

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 26.647

DATA 30 de junho de 1992.

IMÓVEL: CHÁCARA sob nº 13 do desmembramento denominado "CHÁCARAS DE RE-CREIO JARDIM PORTO CITY", situada no bairro da Ponte Grande, município e comarca de Porto Feliz, com frente para a avenida Silvio Brand Correia, lado ímpar, medindo de frente 40,00 metros; do lado direito de quem da avenida olha para a chácara mede 140,50 metros confrontando com a chácara nº 14; do lado esquerdo mede 112,20 metros confrontando com a chácara nº 12; nos fundos mede 46,00 metros confrontando com as chácaras nºs 06 e 07, encerrando a área de 5.054,00 m².

CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.1.230.1248.001.081.

PROPRIETÁRIO:- NELSON BONI, RG 6.908.313-SP, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com Maria Angela Martins Boni, brasileira, RG 5.979.776, inscritos no CPF sob nº 649.126.988-49 e 761.463.838-72, respectivamente, domiciliados em São Paulo (Capital), onde residem na rua Jerusalem, nº 60, aptº 111, Vila Nova Conceição, pacto averbado sob nº 2/21.327.

REGISTRO ANTERIOR:- Livro nº 2 sob nº 1 na matrícula nº 21.327 em 17/07/1989. O desmembramento está registrado sob nº 4 na matrícula nº 21.327 em 30/06/1992.

A escr. aut.:

R-1/26.647 - Por escritura pública de v/c. lavrada aos 13/08/1992, livro 282 fls. 343, no 1º Cartório de Notas de Porto Feliz, pelo preço de Cr\$ 11.000.000,00 (v.v.t.: Cr\$ 33.570.633,97), o imóvel acima descrito foi vendido a - RUBENS PEDROSO FILHO, RG. nº 4.452.604-0-SP e CIC nº 526.595.938-68, gerente financeiro, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77 com MARISA HELENA MARTINHO PEDROSO, / RG. nº 6.809.302-SP e CIC nº 061.787.178-73, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde reside na alameda das Espatodias, nº 30, 7 Jardim Vista Alegre, bairro da Ponte Grande.

Porto Feliz, 11/12/1992. A esc. aut.:

AV-2/26.647 - Por escritura pública de re-ratificação lavrada aos 17/11/1992, livro 285 fls. 23/24, no 1º Cartório de Notas de Porto Feliz, compareceu RUBEN PEDROSO FILHO, já qualificado, para retificar a/esc. púb. objeto do R-1/26.647, no engano que houve quanto a grafia do seu nome, como sendo Rubens Pedroso Filho, quando o correto é RUBEN PEDROSO FILHO.

Porto Feliz, 11/12/1992. A esc. aut.:

R.03/26.647 - Em, 13 de janeiro de 1998.

Por escritura de 05 de janeiro de 1998, lavrada nas Notas do 1º Serviço Notarial da Comarca de Diadema-SP, livro nº 240, fls. 388, os proprietários, RUBEN PEDROSO FILHO e sua mulher, MARISA HELENA MARTINHO PEDROSO, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a MARCELO HERNANDEZ DE JESUS (RG. nº 19.503.102-SSP-SP - CPF nº 119.612.078-18), financeiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LEACI DE OLIVEIRA SILVA (RG. nº 20.386.959-X-SSP-SP - CPF nº 140.101.688-03), gerente comercial, brasileiros, residentes e domiciliados à Av. Dr. Ulisses Guimarães, nº 122, no Jardim Tiradentes, em Diadema-SP, pelo valor de R\$-5.500,00, o imóvel objeto desta matrícula.

O Oficial,

(Fernando Sampaio Torres).

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA N.º 01
VERSO
MATRÍCULA 26.647
LIVRO N.º 2**REGISTRO GERAL**

R.04/26.647 - Em, 09 de novembro de 2010.

Por escritura de 23 de setembro de 2010, lavrada no Tabelião de Notas local, livro nº 479, fls. 93, os proprietários, MARCELO HERNANDEZ DE JESUS e sua mulher, LEACI DE OLIVEIRA SILVA, já qualificados, transmitiram por VENDA feita à JOSE LUIS BIAZOTO FORLEVIZE (RG nº 14.863.816-8-SP - CPF nº 050.460.478-37), empresário, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 4.073, no Livro nº 03 - Reg. Aux., do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Tietê-SP, com ANDRÉIA APARECIDA RODRIGUES DE CAMPOS FORLEVIZE (RG nº 19.934.265-SP - CPF nº 164.346.128-18), professora, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Benjamen Constante de Toledo, nº 128, Altos do Tietê, em Tietê-SP, pelo valor de R\$-81.650,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.05/26.647 - Em, 13 de junho de 2012.

O NOME CORRETO da via pública para qual o imóvel objeto desta matrícula faz frente é AVENIDA DOUTOR SILVIO BRAND CORREA, nos termos do Decreto nº 1.842/1979, arquivado neste Oficial de Registro.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.06/26.647 - Em, 13 de junho de 2012.

Por escritura de 18 de maio de 2012, lavrada no Tabelião de Notas local, livro nº 503, fls. 37, os proprietários JOSÉ LUIS BIAZOTO FORLEVIZE e sua mulher, ANDRÉIA APARECIDA RODRIGUES DE CAMPOS FORLEVIZE, já qualificados, transmitiram por VENDA feita à ASSESSOTRANSP DIGITAÇÃO E INFORMATIZAÇÃO LTDA - EPP (CNPJ/MF sob nº 09.674.479/0001-16), com sede em São Paulo-SP, na rua Florindo Nicastro Malanconi, nº 125, 1º andar, pelo valor de R\$-160.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.07/26.647 - Em, 16 de junho de 2016.

A requerimento datado de 13 de junho de 2016, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que conforme 9ª Alteração Contratual, realizada em 30 de julho de 2015, registrada na JUCESP sob nº 393.722/15-6, em 03 de setembro de 2015, a proprietária ASSESSOTRANSP DIGITAÇÃO E INFORMATIZAÇÃO LTDA - EPP, teve sua RAZÃO SOCIAL alterada para HABITAR EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP (CNPJ/MF sob nº 09.674.479/0001-16), com sede na Rua Antenor Ferraz de Oliveira, nº 64, Vila Maria, nesta cidade.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.08/26.647 - Em, 16 de junho de 2016.

A requerimento datado de 13 de junho de 2016, é feita a presente averbação a fim de ficar, constando que conforme Instrumento Particular de Transformação de Sociedade Empresarial
(continua na ficha nº 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOSPORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO
Código Nacional das Serventias nº 12094-9

FICHA N.º 02

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 26.647

DATA 16 de junho de 2016.

IMÓVEL:

(continuação da ficha nº 01 verso)

Limitada para Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, datado de 21 de março de 2016, registrado na JUCESP sob nº 138.353/16-5, em 07 de abril de 2016, a proprietária HABITAR EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP teve sua RAZÃO SOCIAL alterada para HABITAR EMPREENDIMENTOS EIRELI (CNPJ/MF sob nº 09.674.479/0001-16), com sede na Rua Antenor Ferraz de Oliveira, nº 64, Vila Maria, nesta cidade.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.09/26.647 - Em, 14 de julho de 2016.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº B61330945-4, emitida em 12 de julho de 2016, a proprietária, HABITAR EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula à COOP DE CRÉDITO E INVEST. DE LIVRE ADM. NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PRSP (CNPJ/MF sob nº 81.192.106/0001-36), com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 445, em Cafelândia-PR, para garantir a dívida no valor de R\$300.000,00, pagáveis por meio de 36 parcelas, iguais e sucessivas de R\$12.886,60 cada uma, vencendo-se a primeira em 15 de agosto de 2016 e a última em 15 de julho de 2019, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados; o empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 35,436632% a.a. (2,560000% a.m.), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price. Demais condições constantes da Cédula.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 151929 - 31/08/2017).

AV.10/26.647 - Em, 01 de setembro de 2017.

A requerimento datado de 09 de agosto de 2017, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que conforme ata sumária de Assembléia Geral Extraordinária de Delegados, datada de 03 de novembro de 2016, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20171050959, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, teve sua RAZÃO SOCIAL alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP (CNPJ/MF sob nº 81.192.106/0001-36), com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 445, bairro Novo Milênio, em Cafelândia-PR, apresentada e digitalizada.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.11/26.647 - Em, 01 de setembro de 2017.

A requerimento datado de 09 de agosto de 2017, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 09 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular, datado de 20 de julho de 2017, apresentado e digitalizado.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 02

verso

M 26.647

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

R.12/26.647 - Em, 19 de dezembro de 2017.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº B71334064-7, emitida em 13 de dezembro de 2017, a proprietária, HABITAR EMPREENDIMENTOS EIRELLI - EPP, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PRSP (CNPJ/MF sob nº 81.192.106/0001-36), com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 445, em Cafelândia-PR, para garantir a dívida no valor de R\$416.778,01, pagáveis por meio de 48 parcelas, iguais e sucessivas de R\$15.582,64 cada uma, vencendo-se a primeira em 15 de junho de 2018 e a última em 15 de maio de 2022, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados; o empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 28,928890% a.a. (2,140000% a.m.), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price. Demais condições constantes da Cédula.

O Oficial,



(Fernando Sampaio Torres).

(Protocolo nº 159008 - 20/12/2019).

AV.13/26.647 - Em, 06 de janeiro de 2020.

O imóvel objeto desta matrícula é beneficiado por uma **SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM** de rede de esgoto e galeria de água pluvial, sobre o imóvel objeto da matrícula nº 26.640, conforme registro nº 04 na referida matrícula.

A Substª do Oficial,



(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 160214 - 08/07/2020).

AV.14/26.647 - Em, 10 de julho de 2020.

Por aditivo datado de 30 de junho de 2020, as partes de comum acordo resolveram aditar a Cédula de Crédito Bancário nº B71334064-7, registrada sob nº 12, a fim de ficar constando que as partes estabelecem que o saldo devedor de R\$281.725,84, será pago em 23 parcelas iguais e sucessivas de R\$17.618,83, parcelas estas que incluem o principal e os encargos calculados sobre o saldo devedor, cada uma conforme o cronograma a seguir: sendo a primeira em 15 de janeiro de 2021 e a última em 15 de novembro de 2022; sobre o saldo devedor acima, incidem juros à taxa efetiva de 28,93% ao ano (2,14% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE e já adicionados nas parcelas indicadas acima; com o fim único e exclusivo de ajuste nos registros e controles do credor, sem constituir qualquer novação, baixa, cancelamento ou extinção das obrigações estabelecidas na cédula e de sua garantias, o número da cédula constante em seu cabeçalho é alterado neste ato, passando a ser **C013314188**; e incluindo como avalista o Sr. JOSÉ HENRIQUE MARTORANO DALMAZO (RG nº 42.683.243 - CPF nº 329.696.998-50), brasileiro, administrador, solteiro, residente e domiciliado na Rua Violeta A. Melo Brusco, nº 252, nesta cidade, ficando ratificadas a cédula e os seus registros em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por este documento, especialmente das garantias constituídas, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos.

A Substª do Oficial,



(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(continua na ficha nº 03)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 03

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO
Código Nacional das Serventias nº 12094-9

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 26.647

DATA 08 de junho de 2021.

IMÓVEL:

(continuação da ficha nº 02 verso)

(Protocolo nº 163055).

AV.15/26.647 - Em, 08 de junho de 2021.

A requerimento datado de 23 de abril de 2021 e nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, alterada pela Lei nº 10.931/2004, é feita a presente averbação a fim de ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade em nome da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA – SICREDI NOSSA TERRA PR/SP (CNPJ/MF nº 81.192.106/0001-36), com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 205, em Cafelândia-PR, CEP 85415-000. Valor R\$357.747,66 (valor venal: R\$169.319,28).

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

