

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120949.2.0056592-09

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA N.º 56.592

DATA

10 de janeiro de 2013.

IMÓVEL:

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado à Rua 1 (Um), constituído pelo lote "1" da quadra "E" do loteamento denominado "RESIDENCIAL MONTANA VILLE", no bairro do Engenho Velho, na Zona de Expansão Urbana Protecional, deste município, medindo em curva 65,35m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 42,00m, confrontando com o lote 1, do lado esquerdo mede 90,34m em seguimentos de 9,25m, 54,52m mais 26,57m, confrontando com a Viela 6, encerrando a área de 1.037,41m².

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CVS S/A. (CNPJ/MF n.º 47.423.637/0001-54), com sede na Praça Panamericana, n.º 42, Conjunto 12/14, Alto de Pinheiros, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob n.º 11, na matrícula n.º 16.602, em 10 de janeiro de 2013, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.3.394.0065.001.451.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.01/56.592 - Em, 10 de janeiro de 2013.

Por escritura de 07 de junho de 2011, lavrada no Tabelião de Notas local, livro n.º 489, fls. 205, a proprietária, CONSTRUTORA CVS S/A, já qualificada, deu em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF sob n.º 46.634.481/0001-98), com sede na rua Ademar de Barros, n.º 340, nesta cidade, pelo valor de R\$-1.653.310,22, em garantia das obras de infraestrutura do loteamento denominado "RESIDENCIAL MONTANA VILLE", que serão realizadas em 720 dias, contados da data do registro do loteamento. Demais condições constantes do título.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.02/56.592 - Em, 15 de junho de 2015.

Por escritura de 18 de maio de 2015, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, livro n.º 932, fls. 183, a proprietária, CONSTRUTORA CVS S/A, já qualificada, transmitiu por VENDA feita à FELIPE POMPEO STEINER (RG n.º 47.797.736-4-SSP-SP - CPF n.º 404.436.818-05), brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Rua Newton Prado, n.º 239, centro, nesta cidade, pelo valor de R\$161.737,55, o imóvel objeto desta matrícula.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo n.º 160601 - 27/08/2020).

AV.03/56.592 - Em, 02 de setembro de 2020.

A requerimento datado de 27 de agosto de 2020, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob n.º 01 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, nos termos do alvará de verificação de loteamento n.º 4/2014 (processo n.º 3225/1/2014), expedido em 17 de setembro de 2014, apresentado e digitalizado.

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

CNM: 120949.2.0056592-09

FICHA N.º 01
VERSO

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 56.592

LIVRO N.º 2

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 160406 - 27/08/2020).

R.04/56.592 - Em, 02 de setembro de 2020.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº C01331847-7, emitida em 21 de agosto de 2020, o proprietário, FELIPE POMPEO STEINER, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP (CNPJ/MF sob nº 81.192.106/0001-36), com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 445, em Cafelândia-PR, para garantir a dívida no valor de R\$80.000,00, pagáveis por meio de 36 parcelas, iguais e sucessivas de R\$2.938,19 cada uma, vencendo-se a primeira em 28 de setembro de 2020 e a última em 28 de agosto de 2023, parcelas essas que incluem principal e os encargos contratados; o empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 20,555056% a.a. (1,570000% a.m.), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price. Demais condições constantes da Cédula.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 164177).

AV.05/56.592 - Em, 10 de setembro de 2021.

É feita a presente averbação a fim de ficar constando que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 04 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular, datado de 20 de julho de 2021, apresentado e digitalizado.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 170977).

R.06/56.592 - Em, 18 de abril de 2023.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº C31330657-1, emitida em 12 de abril de 2023, o proprietário, FELIPE POMPEO STEINER, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP (CNPJ/MF sob nº 81.192.106/0001-36), com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 445, em Cafelândia-PR, para garantir a dívida no valor de R\$160.000,00, pagáveis por meio de 48 parcelas, iguais e sucessivas de R\$4.851,82 cada uma, vencendo-se a primeira em 12 de maio de 2023 e a última em 12 de abril de 2027, parcelas essas que incluem principal e os encargos contratados; o empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 21,699444% a.a. (1,650000% a.m.), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price. Demais condições constantes da Cédula.

O Escrevente Substª,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 179249).

(continua na ficha nº 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 2

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120949.2.0056592-09

REGISTRO GERAL

Código Nacional das Serventias nº 12094-9

LIVRO N.º 2MATRÍCULA N.º 56.592

DATA

9 de maio de 2025.

IMÓVEL:

(continuação da ficha nº 1 verso)

AV.07/56.592 - Em, 9 de maio de 2025.

A requerimento datado de 07 de abril de 2025 e nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, alterada pela Lei nº 10.931/2004, é feita a presente averbação a fim de ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade em nome da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA – SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, já qualificado. Valor R\$269.500,00.

Selo Digital n. 1209493B1000056592000125K

Selo Digital n. 1209493B1000056592000225I

Selo Digital n. 120949331000056592000725O

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres)

(Protocolo nº 181649).

AV.8/56.592 - Em, 8 de setembro de 2025.

A requerimento datado de 18 de junho de 2025, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que em virtude da consolidação referida na averbação nº 7, o imóvel foi levado a leilão, sendo que não houve licitantes para aquisição do mesmo, conforme constam dos autos negativos de primeiro e segundo leilões, datados de 11 de junho de 2025, 12 de junho de 2025 e 30 de maio de 2025, respectivamente, apresentadas e digitalizadas.

Selo Digital n. 120949331000056592000825M

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres)

AV.9/56.592 - Em, 8 de setembro de 2025.

A requerimento datado de 18 de junho de 2025, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que:

a) A dívida dos devedores fiduciantes está quitada.

b) O imóvel objeto desta matrícula passou a ser de propriedade plena da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, já qualificada.

Selo Digital n. 120949331000056592000925K

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres)

PARA SIMPLES CONSULTA
NO VALLE.COM.CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de São Paulo
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA N.º

VERSO

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO