE NOVA AURORA

Registrador Designado Basílio Zanusso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3.574

LIVRO

02

FICHA

02

RUBRICA

[Assinatura]

CNM: 157313.2.0003574-37

Devedor Fiduciante, da Alienação Fiduciária registrada na R:03 desta matrícula, procedo, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE À CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.81.192.106/0001-36, com sede na Rua Luiz Pasquali nº 205, na cidade de Cafelândia-PR. **Emitida a DOI - declaração de operações imobiliárias**. Emols. R\$348,70-VRC. 1.417,50. Selo Funarpen:1476V.qGqPk.scCa2-DuZWc.ov7hu. Dou fé. Nova Aurora-PR - 11 de julho de 2022. José Ricardo da Silva. *[Assinatura]*

AV: 05 - 3.574 - Protocolo nº 23.600 de 22/05/2023 - REALIZAÇÃO DE LEILÕES: Pelo requerimento particular firmado em Nova Aurora/PR aos 05/05/2023 subscrito pelo proprietário **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, representada por **HANDREY ARAUJO BALBINO** CPF nº 047.335.699-63 e **ANDERSON HAAS** CPF nº 084.708.389-62, nos termos da procuração lavrada em 18/01/2022 pelo Serviço Distrital de Cafelândia, às fls. 066/067, do Livro 83-P, acompanhado das atas de sessões do 1º Leilão Público realizado em 18/09/2022 às 09h00 e do 2º Leilão Público realizado em 21/09/2022 às 9h00, pelo(a) leiloeiro(a) **PESTANA LEILÕES**, matriculado(a) na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 168/00, **procedo esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27, da Lei 9.514/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos**. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Funrejus: R\$ 19,37, ISS: R\$ 1,54, Fundep: R\$ 3,87 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Nova Aurora, 31 de maio de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.C5spv.4nZYw-zUkVG.1476q. Dou Fé. Denise Midori Nagaoka de Moraes, Escrevente. *[Assinatura]*

PARA SIMPLES NÃO VALER COMO PROVA

Todos os Registros de Imóveis

regm os um ue lisa o

3.574

MATRÍCULA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO