

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Santos Dumont, 770 - Sala 01
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE NOVA AURORA
Registrador Designado Basílio Zanusso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 10.252

LIVRO

02

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL: Lote nº 41-A-1, oriundo da parte destacada do lote nº 41-A, Gleba 10 da COLÔNIA PINDORAMA, situado dentro do perímetro urbano da cidade de Cafelândia, desta Comarca de Nova Aurora-PR, contendo a área de 36.300,00 m², com as seguintes confrontações: **NORTE**, por uma linha seca de AZ 344° 17' 20" e distância de 199,00 m², confrontando-se com o lote 41-A; **SUL**, por uma linha seca de AZ 167° 12' 40" e distância de 126,65 metros, confrontando-se com o lote 41-C; **LESTE**, por uma linha seca de AZ 74° 17' 20" e distância de 228,07 metros, confrontando com o lote nº 40; **OESTE**, por uma linha seca de AZ 236° 10' 20" e distância de 233,20 metros, confrontando-se com os lotes nº 43 e 42. **PROTOCOLO:** 12.705 de 20/05/2019; **INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:** 42595.

PROPRIETÁRIA: JUCARA ISABEL DE BORTOLI, brasileira, divorciada, agricultora, inscrita no CPF/MF. sob nº 914.195.659-15, portadora da CI. RG. nº 4.154.894-0-SSP/PR residente e domiciliada na Praça Brasília, 395, Centro, em Cafelândia-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R:01/10.179 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Corbélia-PR. Dou fé, 22 de maio de 2019. Odair Andreazzi.

Av.-1/M-10.252 - Prenotação nº 28.926 de 12/12/2024 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO

Pelo requerimento particular acompanhado da Certidão nº 4300/2024, emitida pela Prefeitura Municipal de Cafelândia/PR em 06/12/2024, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob Inscrição Imobiliária nº 42595, Indicação Fiscal nº 00.31.009.0GL10.0041A1.000 e está localizado à Chácara PR 574, Km 01, s/nº, Chácaras Cafelândia, Cafelândia/PR, CEP 85.415-000. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 1,74, Fundep: R\$ 4,36 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00 Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: leeb.c37d.3707.602d.0d2e.86b7.482c.4e6e.ffffb.e8ee. Nova Aurora, 16 de dezembro de 2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.M5Qdv.MMZaR-FkoVo.1476q. Dou Fé. Adriella Clyzziane Rodrigues da Costa, Escrevente.-

R.-2/M-10.252 - Prenotação nº 28.926 de 12/12/2024 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

DEVEDORES: 1) **JOTA JOTA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS E TRANSPORTES LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ nº 10.687.914/0001-26, com sede na Estrada Paraguaia, nº 90, em Cafelândia-PR, neste ato representada nos termos da Quinta Alteração e Consolidação Contratual, registrada sob nº 41601111218, em 07/07/2021, na Junta Comercial do Paraná e da Certidão Simplificada expedida em 04/12/2024, pela Junta Comercial do Paraná, NIRE: 41601111218, por seu sócio administrador VALMOR JORGE DE BORTOLI, brasileiro, casado, maior e capaz, empresário, RG nº 4.664.332-1/SSP/PR, CPF nº 663.567.849-20, residente e domiciliado

