

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
44.387	01			30	dezembro	2020

IMÓVEL: TERRENO denominado **LOTE 03**, formado por parte da Área 2 da Fazenda Capão Bonito de Baixo, situado no Município e Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 529-A, situado nas confrontações do imóvel objeto da matrícula n.º 36.180, do Lote 02 (matrícula n.º 44.386) e a referida propriedade; deste, segue confrontando com o Lote 02 (matrícula n.º 44.386), com rumo 67°59'57" SE e distância 71,23 metros até o vértice 108-C, situado à margem da Água do Taborda, na divisa com o imóvel objeto da matrícula n.º 18.740; deste, segue pela Água do Taborda no sentido de seu escoamento, confrontando com o imóvel objeto da matrícula n.º 18.740, com os seguintes rumos e distâncias: 26°31'13" SW e 18,33 metros até o vértice 107; 13°46'43" SW e 3,10 metros até o vértice 107-A, na divisa com o Lote 04 (matrícula n.º 44.388); deste, deixa a Água do Taborda e segue confrontando com o Lote 04 (matrícula n.º 44.388), com rumo 66°39'22" NW e distância 67,17 metros até o vértice 530-A, na divisa com o imóvel objeto da matrícula n.º 36.180; deste, segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula n.º 36.180, com os seguintes rumos e distâncias: 09°44'43" NE e 4,98 metros até o vértice 529; 14°16'45" NE e 15,04 metros até o vértice 529-A, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 1.417,67m².

PROPRIETÁRIA: JOVIHÊ LOTEADORA LTDA, CNPJ n.º 36.130.681/0001-50, NIRE n.º 35231916468, com sede na Rua Rodrigues do Lago, n.º 155, Centro, em Botucatu-SP.

R. ANTERIOR: R.3 de 29/07/2020 da Matrícula n.º 36.179, deste registro.

CADASTRO: 02.0626.0001 (área maior).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital. 1115423110095952JQVG8320N

R.1/44.387, em 04 de maio de 2023.

Pelo Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei n.º 13.476, de 2017, compacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, datado de 24 de abril de 2023, a proprietária JOVIHÊ LOTEADORA LTDA., já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas n.ºs 44.385 e 44.386, avaliado em R\$204.200,00, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA DE INVESTIMENTO NOSSA TERRA SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, com sede na Rua Luiz Pasquali, n.º 205, bairro dos Pioneiros, em Cafelandia-PR, CNPJ n.º 81.192.106/0001-36, NIRE n.º 41400001814, para abertura do limite total de crédito de R\$502.000,00, contraído por prazo do limite de 3.600 dias, com vencimento em 20 de março de 2033, pagável de acordo com o pactuado nas operações derivadas, inclusive os encargos remuneratórios deste contrato, respeitadas as taxas mínimas de 0,15% a.m. e máximas de 15% a.m., sendo que em caso inadimplemento incidirá: a)

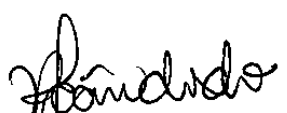
CONTINUA NO VERSO

MATRICULA
44.387

FICHA
01
VERSO

CONTINUAÇÃO

Encargos de inadimplência conforme o ajustado nas operações derivadas, acrescidos de 1% a.m. ou 12,68% a.a.; b) Multa de 2% aplicada sobre o débito apurado, incluído o principal, encargos, reembolso e outras verbas convencionadas; e c) todas as despesas de cobrança e honorários advocatícios judiciais e extrajudiciais; e as demais condições constante do título (Protocolo nº 108.182).


Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423210108182NLCXXY23G

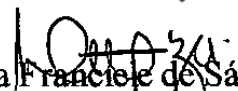
Av.2/44.387, em 08 de maio de 2024.

Pelo requerimento datado de 27 de março de 2024, e conforme certidão de valor venal emitida em 08 de abril de 2024, pela Prefeitura de Botucatu, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº. **02.0626.0003** (Protocolo nº 110.422).


Débora Franciele de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423310110422UXYLXW24T

Av.3/44.387, em 08 de maio de 2024.

Pelo requerimento referido na Av.2, nos termos da Alienação Fiduciária registrada sob nº 1 desta matrícula, e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora pela devedora, conforme certidão expedida pelo oficial registrador em 21 de fevereiro de 2024, mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão, procede-se à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP**, CNPJ nº 81.192.106/0001-36, NIRE nº 41400001814, com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 445, em Cafelandia-PR, pelo valor de R\$222.000,00 (Protocolo nº 110.422).


Débora Franciele de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423310110422IEJIWY24Q

Av.4/44.387, em 20 de janeiro de 2025.

Pelo requerimento datado de 18 de dezembro de 2024, procede-se à presente averbação para constar que a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, já qualificada, realizou os leilões públicos exigidos pelo artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 11/06/2024 e o segundo em 18/06/2024, ambos através do site www.pestanaleiloes.com.br, os quais resultaram

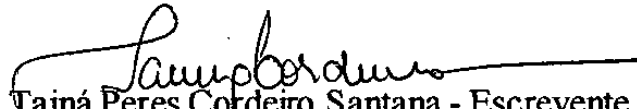
CONTINUA NA FICHA N.º

2

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
44.387	02			20	janeiro	2025

negativos, nos termos dos autos de primeira e segunda praça assinados pela Leiloeira Oficial Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, JUCISRS nº 168/00 (Protocolo nº 118.099).


Tainá Peres Cordeiro Santana - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423310118099Q6Q4BZ25G

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO