

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 1

COMARCA DE PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 26.647

DATA 30 de junho de 1992.

IMÓVEL: CHÁCARA sob nº 13 do desmembramento denominado "CHÁCARAS DE RECREIO JARDIM PORTO CITY", situada no bairro da Ponte Grande, município e comarca de Porto Feliz, com frente para a avenida Silvio Brand Correia, lado ímpar, medindo de frente 40,00 metros; do lado direito de quem da avenida olha para a chácara mede 140,50 metros confrontando com a chácara nº 14; do lado esquerdo mede 112,20 metros confrontando com a chácara nº 12; nos fundos mede 46,00 metros confrontando com as chácaras nºs 06 e 07, encerrando a área de 5.054,00 m².

CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.1.230.1248.001.081.

PROPRIETÁRIO:- NELSON BONI, RG 6.908.313-SP, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com Maria Angela Martins Boni, brasileira, RG 5.979.776, inscritos no CPF sob nº 649.126.988-49 e 761.463.838-72, respectivamente, domiciliados em São Paulo (Capital), onde residem na rua Jerusalem, nº 60, aptº 111, Vila Nova Conceição, pacto averbado sob nº 2/21.327.

REGISTRO ANTERIOR:- Livro nº 2 sob nº 1 na matrícula nº 21.327 em 17/07/1989. O desmembramento está registrado sob nº 4 na matrícula nº 21.327 em 30/06/1992.

A escr. aut.:

R-1/26.647 - Por escritura pública de v/c. lavrada aos 13/08/1992, livro 282 fls. 343, no 1º Cartório de Notas de Porto Feliz, pelo preço de Cr\$ 11.000.000,00 (v.v.t.: Cr\$ 33.970.633,97), o imóvel acima descrito foi vendido a RUBENS PEDROSO FILHO, RG. nº 4.452.604-0-SP e CIG nº 526.595.938-68, gerente financeiro, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77 com MARISA HELENA MARTINHO PEDROSO, RG. nº 6.809.302-SP e CIG nº 061.787.178-73, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde reside na alameda das Espatodias, nº 30, Jardim Vista Alegre, bairro da Ponte Grande.

Porto Feliz, 11/12/1992. A esc. aut.:

AV-2/26.647 - Por escritura pública de re-ratificação lavrada aos 17/11/1992, livro 285 fls. 23/24, no 1º Cartório de Notas de Porto Feliz, compareceu RUBEN PEDROSO FILHO, já qualificado, para retificar a/esc. pub. objeto do R-1/26.647, no engano que houve quanto a grafia do seu nome, como sendo Rubens Pedroso Filho, quando o correto é RUBEN PEDROSO FILHO.

Porto Feliz, 11/12/1992. A esc. aut.:

R.03/26.647 - Em, 13 de janeiro de 1998.

Por escritura de 05 de janeiro de 1998, lavrada nas Notas do 1º Serviço Notarial da Comarca de Diadema-SP, livro nº 240, fls. 388, os proprietários, RUBEN PEDROSO FILHO e sua mulher, MARISA HELENA MARTINHO PEDROSO, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a MARCELO HERNANDEZ DE JESUS (RG. nº 19.503.102-SSP-SP - CPF nº 119.612.078-18), financeiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LEACI DE OLIVEIRA SILVA (RG. nº 20.386.959-X-SSP-SP - CPF nº 140.101.688-03), gerente comercial, brasileiros, residentes e domiciliados à Av. Dr. Ulisses Guimarães, nº 122, no Jardim Tiradentes, em Diadema-SP, pelo valor de R\$-5.500,00, o imóvel objeto desta matrícula.

O Oficial,

(Fernando Sampaio Torres).

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA N.º 01

VERSO

MATRÍCULA 26.647

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

R.04/26.647 - Em, 09 de novembro de 2010.

Por escritura de 23 de setembro de 2010, lavrada no Tabelião de Notas local, livro nº 479, fls. 93, os proprietários, MARCELO HERNANDEZ DE JESUS e sua mulher, LEACI DE OLIVEIRA SILVA, já qualificados, transmitiram por VENDA feita à JOSE LUIS BIAZOTO FORLEVIZE (RG nº 14.863.816-8-SP - CPF nº 050.460.478-37), empresário, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 4.073, no Livro nº 03 - Reg. Aux., do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Tietê-SP, com ANDRÉIA APARECIDA RODRIGUES DE CAMPOS FORLEVIZE (RG nº 19.934.265-SP - CPF nº 164.346.128-18), professora, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Benjamin Constante de Toledo, nº 128, Altos do Tietê, em Tietê-SP, pelo valor de R\$-81.650,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.05/26.647 - Em, 13 de junho de 2012.

O NOME CORRETO da via pública para qual o imóvel objeto desta matrícula faz frente é AVENIDA DOUTOR SILVIO BRAND CORREA, nos termos do Decreto nº 1.842/1979, arquivado neste Oficial de Registro.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.06/26.647 - Em, 13 de junho de 2012.

Por escritura de 18 de maio de 2012, lavrada no Tabelião de Notas local, livro nº 503, fls. 37, os proprietários JOSÉ LUIS BIAZOTO FORLEVIZE e sua mulher, ANDRÉIA APARECIDA RODRIGUES DE CAMPOS FORLEVIZE, já qualificados, transmitiram por VENDA feita à ASSESSOTRANS DIGITAÇÃO E INFORMATIZAÇÃO LTDA - EPP (CNPJ/MF sob nº 09.674.479/0001-16), com sede em São Paulo-SP, na rua Florindo Nicastro Malanconi, nº 125, 1º andar, pelo valor de R\$-160.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.07/26.647 - Em, 16 de junho de 2016.

A requerimento datado de 13 de junho de 2016, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que conforme 9ª Alteração Contratual, realizada em 30 de julho de 2015, registrada na JUCESP sob nº 393.722/15-6, em 03 de setembro de 2015, a proprietária ASSESSOTRANS DIGITAÇÃO E INFORMATIZAÇÃO LTDA - EPP, teve sua RAZÃO SOCIAL alterada para HABITAR EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP (CNPJ/MF sob nº 09.674.479/0001-16), com sede na Rua Antenor Ferraz de Oliveira, nº 64, Vila Maria, nesta cidade.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.08/26.647 - Em, 16 de junho de 2016.

A requerimento datado de 13 de junho de 2016, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que conforme Instrumento Particular de Transformação de Sociedade Empresarial
(continua na ficha nº 02)

.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOSPORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO
Código Nacional das Serventias nº 12094-9

FICHA N.º 02

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 26.647

DATA 16 de junho de 2016.

IMÓVEL:

(continuação da ficha nº 01 verso)

Limitada para Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, datado de 21 de março de 2016, registrado na JUCESP sob nº 138.353/16-5, em 07 de abril de 2016, a proprietária HABITAR EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP teve sua RAZÃO SOCIAL alterada para HABITAR EMPREENDIMENTOS EIRELI (CNPJ/MF sob nº 09.674.479/0001-16), com sede na Rua Antenor Ferraz de Oliveira, nº 64, Vila Maria, nesta cidade.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.09/26.647 - Em, 14 de julho de 2016.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº B61330945-4, emitida em 12 de julho de 2016, a proprietária, HABITAR EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula a COOP DE CRÉDITO E INVEST. DE LIVRE ADM. NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PRSP (CNPJ/MF sob nº 81.192.106/0001-36), com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 445, em Cafelândia-PR, para garantir a dívida no valor de R\$300.000,00, pagáveis por meio de 36 parcelas, iguais e sucessivas de R\$12.886,60 cada uma, vencendo-se a primeira em 15 de agosto de 2016 e a última em 15 de julho de 2019, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados; o empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 35,436632% a.a. (2,560000% a.m.), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price. Demais condições constantes da Cédula.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 151929 - 31/08/2017)

AV.10/26.647 - Em, 01 de setembro de 2017.

A requerimento datado de 09 de agosto de 2017, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que conforme ata sumária de Assembléia Geral Extraordinária de Delegados, datada de 03 de novembro de 2016, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20171050959, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, teve sua RAZÃO SOCIAL alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP (CNPJ/MF sob nº 81.192.106/0001-36), com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 445, bairro Novo Milênio, em Cafelândia-PR, apresentada e digitalizada.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.11/26.647 - Em, 01 de setembro de 2017.