MATRÍCULA
10.252

na Estrada Paraguaia, nº 668, Centro, Cafelândia-PR; **2) RODOVISA TRANSPORTES LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ nº 04.185.234/0001-01, com sede na Rua Estrada Paraguaia, nº 106, Loteamento Skura, em Cafelândia-PR, neste ato representada nos termos da segunda alteração e consolidação contratual, registrada sob nº 20214955125, em 02/08/2021, na Junta Comercial do Paraná e da Certidão Simplificada expedida em 04/12/2024, pela Junta Comercial do Paraná, NIRE: 41204465595, por sua sócia administradora ANDRIANA HOFFMANN DE BORTOLI, brasileira, casada, maior e capaz, empresária, RG nº 6.953.981-5/SSP/PR, CPF nº 028.241.909-81, residente e domiciliada na Rua Estrada Paraguaia, nº 106, Loteamento Skura, Cafelândia-PR, neste ato legalmente representada por sua bastante procuradora JUÇARA ISABEL DE BORTOLI, brasileira, maior e capaz, divorciada, declarou não possuir relacionamento que configure união estável, empresária, RG nº 4.154.894-0/SSP/PR, CPF nº 914.195.659-15, residente e domiciliada na Praça Brasília, nº 395, Centro, Cafelândia-PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado no livro P-84, às fls. 024/025, em 13/04/2022, no Serviço Distrital de Cafelândia-PR; **3) V S B COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, CNPJ nº 03.341.261/0001-63, com sede na Praça Brasília, nº 395, Centro, Cafelândia-PR, neste ato representada nos termos da Quinta Alteração e Consolidação Contratual, registrada sob nº 20245959378, em 15/08/2024, na Junta Comercial do Paraná e da Certidão Simplificada expedida em 04/12/2024, pela Junta Comercial do Paraná, NIRE: 41204172717, por sua sócia administradora JUÇARA ISABEL DE BORTOLI, já qualificada, e por seu sócio VANDERLEI AGOSTINHO DE BORTOLI, brasileiro, casado, maior e capaz, empresário, RG nº 7.054.967-0/SSP/PR, CPF nº 018.151.739-63, residente e domiciliado na Praça Brasília, nº 395, Centro, Cafelândia-PR; **4) JUÇARA ISABEL DE BORTOLI**, já qualificada.

CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP., instituição financeira, sociedade cooperativa, sem fins lucrativos e de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ nº 81.192.106/0001-36, com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 205, Os Pioneiros, Cafelândia-PR, neste ato representada nos termos do Estatuto Social, de 14/04/2023, registrado sob nº 20236147730, em 01/09/2023, na Junta Comercial do Paraná, da Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração nº 010/2023, de 24/08/2023, registrada sob nº 20237803950, em 06/11/2023, na Junta Comercial do Paraná e da Certidão Simplificada expedida em 03/12/2024, pela Junta Comercial do Paraná, NIRE: 41400001814, por seu Diretor Executivo ALEX FABIANO DUARTE, brasileiro, casado, maior e capaz, cooperativário, RG nº 5.843.712-3/SSP/PR, CPF nº 855.598.229-49, residente e domiciliado na Rua Maranhão, nº 1415, Centro, Cascavel-PR; e, por seu Diretor de Operações ELIO KAWKA JUNIOR, brasileiro, casado, maior e capaz, cooperativário, RG nº 6.691.821-1/SSP/PR, CPF nº 008.354.139-00, residente e domiciliado na Rua Catanduvás, nº 1090, São Cristóvão, Cascavel-PR.

INTERVENIENTE DADORA: JUÇARA ISABEL DE BORTOLI, já qualificada. Pela **Escritura Pública de Dação em Pagamento**, lavrada aos 10/12/2024, no Livro 176-N, Folhas 131/135, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Nova Aurora/PR, a **totalidade do imóvel desta matrícula foi transmitida a título de dação em pagamento ao adquirente pelo valor de R\$ 2.993.206,01. VALOR FISCAL: R\$ 2.993.206,01. ITBI: guia nº 2489136, recolhida em 06/12/2024, no valor de R\$ 59.864,12, calculada sobre a base de cálculo de R\$**

2.993.206,01. **CND CONJUNTA RFB**: emitida em 10/12/2024, às 09:37:49, válida até 08/06/2025, código de controle (914.195.659-15 - D383. D8A5.CA8A.A8C8). As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.194,42, **FUNREJUS**: guia nº 65809826-4, recolhida em 10/12/2024 no valor de R\$ 5.986,41, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 2.993.206,01, emitida pelo Notário. ISS: R\$ 23,88, Fundep: R\$ 59,72 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: leeb.c37d.3707.602d.0d2e.86b7.482c.4e6e.ffff.e8ee, de35.f359.98a1.175c.5c13.3f06.ee23.7dde.5cf8.79e8, 36b7.5afb.d59c.ba62.402c.f369.099c.c00e.6196.5s49 e 8a4b.c782.1e9a.81a6.15c7.ec8c.8888.635b.e0ee.bcb5. Nova Aurora, 16 de dezembro de 2024. Selo de Fiscalização: SPRI2.M58dy.MMZaR-XkkVo.1476q. Dou Fé. Adriella Clyzziane Rodrigues da Costa, Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

10.252

MATRICULA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO