

Operador Nacional  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Barbosa Ferraz - PR

Adão Matozo da Rocha  
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA Nº-9.205-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº.9.205.

DATA: 14 DE JUNHO DE 1.993.

**IMÓVEL:** Uma área de terras medindo 161,70 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e um vírgula setenta metros quadrados), destacada da parte 2 da Avenida República Argentina, situada no quadro urbano desta cidade, com os seguintes limites e **CONFRONTAÇÕES:** Com frente da cabeceira da Chácara nº.12-P-B, com o rumo de SO-NE. 35º 40', com a distancia total de 11,55 metros, daí para a direita, confrontando com outra faixa de terras, com o rumo de NO-SE. 54º 20', com a distancia total de 14,00 metros, daí para a direita, confrontando com a parte restante da Av. República Argentina, com o rumo de NE-SO. 35º 40', com a distancia total de 11,55 metros e daí para a direita, confrontando com outra faixa de terras "Colari", com o rumo de SE-NO. 54º 20', com a distancia total de 14,00 metros, até o ponto de partida, ficando assim fechado o perímetro da faixa de terras acima.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO MARIA PADILHA TEIXEIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com a Srª Maria Para Teixeira, mecânico, portador da cédula de identidade RG. nº.157.568-Pr., e inscrito no CPF sob nº.022.316.469-00, residente e domiciliado nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR** nº.03 da Matrícula nº.1.686 do livro nº.2-Registro Geral, deste cartório.

BARBOSA FERRAZ, 14 DE JUNHO DE 1.993.

0 Oficial (Autorizado) *Gerson de Jesus Gregio* (Gerson de Jesus Gregio)

AV.01/9.205.

DATA: 14 DE JUNHO DE 1.993.

Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário João Maria Padilha Teixeira, já qualificado, datado de 19.05.1.993, e Autorização expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de 25.05.1.993, pela qual autorizou o desmembramento que deu origem ao imóvel desta matrícula, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula fica "anexado" ao imóvel Matriculado sob nº.9.203 do livro nº.2-Registro Geral, deste cartório, de propriedade do mesmo, denominado Chácara nº.12-P-B, com área de 542,85 m<sup>2</sup>, resultante da subdivisão da chácara nº.12-P, do perímetro urbano desta cidade, não podendo o presente imóvel ser aliendado em separado do referido lote.

BARBOSA FERRAZ, 14 DE JUNHO DE 1.993.

0 Oficial (Autorizado) *Gerson de Jesus Gregio* (Gerson de Jesus Gregio)

R.02/9.205.

DATA: 15 DE JUNHO DE 1.993.

TÍTULO: Compra e Venda.

**TRANSMITENTES:** João Maria Padilha Teixeira, já qualificado, e sua mulher: Maria Para Teixeira, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº. 3.628.582-6-Pr., residentes e domiciliados nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LIMITADA, com sede em Mandaguari-Pr., inscrita no CGC sob nº.78.956.976/0001-20, neste ato representada por seus diretores João Alves do Nascimento, por-

SEGUIE NO VERSO

Operador Nacional  
CONTINUAÇÃO

tador da CI/RG nº.705.721-Pr., e inscrito no CPF sob nº.006.619.020-0 e Aureliano Rodrigues Palomo, portador da CI/RG nº.663.200-Pr., e inscrito no CPF sob nº.107.721.549-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Mandaguari-Pr.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de 02 de abril de abril de 1.993, lavrada às fls.236 à 238 do Livro nº.66, das Notas do Tabelionato Maziero desta cidade.

AQUISIÇÃO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: Ncz\$.11.510,00 (onze mil e quinhentos e dez cruzados novos), juntamente com o imóvel matriculado sob nº.9.203 do Livro nº.2-RG deste cartório.

CONDIÇÕES: Não constam.

ITBI: Guia nº.6115 de 31/03/1.993, avaliada para efeitos fiscais em Cr\$.29.714.319,00, juntamente com o imóvel matriculado sob nº.9.203, do Livro nº.2-RG deste cartório.

Emls. Cr\$.647.640,00.

BARBOSA FERRAZ, 15 DE JUNHO DE 1.993.

O Oficial (Autorizado)  (Gerson de Jesus Gregio)

R.03/9.205.

Protocolo nº. 46.161 - Data: 30 de Janeiro de 2.008.

**PENHORA:**

Nos termos do Ofício nº 34/2007 expedido em 08 de Janeiro de 2.008, nos autos de Execução Fiscal nº 159/2006, movida pela **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** contra **COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LTDA**, instruído do Termo de Nomeação de Penhora de 08/01/2008, ambos assinado pela Dra. Ângela Karina Chirnev Pedotti, MM. Juíza Substituta da Vara Cível da Comarca de Mandaguari-Pr, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, ficando como Depositário a própria executada, representada por Newton Goy Dimura. Valor da Execução: R\$.55.351,69 em 03/10/2006.

Emls. 1.293,60 VRC = R\$.135,82

Barbosa Ferraz, 28 de Fevereiro de 2.008.

O Agente Delegado  (Bel Cleverson Oliveira Rocha)

AV.04/9.205.

Protocolo nº 59.714 - Data: 06 de Abril de 2.016.

**RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - CNPJ/MF.**

Nos termos do Mandado de retificação de 06 de Abril de 2.015, expedido nos Autos nº 0001206-50.2015.8.16.0051 de Retificação de Registro de Imóvel pela Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Barbosa Ferraz-Prjudi, assinado pelo Dr. Renato Cigerza, Juiz de Direito, procedo a presente averbação para retificar que o proprietário do imóvel desta matrícula está inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.924.223/0001-70 e não como constou no R.02. Emls.: 60,00 VRC = R\$.10,92.

Barbosa Ferraz, 18 de Abril de 2.016.

O Oficial Substituto  (Fernando Pereira Moutinho)

AV.05/9.205.

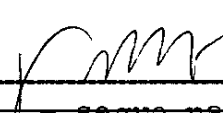
Protocolo nº 59.820 - Data: 28 de Abril de 2.016.

**CANCELAMENTO DE PENHORA.**

Nos termos do Ofício nº 319/2016 de 11 de Abril de 2.016, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Mandaguari-PR, nos Autos nº 0000527-85.2006.8.16.0109 de Execução Fiscal, movida pela UNIÃO contra COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LTDA, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** constante do R.03 da presente matrícula. Recolhido R\$.201,73 em 03/05/2016 referente ao funrejus, guia nº 2400000001505154-8 referente ao registro da penhora.

Emls. 646,80 VRC = R\$.117,72.

Barbosa Ferraz, 11 de Maio de 2.016.

O Oficial Substituto  (Fernando Pereira Moutinho)

segue na ficha nº 02 SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

Oficiala Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

-02 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 9.205 -


**R.06/9.205.**

Protocolo nº 61.000 - Data: 30 de janeiro de 2017.

**CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**- Nº 377528 - Data de Emissão: 26/01/2.017 - Vencimento: 12/01/2018 - Valor: R\$.1.000.000,00 - Emitente/Garantidor Hipotecário: COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LTDA, representada por NEWTON GOY KIMURA, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF/MF sob o nº. 320.726.009-87, residente e domiciliado na Rua Genésio Pires Ramos, nº 143, Lot. Res. Village, em Jandaia do Sul-PR e GILBERTO BIN JUNIOR, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº. 049.534.199-10, residente e domiciliado na Rua João Bispo Pinheiro, nº 490, centro, em Jandaia do Sul-PR - Avalistas: NEWTON GOY KIMURA e sua esposa HIROMI YORINORI KIMURA; GILBERTO BIN JUNIOR e sua esposa LUDIELI FELICIO MARTIN BIN - Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Norte do Paraná - SICOOB Norte do Paraná, inscrita no CNPJ nº. 05.582.619/0001-75, com sede na Rua Paraná, nº 646, centro, Londrina - PR; em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.**

Registrada sob nº **11.680** do Livro 3-RA deste Serviço. Isento do recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, item B-1 da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.

Emls. 630,00 VRCs R\$114,66.

Barbosa Ferraz, 31 de janeiro de 2017.

A Escrevente

  
(Mayara de Sá Ferreira)
**AV.07/9.205.**

Protocolo nº 62.398 - Data: 07 de fevereiro de 2018.

**CANCELAMENTO DE CÉDULA RURAL**

Nos termos da Autorização de 05 de fevereiro de 2018, assinada pelos representantes da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Norte do Paraná - Sicoob Norte do Paraná, expedida em Londrina-PR, procedo o cancelamento do **R.06** da presente matrícula, bem como o registro nº **11.680** do Livro 3-RA deste Serviço. Emls. 63,00 VRC=R\$.12,16.

Barbosa Ferraz, 19 de fevereiro de 2018.

A Escrevente

  
(Mayara de Sá Ferreira)
**R.08/9.205.**

Protocolo nº 62.399 - Data: 07 de fevereiro de 2018.

**TÍTULO: Alienação Fiduciária.**

**EMITENTE/GARANTIDOR/FIDUCIANTE:** **COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LTDA**, já qualificada, representada por NEWTON GOY KIMURA e GILBERTO BIN JUNIOR.

**AVALISTAS:** **NEWTON GOY KIMURA**, já qualificado e sua esposa **HIROMI YORINORI KIMURA**, brasileira, portadora da C.I. RG nº. 2.027.695-9-SESP-PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 535.717.899-20, residente e domiciliada na Rua Genésio Pires Ramos, nº 143, centro, em Jandaia do Sul-PR; **GILBERTO BIN JUNIOR**, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF/MF sob o nº. 049.534.199-10, residente e domiciliado na Rua João Bispo Pinheiro, nº 490, centro, em Jandaia do Sul-PR.

**CREDORA/FIDUCIÁRIA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DO PARANÁ - SICOOB NORTE DO PARANÁ**, inscrita no CNPJ nº. 05.582.619/0001-75, situada na Avenida Paraná, nº 646, centro, em Londrina - PR.

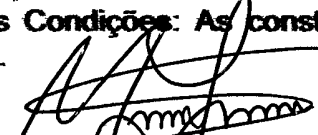
**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 477200, emitida em 07/02/2018, em Rolândia - PR.

**GARANTIA:** **EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, BEM COMO DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, O EMITENTE/GARANTIDOR ALIENAM A CREDORA EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEGUINTE DA LEI Nº 9.514/97.**

Valor do Crédito: **R\$1.000.000,00 (um milhão de reais)** - Valor da Garantia Fiduciária:

SEGUE NO VERSO

Operador Nacional  
CONTINUAÇÃO

**R\$51.000,00 (cinquenta e um mil reais)** - Data de vencimento: **20/01/2021** - Forma de Pagamento: **36 parcelas** vencendo a primeira em 20/02/2018 e última em 20/01/2021 - Encargos: Taxa de juros remuneratórios: 0,90% a.m. - Juros de mora: 1,00% a.m. - Percentual do Índice de Correção: 100% - Demais Condições: As constantes da Cédula de Crédito Bancário. Emls.2.156,00 VRC's R\$416,11.  
Barbosa Ferraz, 19 de fevereiro de 2018.  
A Escrevente  (Mayara de Sá Ferreira)

AV.9/9.205.

Protocolo nº 63.850 - Data: 04 de Abril de 2019.

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

Nos termos da Autorização de 02 de Abril de 2019, assinada por ADEMIR APARECIDO DE LUCCA, brasileiro, casado, administrador, portador da C.I. RG nº. 40160256-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº. 501.116.129-34, residente e domiciliado na Rua Paulo Magri, nº.122, Jardim Boa Vista I, em Iporã-PR e NERILMA APARECIDA STROMBECK CUSTODIO, brasileira, gerente de crédito e cobrança, solteira, portadora da C.I. RG nº. 33299630-PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 550.266.059-15, residente e domiciliada na Rua Eurico Humming, 350 - ap. 2403, Gleba Palhano, em Londrina-PR, representantes da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DO PARANÁ - SICOOB NORTE DO PARANÁ, procedo a presente averbação **liberando a Alienação Fiduciária constante do R.08** da presente matrícula. Isento do recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216 de 15/07/1.998. Emls. 630,00 VRC = R\$.121,59.  
Barbosa Ferraz, 05 de Abril de 2019.

A Oficial Designada

 (Mayara de Sá Ferreira)

R.10/9.205.

Protocolo nº. 63.839 - Data: 02 de Abril de 2019.

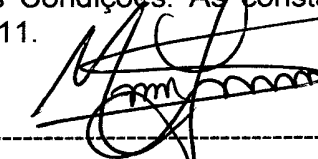
**TÍTULO:** Alienação Fiduciária.**EMITENTE/FIDUCIANTE:** COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LTDA, já qualificada, representada por NEWTON GOY KIMURA e GILBERTO BIN JUNIOR -**AVALISTAS:** NEWTON GOY KIMURA e sua esposa HIROMI YORINORI KIMURA, ambos já qualificados; GILBERTO BIN JUNIOR, já qualificado - **CREDORA/FIDUCIÁRIA:****COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP**, inscrita no CNPJ nº. 81.706.616/0001-84,estabelecida na Praça do Café, nº 66, centro, município de Jandaia do Sul-PR - **FORMA****DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº B91230282-6, emitida em 21/03/2019, emBarbosa Ferraz-PR - **GARANTIA:** EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA**DECORRENTE DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, BEM COMO DO FIEL****CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, O****EMITENTE AJENA A CREDORA EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL DESTA****MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEGUINTE****DA LEI Nº 9.514/97** - Valor do Crédito: **R\$.1.000.000,00 (um milhão de reais)** - Valor daGarantia Fiduciária: **R\$.1.566.400,00 (um milhão, quinhentos e sessenta e seis mil e****quatrocentos reais) juntamente com os outros imóveis constantes na cédula** - Datade vencimento: **20/08/2022**. - Forma de Pagamento: **36 parcelas iguais e sucessivas de****R\$39.004,42**, vencendo a primeira em 20/09/2019 e a última em 20/08/2022 - Encargos:

Taxa efetiva de 19,561817% ao ano e 1,5% ao mês, capitalizados mensalmente, de

acordo com a tabela PRICE - Demais Condições: As constantes da Cédula de Crédito

Bancário. Emls.2.156,00 VRC's R\$416,11.

Barbosa Ferraz, 09 de Abril de 2019.

Oficial Designada  (Mayara de Sá Ferreira)

AV.11/9.205.

Protocolo nº 64.821 - Data: 04 de Fevereiro de 2020.

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

Nos termos da Autorização de 03 de Fevereiro de 2020, assinada pelas representantes da

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL -

SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP, FRANCIELE DE SOUZA SILVA e FLAVIA

LAZZARETTI IEGER, expedida em Barbosa Ferraz-PR, procedo o cancelamento do **R.10** da

presente matrícula. Emls. 630,00 VRCs R\$121,59.

Barbosa Ferraz, 07 de Fevereiro de 2020.

SEGUE

Operador Nacional  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Barbosa Ferraz - PR

Mayara de Sá Ferreira  
Oficial Designada.

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

- 03 -

RUBRICA

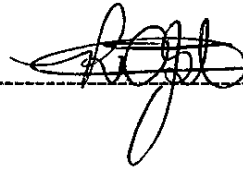
MATRÍCULA N.º

- 9.205



Continuação da Av. 11/9.205.

A Escrevente



(Rute Saragioto)

R. 12/9.205.

Protocolo nº. 64.822 - Data: 04 de Fevereiro de 2020.

**TÍTULO: Alienação Fiduciária.**

**EMITENTE/FIDUCIANTE: COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LTDA**, já qualificada, representada por NEWTOM GOY KIMURA e GILBERTO BIN JUNIOR -

**AVALISTAS: NEWTON GOY KIMURA** e sua esposa **HIROMI YORINORI KIMURA**, ambos já qualificados; **GILBERTO BIN JUNIOR**, já qualificado -

**CREDORA/FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL -**

**SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP**, inscrita no CNPJ nº. 81.706.616/0001-84,

estabelecida na Praça do Café, nº. 66, Bairro Centro, em Jandaia do Sul-PR -

**FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Nº. C01230114-7**, emitida em 31 de Janeiro de 2020,

em Barbosa Ferraz-PR - **GARANTIA: EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA**

**DECORRENTE DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, BEM COMO DO FIEL**

**CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, O EMITENTE**

**ALIANA À CREDORA EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, NOS**

**TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEQUINTE DA LEI Nº 9.514/97.**

Valor do Crédito: **R\$.1.035.400,00 (um milhão, trinta e cinco mil e quatrocentos reais)** -

Valor da Garantia Fiduciária: **R\$.1.650.000,00 (um milhão seiscientos e cinquenta mil**

**reais) juntamente com os outros imóveis constantes na cédula** - Data de vencimento:

**15/02/2025**. - Forma de Pagamento: **05 parcelas anuais, acrescidas dos encargos**

**remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal,**

**acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema**

**de Amortização Constante - SAC**, vencendo a primeira em 15/02/2021 e a última em

15/02/2025 - Encargos: Taxa efetiva de 10,690623% ao ano e 0,850000% ao mês,

capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida -

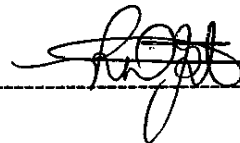
Demais Condições: As constantes da Cédula de Crédito Bancário.

Emls. 2.156,00 VRCs R\$.416,11; Funrejus: R\$.0,5015; FADEP: R\$.20,9058; ISS:

R\$.12,5435; Selo: R\$.4,67; Valor Total: R\$.454,73.

Barbosa Ferraz, 21 de Fevereiro de 2020.

Escrevente



(Rute Saragioto)

AV. 13/9.205.

Protocolo nº 67.147 - Data: 13 de Dezembro de 2021.

**CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Nos termos da Autorização**

de 13 de Dezembro de 2021, expedida em Barbosa Ferraz-PR, assinada pelos

representantes da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR**

**SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP**, procedo a presente

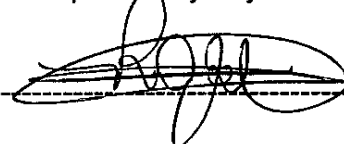
averbação liberando a **Alienação Fiduciária constante no R.12** da presente matrícula.

Emls.: 63,00 VRC's = R\$.13,67; Selo (Funarpen): R\$.5,25; FUNDEP: R\$.0,6835; ISS:

R\$.0,6835. **Valor Total: R\$.20,29.** Selo nº F111V.OhqcPC.bCTyO-rjeP9.4zKsR.

Barbosa Ferraz, 13 de Dezembro de 2021.

A Escrevente



(Rute Saragioto)

R. 14/9.205.

Protocolo nº. 67.145 - Data: 10 de Dezembro de 2021.

**TÍTULO: Alienação Fiduciária.**

**EMITENTE/FIDUCIANTE: COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LTDA**,

inscrita no CNPJ nº. 77.924.223/0001-70, estabelecida na R. Antonio Sinezio da Cruz, s/n,

bairro Vila Nova, em Mandaguari-PR, representada por NEWTON GOY KIMURA e

GILBERTO BIN JUNIOR, já qualificados - **AVALISTAS: NEWTON GOY KIMURA** e sua

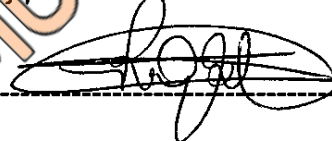
SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
- 9.205 -

esposa **HIROMI YORINORI KIMURA**, já qualificados e **GILBERTO BIN JUNIOR**, já qualificado e sua esposa **NAYARA AMANDA DA SILVA RICARDO BIN**, inscrita no CPF/MF sob o nº 081.016.219-97, residentes e domiciliados na Rua Armando da Silva, nº. 24, em Jandaia do Sul-PR - **CREDORA/FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP**, inscrita no CNPJ nº. 81.706.616/0001-84, estabelecida na Praça do Café, nº 66, centro, em Jandaia do Sul-PR. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Nº C11231622-7**, emitida em 08/12/2021, em Barbosa Ferraz-PR. **GARANTIA: EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, BEM COMO DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, A EMITENTE E OS AVALISTAS ALIENAM À CREDORA EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEGUINTE DA LEI Nº 9.514/97.** Valor do Crédito: **R\$.1.559.268,18 (um milhão, quinhentos e cinquenta e nove mil, duzentos e sessenta e oito reais e dezoito centavos)** - Valor da Garantia Fiduciária: **R\$.1.650.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta mil reais)**, juntamente com os outros imóveis constantes na cédula - Data de vencimento: **15/03/2029** - Forma de Pagamento: O principal será pago em 80 parcelas, vencendo a primeira em 15/08/2022 e a última em 15/03/2029, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante-SAC - Encargos: Taxa de 6,167781% (seis vírgula cento e sessenta e sete mil, setecentos e oitenta e um milionésimos por cento) ao ano (0,500000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida - Demais Condições: As constantes da Cédula de Crédito Bancário. **Emls.: 630,00 VRC's R\$.136,71; Prenotação: R\$.0,434; Arquivamento: R\$.1,52; Selo (Funarpen): R\$.5,25; Funrejus: R\$.0,4885; FUNDEP: R\$.6,8355 - ISS: R\$.6,8355. Valor Total: R\$.158,07. Selo nº F111V.OhQPC bCryQ-rqPM.4zKsb.**

Barbosa Ferraz, 13 de Dezembro de 2021.

A Escrevente



(Rute Saragiotto)

AV.15/9.205.

Protocolo nº 68.455 – Data: 16 de Novembro de 2022.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA.** Nos termos do requerimento particular de 14 de Novembro de 2022, assinado por suas procuradoras **ELAINE PEREIRA BAIÁ**, brasileira, gerente de agência, solteira, portadora da C.I. RG nº. 8.620.893-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 045.771.999-04, residente e domiciliada na Rua Tupinambá, nº 124, centro, em Corumbataí do Sul-PR e **FLAVIA LAZZARETTI IEGER**, brasileira, gerente administrativa financeira, solteira, portadora da C.I. RG nº. 8.250.697-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 073.904.099-59, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Cruz, nº 467, Qd 231, Lt 07, em Barbosa Ferraz-PR, representando a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP**, já qualificada, conforme procuração lavrada às fls. nº 087/089, Livro nº 89 e procuração lavrada às fls. nº 085/086, Livro nº 89, ambas pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Documentos de Jandaia do Sul-PR, de acordo com a Lei nº 9.514/97 e Cédula de Crédito Bancário - Nº C11231622-7, emitida em 08/12/2021, em Barbosa Ferraz-PR, registrada no **R.14** da presente matrícula, procedo a presente averbação para fins de constar a **consolidação da propriedade em nome da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP**, já qualificada, tendo em vista a intimação dos fiduciários e o decurso do prazo sem purgação da mora, conforme certidão expedida em 03 de Novembro de 2022 no protocolo nº **68.267**, por este Serviço. **Avaliação do Imóvel:** R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **ITBI:** Recolhido R\$.700,00, guia nº 250/2022 em 10/11/2022 a favor do município de Barbosa Ferraz-PR. Recolhido R\$.70,00 em 21/11/2022 referente ao **Funrejus**, guia nº 1400000008697736-4. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2281, expedida em 16/11/2022 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR. **Emls. R\$.1.642,50 VRC = R\$.404,055; Selo (Funarpen): R\$.5,95; FUNDEP: R\$.20,20275; ISS: R\$.20,20275. Valor Total: R\$.450,41.**

Selo nº F111V.fRqPp.yY4a2-eFPnv.4zEKz.

Barbosa Ferraz, 21 de Novembro de 2022.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR Registro  
Eletrônico de Imóveis

Mayara de Sá Ferreira  
Oficial Designada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

- 04 -

MATRÍCULA N.º

- 9.205 -

RUBRICA

Continuação da AV.15/9.205.

A Escrevente

(Rute Saragiotto)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA N.º  
- 9.205 -

SEGUE NO VERSO