

REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR Registro
Eletrônico de ImóveisRenata da Costa Luz Pacheco Moutinho
Oficiala Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º - 13.211-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 13.211.

Protocolo n.º 57.207 - Data: 10 de Novembro de 2.014.

IMÓVEL: Data n.º 10-Remanescente, da Quadra n.º 4, com área de 225,00 m², resultado da subdivisão da Data n.º 10, da Quadra n.º 4, situada na planta urbana de Corumbataí do Sul-PR. **Divisas e Confrontações:** "Frente para a Rua Itapoã, medindo 15,00 metros; divide de um lado com a Data n.º 11 e do outro com a Data n.º 10-A, medindo em cada lado 15,00 metros; no fundo divide com a Data n.º 9, medindo 15,00 metros". (Eng.º Civil Cláudio Roberto Petermelli - CREA/PR 29.688-D-PR - ART n.º. 20124233823).**PROPRIETÁRIO:** **MARCOS ROBERTO DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, do lar, portador da C.I. RG n.º. 8.934.177-9-PR, inscrito no CPF/MF sob o n.º.043.486.839-64, residente e domiciliado na Rua Iguazu, s/n.º, em Corumbataí do Sul-PR.**REGISTRO ANTERIOR:** R.05 da matrícula n.º 4.012 do Lv 02- RG deste Serviço.

Barbosa Ferraz, 19 de Novembro de 2.014.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

R.01/13.211.

Protocolo n.º 62.976 - 26 de Julho de 2.018.

TÍTULO: Compra e Venda.**TRANSMITENTE:** MARCOS ROBERTO DE ARAUJO, já qualificado, representado por VERA LÚCIA DE SOUZA, brasileira, funcionária pública municipal, casada, portadora da C.I. RG n.º. 7.931.694-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o n.º. 025.576.839-73, residente e domiciliada no Sítio Bom Jesus, Água da Catarina, em Corumbataí do Sul-PR, nos termos do substabelecimento de procuração lavrado as fls. 305, livro n.º 4-S-P, oriundo da procuração lavrada as fls. 71/72, livro n.º 17, ambos pelo Serviço Distrital de Corumbataí do Sul-PR.**ADQUIRENTE:** **ANTONIO ALVES FILHO**, brasileiro, lavrador, portador da C.I. RG n.º. 4.376.976-PR, inscrito no CPF/MF sob o n.º. 581.682.819-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77 com **CLARICE APARECIDA RAIMUNDO ALVES**, residente e domiciliado no Sítio Omega, Bairro Souza Leão, em Corumbataí do Sul-PR.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de 10 de Dezembro de 2.014, lavrada às fls. 101/102, livro n.º 54-N, pelo Serviço Distrital de Corumbataí do Sul-PR.**AQUISIÇÃO:** O imóvel desta matrícula.**VALOR:** R\$. 20.000,00 (vinte mil reais).**CONDIÇÕES:** Não constam.

ITBI: Recolhido R\$. 400,00 em 26/11/2014 a favor do município de Corumbataí do Sul-PR, guia n.º 90/2014. Recolhido R\$. 40,00 em 26/11/2014 referente ao Funrejus, guia n.º 24000000000302667-5. Apresentou certidão negativa de tributos municipais n.º 110/2018, expedida em 25/07/2018 pela Prefeitura Municipal de Corumbataí do Sul-PR.

Emls. 2.385,00 VRC = R\$. 460,30.

Barbosa Ferraz, 03 de Agosto de 2.018.

A Escrevente

(Fernanda Caroliny Luciani)

R.02/13.211.

Protocolo n.º 64.846 - 14 de Fevereiro de 2.020.

Título: Compra e Venda. **Transmitentes:** ANTONIO ALVES FILHO, já qualificado e sua esposa CLARICE APARECIDA RAIMUNDO ALVES, brasileira, servente geral, portadora da C.I. RG n.º. 5.430.483-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o n.º. 017.162.029-14, residentes e domiciliados na Estrada Santo Antônio, em Barbosa Ferraz-PR. **Adquirente:** **VALDIRENE DE FÁTIMA COELHO DA ROCHA**, brasileira, solteira, trabalhadora em granja de aves, portadora da C.I. RG n.º. 8.649.638-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o n.º. 075.376.259-56, que declarou manter vínculo de união estável com **MOIZES RODRIGUES DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, trabalhador em granja de aves, portador da

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-13.211-

CONTINUAÇÃO

C.I. RG nº. 8.160.850-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº. 045.287.459-92, residente e domiciliado na Estrada Monte Azul, em Corumbataí do Sul-PR. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de 22 de Agosto de 2.018, lavrada às fls. 030/032, livro nº 66-N, pelo Serviço Distrital de Corumbataí do Sul-PR. **Aquisição:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$.20.000,00 (vinte mil reais). **Condições:** Não constam. **ITBI:** Recolhido R\$.400,00 em 26/07/2018 a favor do município de Corumbataí do Sul-PR, guia nº 25/2018. Recolhido R\$.40,00 em 22/08/2018 referente ao **Funrejus**, guia nº 1400000003898430-5. Apresentou certidão negativa de débitos municipais nº 10/2020 e Laudo de Avaliação com o imóvel avaliado em R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais), ambos expedidos em 06/02/2020 pela Prefeitura Municipal de Corumbataí do Sul-PR. **Emls.** 3.060,00 VRC = R\$.590,58; Arquivamento: R\$.8,10; Prenotação: R\$.1,93; SELO: R\$.4,67; FADEP: R\$.30,0305; ISS: R\$.18,0183. **Valor Total:** R\$.653,33.

Barbosa Ferraz, 16 de Março de 2.020.

A Escrevente



(Rute Saragioto)

R.03/13.211.

Protocolo nº 69.083 - Data: 12 de maio de 2023.

Título: Dação em pagamento. **Outorgantes Devedores:** VALDIRENE DE FÁTIMA COELHO DA ROCHA e seu convivente MOIZES RODRIGUES DA CUNHA, já qualificados, residentes e domiciliados na Estrada Bica da Água R651, em Corumbataí do Sul-PR.

Outorgada Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO**

VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP, inscrita no CNPJ nº.

81.706.616/0001-84 e no NIRE nº 41400002098, estabelecida à Praça do Café, nº 66, centro, em Jandaia do Sul-PR. **Forma do Título:** Escritura Pública de Dação em

Pagamento de 22 de março de 2023, lavrada às folhas 100/103, do livro nº 0178, pelo Tabelionato de Notas de Barbosa Ferraz-PR. **Aquisição:** O imóvel desta matrícula. **Valor:**

R\$.40.000,00 (quarenta mil reais). **Avaliação do imóvel:** R\$.46.000,00 (quarenta e seis mil reais). **Condições:** As constantes da Escritura. **ITBI:** Recolhido R\$.920,00 em 01/12/2022 a

favor do município de Corumbataí do Sul-PR, transferência nº 114/2022. Recolhido R\$.92,00 em 22/03/2023 referente ao **Funrejus**, guia nº 14000000009073489-6. Apresentou

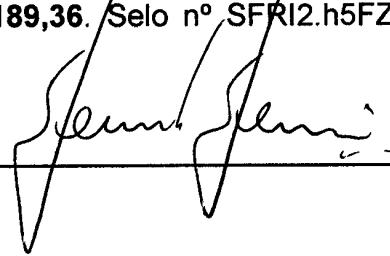
certidão negativa de débitos municipais nº 277/2023, expedida em 16/05/2023 pela Prefeitura Municipal de Corumbataí do Sul-PR. **Emls.** R\$.4.312,00 VRC = R\$.1.060,75;

Arquivamento: R\$.10,32; Prenotação: R\$.2,46; Selos (Funarpen): R\$.9,75; FUNDEP: R\$.53,0375; ISS: R\$.53,0375. **Valor Total:** R\$.1.189,36. Selo nº SFRI2.h5FZv.RZzjO-4rhaF.

F111q.

Barbosa Ferraz, 18 de maio de 2023.

O Oficial Titular - Fernando Medeiros Ferreira



PARA VILAS
NÃO VILAS