A requerimento datado de 09 de agosto de 2017, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 09 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular, datado de 20 de julho de 2017, apresentado e digitalizado.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 02

verso

M 26.647

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

R.12/26.647 - Em, 19 de dezembro de 2017.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº B71334064-7, emitida em 13 de dezembro de 2017, a proprietária, HABITAR EMPREENDIMENTOS EIRELLI - EPP, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PRSP (CNPJ/MF sob nº 81.192.106/0001-36), com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 445, em Cafelândia-PR, para garantir a dívida no valor de R\$416.778,01, pagáveis por meio de 48 parcelas, iguais e sucessivas de R\$15.582,64 cada uma, vencendo-se a primeira em 15 de junho de 2018 e a última em 15 de maio de 2022, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados; o empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 28,928890% a.a. (2,140000% a.m.), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price. Demais condições constantes da Cédula.

O Oficial,

(Fernando Sampaio Torres).

(Protocolo nº 159008 - 20/12/2019).

AV.13/26.647 - Em, 06 de janeiro de 2020.

O imóvel objeto desta matrícula é beneficiado por uma **SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM** de rede de esgoto e galeria de água pluvial, sobre o imóvel objeto da matrícula nº 26.640, conforme registro nº 04 na referida matrícula.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 160214 - 08/07/2020).

AV.14/26.647 - Em, 10 de julho de 2020.

Por aditivo datado de 30 de junho de 2020, as partes de comum acordo resolveram aditar a Cédula de Crédito Bancário nº B71334064-7, registrada sob nº 12, a fim de ficar constando que as partes estabelecem que o saldo devedor de R\$281.725,84, será pago em 23 parcelas iguais e sucessivas de R\$17.618,83, parcelas estas que incluem o principal e os encargos calculados sobre o saldo devedor, cada uma conforme o cronograma a seguir: sendo a primeira em 15 de janeiro de 2021 e a última em 15 de novembro de 2022; sobre o saldo devedor acima, incidem juros à taxa efetiva de 28,93% ao ano (2,14% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE e já adicionados nas parcelas indicadas acima; com o fim único e exclusivo de ajuste nos registros e controles do credor, sem constituir qualquer novação, baixa, cancelamento ou extinção das obrigações estabelecidas na cédula e de sua garantias, o número da cédula constante em seu cabeçalho é alterado neste ato, passando a ser **C013314188**; e incluindo como avalista o Sr. JOSÉ HENRIQUE MARTORANO DALMAZO (RG nº 42.683.243 - CPF nº 329.696.998-50), brasileiro, administrador, solteiro, residente e domiciliado na Rua Violeta A. Melo Brusco, nº 252, nesta cidade, ficando ratificadas a cédula e os seus registros em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por este documento, especialmente das garantias constituídas, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(continua na ficha nº 03)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOSPORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO
Código Nacional das Serventias nº 12094-9

FICHA N.º 03

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 26.647

DATA 08 de junho de 2021.

IMÓVEL:

(continuação da ficha nº 02 verso)

(Protocolo nº 163055).

AV.15/26.647 - Em, 08 de junho de 2021.

A requerimento datado de 23 de abril de 2021 e nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, alterada pela Lei nº 10.931/2004, é feita a presente averbação a fim de ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade em nome da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA TERRA – SICREDI NOSSA TERRA PR/SP (CNJP/MF nº 81.192.106/0001-36), com sede na Rua Luiz Pasquali, nº 205, em Cafelândia-PR, CEP 85415-000. Valor R\$357.747,66 (valor venal: R\$169.319,28).

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 165480).

AV.16/26.647 - Em, 15 de dezembro de 2021.

A requerimento datado de 17 de agosto de 2021, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que conforme artigo 27 da Lei Federal nº 9614/97, o imóvel objeto desta matrícula foi levado a primeiro e segundo leilões, os quais resultaram negativos, conforme ata das sessões, apresentadas e digitalizadas.

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

AV.17/26.647 - Em, 15 de dezembro de 2021.

A requerimento datado de 17 de agosto de 2021, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a quitação da dívida, objeto do registro nº 12, conforme termo assinado pelo credor, datado de 23 de julho de 2021, apresentado e digitalizado.

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO