



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0123603-92

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

123.603

FOLHA

01F

Campo Grande-MS

DATA: 25 de maio de 2015.***

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 16 (dezesseis), da Quadra nº 33 (trinta e três), da **VILA PIRATININGA**, situado neste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, para a Rua Tietê; fundos, com parte do lote 15; de um lado, com o lote 17; e de outro lado, com a Rua 09 de Julho.***

PROPRIETÁRIOS: **JOAQUIM AVELINO PEREIRA LINO**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº 126.237-MT, inscrito no CPF nº 268.427.181-04, residente e domiciliado na Rua Garapa, nº 442, Bairro Guanandy, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-04 da Matrícula nº 10.593, Livro nº 02, de 04/05/1994, da 1ª Serventia Registral da Comarca de Campo Grande-MS. PROT. nº 290.657 de 07/05/2015. Campo Grande-MS, 25 de maio de 2015. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 3%: R\$0,69; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial _____, ***.

AV-01 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL E DOS PROPRIETÁRIOS:

Prenotação nº 290.657 de 07/05/2015. Procede-se à esta averbação, nos termos requerimento firmado pela parte interessada em 06/05/2015, para fazer constar que: **A)** Conforme Certidão de Limites e Confrontações nº 3124/2015, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 23/04/2015, o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO BAIRRO JARDIM PIRATININGA - BAIRRO PIRATININGA**, está localizado com frente para a Rua Anhumas, lado ímpar, esquina com a Rua Nove de Julho, com os seguintes limites e confrontações: frente, 12,00 metro com a Rua Anhumas; fundo, 12,00 metros com parte do lote 15; lado direito, 30,00 metros com a Rua Nove de Julho; e lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 17, perfazendo a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados); e **B)** Conforme Certidão de Casamento sob nº 062901 01 55 1980 2 00104 251 0006114 21, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 17/04/1980, pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 282 do Livro nº 458, devidamente registrada sob nº 7.391 no Livro nº 03, em 25/05/2015, nesta Serventia Registral, Cédulas de Identidades e CPF, **JOAQUIM AVELINO PEREIRA LINO**, passou a portar o RG nº 1.954.146 SEJUSP/MS expedido em

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJRYH-5CPXB-XAZBC-N2GZ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0123603-92

MATRÍCULA

123.603

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

20/04/2011, foi casado desde de 17/05/1980, sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **NEUSA FIGUEIREDO PEREIRA**, brasileira, portadora do RG nº 000.421.069 SSP/MS expedido em 11/12/1997, inscrita no CPF nº 702.293.171-20, sendo que eles se separaram, de acordo com a sentença proferida em 19/01/1996, pelo M.M. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões, Dr. José do Couto Vieira Pontes, devidamente averbada na Certidão de Casamento acima mencionada, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira **NEUSA BRITES DE FIGUEIREDO**. Campo Grande-MS, 25 de maio de 2015. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AJN43674-087. O Oficial _____ ***.

R-02 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 292.099 de 03/06/2015. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/05/2015, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 198/199, do Livro nº 396, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **SONIA DINIZ DA COSTA**, brasileira, divorciada, funcionária pública aposentada, portadora do RG nº 091.976 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 236.679.821-00, residente e domiciliada na Rua Presidente Delfim Moreira, nº 524, apto. 33, bloco 03, Vila Almeida, Campo Grande-MS, por compra feita a **JOAQUIM AVELINO PEREIRA LINO** e **NEUSA BRITES DE FIGUEIREDO**, já qualificados, pelo preço de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 626917/15-19. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **08300070168**. Campo Grande-MS, 17 de junho de 2015. Emolumentos: R\$2.024,00; Funjecc 3%: R\$60,72; Funjecc 10%: R\$202,40; Funadep: R\$121,44; Funde-PGE: R\$80,96; FEADMP-MS: R\$202,40. Selo digital: AJU16926-930. O Oficial _____ ***.

R-03 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Prenotação nº 492.349 de 13/02/2026 **TRANSMITENTE:** SONIA DINIZ DA COSTA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO HORIZONTE - SICOOB HORIZONTE, inscrita no CNPJ nº 07.194.313/0001-77 com sede na Avenida Arapongas, nº 446 Centro, em Arapongas/PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 06/02/2026, no 8º Tabelionato de Notas de Campo Grande - MS, respectivamente às fls. 010/013V, do Livro nº 0580-E. **VALOR:** R\$ 272.386,97 (duzentos e setenta e dois mil e trezentos e oitenta e seis reais e noventa e sete centavos), devidamente quitado. **ITBI:** DAM nº 901892/26-11

continua na ficha 2F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJRH-5CPXB-XAZBC-N2GZ8>



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

CNM 154344.2.0123603-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

123.603

FICHA

02F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0123603-92

sobre o valor de avaliação de R\$ 272.386,97. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash fdmhvbcjit. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP):** 79097-340. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 8300070168. Campo Grande-MS, 06 de março de 2026. Emolumentos: R\$3.384,51; Funjecc 10%: R\$338,45; Funadep: R\$203,07; Funde-PGE: R\$135,38; FEADMP-MS: R\$338,45, ISSQN: R\$169,23. Selo digital: AAD21532-376-RVD. (R\$27,21). **Denival Aparecido Pereira Poussam** - Oficial Substituto: _____ ***.

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 123603 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 545770.

Campo Grande - MS, terça-feira, 10 de março de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: ALZ17985-394-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJRYH-5CPXB-XAZBC-N2GZ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital