

MATRÍCULA - 1.592

24 de setembro de 1.979

IMÓVEL- Área de terras medindo 1.232,00 metros quadrados, parte-1 da Avenida República Argentina, situada nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: Principia em um marco cravado no alinhamento da rua Rio Grande do Sul; daí, segue pelo mesmo alinhamento medindo 14,00 metros, até outro marco; daí, voltando à esquerda segue confrontando com o remanescente da Avenida República Argentina no rumo 35º40'00 medindo 88,00 metros, até outro marco; daí, voltando novamente à esquerda 90º, ainda confrontando com o restante da Avenida República Argentina, medindo 14,00 metros, até outro marco cravado na divisa da chacara nº. 12 de propriedade de FRANCISCO DE OLIVEIRA; daí, novamente à esquerda, segue divisando com a chacara nº. 12 e parte com a praça Jandaia do Sul, esta já doada a Cooperativa de Laticínios de Mandaguari Limitada, no rumo 35º40'00 medindo 88,00 metros, até o marco inicial.


PROPRIETARIO- IMOBILIÁRIA PARANÁ LIMITADA, com sede em Jataí esse, neste Estado, inscrita no C.G.C. sob nº. 76068410/0001. Transcrição Anterior nº. 569 do CRI. 1º Ofício da Comarca de Campo Mourão-PR. Custas Nihil.

R - 1 - 1.592.

24 de setembro de 1.979.


DOADORA: A IMOBILIÁRIA PARANÁ LIMITADA, com sede em Jataí esse-PR., inscrita no C.G.C. sob nº. 76068410/0001-36, e sendo representada por sua Diretora MARIA TEREZINHA SIMÕES, brasileira, viúva, do comércio, residente em Campinas-S.P., portadora da C.I.RG. nº. 1243.327-PR., e inscrita no C.P.F. sob nº. 086.414.399. ANUENTE:- MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ, entidade jurídica de direito público, com sede nesta Cidade, inscrito no C.G.C: sob o nº. 76 950 092/0001-26., e sendo representado por seu Prefeito Municipal ODILIO BALBINOTTI, portador da C.I.RG. nº. 384.514-PR., e inscrito no C.P.F. sob nº. 138.615.069-04. DONATÁRIA:- COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LIMITADA, com sede na Cidade de Mandaguari-PR., inscrita no C.G.C. sob nº. 78.956.976/0001-20., e sendo repre-

continua no verso.....

sentada por seus diretores JOÃO ALVES DO NASCIMENTO, port.da C.I.RG. nº. 705.721-PR., e inscrito no C.P.F. sob nº. 006.619.020-00., e AURELIANO RODRIGUES PALOMO, port. da C.I.RG. nº 663.200-PR., e inscrito no C.P.F. sob nº. 107.721.549-53. ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO lavrada pelo Tabelião desta Cidade em data de 10 de agosto de 1.979. VALOR:- Cr\$20.000,00. CONDIÇÕES:- Não há. T.I. nº. 8119145-5, expedido pela Agência de Rendas desta Cidade, em data de 10 de agosto de 1.979. Certificado de Regularidade de Situação nº 277870, expedido pelo I.A.P.A.S. representação de Tupassi-PR., em data de 18 de abril de 1.979. Custas:- Cr\$748,00. Dou Fé. 

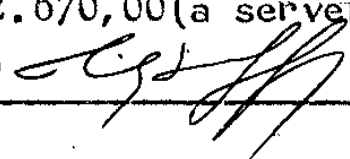
Av. - 2 - 1.592

25 de novembro de 1.982.

Certifica que conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 29.10.1.982, foi certificado haver sobre o imóvel objeto desta matrícula um barracão para fins comerciais, em alvenaria, coberto de zinco, piso de concreto, portas de ferro, medindo a construção 80,00 M2., tendo sido iniciada em 04.06.82 e término em 15.07.82. Certificado de Quitação nº 692642-A, exp. pelo IAPAS de Campo Mourão-0-PR em 07.10.82. Custas:CR\$ 500,00. Dou Fé. 

Av. - 3 - 1.592

03 de outubro de 1.984.

Certifico que conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 02 de outubro de 1.984, foi certificado haver sobre o imóvel objeto desta matrícula, um prédio do Posto de Resfriamento de Leite, em alvenaria, coberto de folhas de alumínio, piso de cimento liso, medindo a construção 365,78 metros quadrados, Construção esta iniciada em 18 de abril de 1.979 e terminada em 11 de julho de 1.979. C.N.D. nº0598, expedida pelo IAPAS. de Campo Mourão-Pr., em data de 02 de outubro de 1.984. Custas: Cr\$2.670,00 (à serventia)+Cr\$140,00 (C.P.C.)+Cr\$562,00 (F.P.). Dou Fé. 

R - 4 - 1.592

21 de dezembro de 1.984.

Em primeira, única e especial Hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. CREDORA: CONFEDERAÇÃO DAS COOPERATIVAS CENTRAIS AGROPECUÁRIAS DO PARANÁ LTDA., entidade cooperativista de

- continua na ficha nº 02...

OFICIAL

MATRÍCULA - 1.592

Continuação da ficha nº 01...

direito privado, com sede em Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF. sob nº76.531.581/0001-50, e sendo representada por seu Diretor Presidente JOSÉ OTAVIANO DE OLIVEIRA RIBEIRO, e por seu Diretor Vice-Presidente WILSON THIESEN. DEVEDORA: COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARÍ LTDA., sociedade de reponsabilidade limitada, com sede e foro na Cidade de Mandaguari-Pr., e sendo representada por seu diretor Presidente JOÃO ALVES DO NASCIMENTO engenheiro agrônomo, CI.RG. nº705.721-Pr. e CPF/MF. nº006.619.029-00, e diretor Secretário AURELIANO RODRIGUES PALOMO, cirurgião dentista, CI.RG. nº663.200-Pr. e CPF/MF. nº107.721.549-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Cidade de Mandaguari-Pr. ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA lavrada às fls.126 do lvo nº575-N, pelo 2º Ofício de Notas da Cidade de Londrina-Pr. VALOR: Cr\$44.261.895. (quarenta e quatro milhões, duzentos e sessenta e hummil, e oitocentos e noventa e cinco cruzeiros). CONDIÇÕES: As constantes da Escritura, cuja via fica arquivada neste Ofício. Custas: Cr\$87.221. (a serventia)+Cr\$4.590. (C.P.C.)+Cr\$22.953. (FP). Dou Fé.

AV.05/1.592.

DATA: 22 DE MARÇO DE 1.994.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA- Nos termos da autorização datada de 09 de março de 1.994, a Confederação das Cooperativas Centrais Agropecuarias do Paraná Ltda, da cidade de Londrina-Pr., através de seus representantes Jose Octaviano de Oliveira Ribeiro e Francisco Oliver Meronho, devidamente com firma reconhecidas, autorizaram o cancelamento da hipoteca registrada sob nº.04 da presente, tendo em vista a liquidação da mesma. Emls. CR\$.2.823,00.

BARBOSA FERRAZ, 22 DE MARÇO DE 1.994.

O Oficial Designado (Cleverson Oliveira Rocha).

R.06/1.592.

Protocolo nº. 46.161 - Data: 30 de Janeiro de 2.008.


-segue no verso-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

PENHORA.

Nos termos do Ofício nº 34/2007 expedido em 08 de Janeiro de 2.008, no autos de Execução Fiscal nº 159/2006, movida pela **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** contra **COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LTDA**, instruído do Termo de Nomeação de Penhora de 08/01/2008, ambos assinado pela Dra. Ângela Karina Chirnev Pedotti, MM. Juíza Substituta da Vara Cível da Comarca de Mandaguari-Pr, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, ficando como Depositário a própria executada, representada por Newton Goy Dimura. Valor da Execução: R\$.55.351,69 em 03/10/2006. Emls. 1.293,60 VRC = R\$.135,82.

Barbosa Ferraz, 28 de Fevereiro de 2.008.

O Agente Delegado  (Bel Cleverson Oliveira Rocha)

AV.07/1.592.

Protocolo nº 59.714 - Data: 06 de Abril de 2.016.

RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - CNPJ/MF.

Nos termos do Mandado de retificação de 06 de Abril de 2.015, expedido nos Autos nº 0001206-50.2015.8.16.0051 de Retificação de Registro de Imóvel pela Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Barbosa Ferraz-Projudi, assinado pelo Dr. Renato Cigerza, Juiz de Direito, procedo a presente averbação para retificar que o proprietário do imóvel desta matrícula está inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.924.223/0001-70 e não como constou no R.01. Emls.: 60,00 VRC = R\$.10,92.

Barbosa Ferraz, 18 de Abril de 2.016.

O Oficial Substituto  (Fernando Pereira Moutinho)

AV.08/1.592.

Protocolo nº 59.820 - Data: 28 de Abril de 2.016.

CANCELAMENTO DE PENHORA.

Nos termos do Ofício nº 319/2016 de 11 de Abril de 2.016, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Mandaguari-PR, nos Autos nº 0000527-85.2006.8.16.0109 de Execução Fiscal, movida pela UNIÃO contra COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LTDA, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** constante do **R.06** da presente matrícula. Recolhido R\$.201,73 em 03/05/2016 referente ao funrejus, guia nº 24000000001505154-8 referente ao registro da penhora.

Emls. 646,80 VRC = R\$.117,72.

Barbosa Ferraz, 11 de Maio de 2.016.

O Oficial Substituto  (Fernando Pereira Moutinho)

R.09/1.592.

Protocolo nº 61.000 - Data: 30 de janeiro de 2017.-

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA- Nº 377528 - Data de Emissão: 26/01/2.017 -

Vencimento: 12/01/2018 - Valor: R\$.1.000.000,00 - Emitente/Garantidor

Hipotecário: COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LTDA.

- segue na ficha nº 03 -

Operador Nacional
REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho
Oficiala Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

-03 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 1.592 -

M

Continuação do R.09/1.592.

representada por NEWTON GOY KIMURA, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF/MF sob o nº. 320.726.009-87, residente e domiciliado na Rua Genesio Pires Ramos, nº 143, Lot Res Village, em Jandaia do Sul-PR e GILBERTO BIN JUNIOR, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº. 049.534.199-10, residente e domiciliado na Rua João Bispo Pinheiro, nº 490, centro, em Jandaia do Sul-PR - Avalistas: NEWTON GOY KIMURA e sua esposa HIROMI YORINORI KIMURA; GILBERTO BIN JUNIOR e sua esposa LUDIELI FELICIO MARTIN BIN - Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Norte do Paraná - SICOOB Norte do Paraná, inscrita no CNPJ nº. 05.582.619/0001-75, com sede na Rua Paraná, nº 646, centro, Londrina - PR; em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, Registrada sob nº **11.680** do Livro 3-RA deste Serviço. Isento do recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, item B-1 da Lei nº 12.216 de 15/07/1.998. Emis. 630,00 VRCs R\$114,66.

Barbosa Ferraz, 31 de janeiro de 2017.

A Escrevente

(Mayara de Sá Ferreira)

AV.10/1.592.

Protocolo nº 62.398 - Data: 07 de fevereiro de 2018.

CANCELAMENTO DE CÉDULA RURAL:

Nos termos da Autorização de 05 de fevereiro de 2018, assinada pelos representantes da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Norte do Paraná - Sicoob Norte do Paraná, expedida em Londrina-PR, procedo o cancelamento do **R.09** da presente matrícula, bem como o registro nº **11.680** do Livro 3-RA deste Serviço. Emis. 63,00 VRC=R\$.12,16.

Barbosa Ferraz, 19 de fevereiro de 2018.

A Escrevente

(Mayara de Sá Ferreira)

R.11/1.592.

Protocolo nº. 62.399 - Data: 07 de fevereiro de 2018.

TÍTULO: Alienação Fiduciária.

EMITENTE/GARANTIDOR/FIDUCIANTE: COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LTDA, já qualificada, representada por NEWTON GOY KIMURA e GILBERTO BIN JUNIOR.

AVALISTAS: NEWTON GOY KIMURA, já qualificado e sua esposa **HIROMI YORINORI KIMURA**, brasileira, portadora da C.I. RG nº. 2.027.695-9-SESP-PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 535.717.899-20, residente e domiciliada na Rua Genesio Pires Ramos, nº 143, centro, em Jandaia do Sul-PR; **GILBERTO BIN JUNIOR**, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF/MF sob o nº. 049.534.199-10, residente e domiciliado na Rua João Bispo Pinheiro, nº 490, centro, em Jandaia do Sul-PR.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DO PARANÁ - SICOOB NORTE DO PARANÁ, inscrita no CNPJ nº. 05.582.619/0001-75, situada na Avenida Paraná, nº 646, centro, em Londrina - PR.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 477200, emitida em 07/02/2018, em Rolândia - PR.

GARANTIA: EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, BEM COMO DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, O EMITENTE/GARANTIDOR ALIENAM A CREDORA EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEGUINTE DA LEI Nº 9.514/97.

Valor do Crédito: **R\$1.000.000,00 (um milhão de reais)** - Valor da Garantia Fiduciária: **R\$.192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais)** - Data de vencimento: **20/01/2021** - Forma de Pagamento: **36 parcelas** vencendo a primeira em 20/02/2018 e última em 20/01/2021 - Encargos: Taxa de juros remuneratórios: 0,90% a.m. - Juros de mora: 1,00%a.m. - Percentual do Índice de Correção: 100% - Demais Condições: As constantes da

SEGUIE NO VERSO

Operador Nacional
CONTINUAÇÃO**Cédula de Crédito Bancário. Emls.2.156,00 VRC's R\$416,11.****Barbosa Ferraz, 19 de fevereiro de 2018.**

A Escrevente


(Mayara de Sá Ferreira)

AV.12/1.592.

Protocolo nº 63.850 - Data: 04 de Abril de 2019

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Nos termos da Autorização de 02 de Abril de 2019, assinada por ADEMIR APARECIDO DE LUCCA, brasileiro, casado, administrador, portador da C.I. RG nº. 40160256-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº. 501.116.129-34, residente e domiciliado na Rua Paulo Magri, nº.122, Jardim Boa Vista I, em Ibiporã-PR e NERILMA APARECIDA STROMBECK CUSTODIO, brasileira, gerente de crédito e cobrança, solteira, portadora da C.I. RG nº. 33299630-PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 550.266.059-15, residente e domiciliada na Rua Eurico Humming, 350 - ap. 2403, Gleba Palhano, em Londrina-PR, representantes da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DO PARANÁ - SICOOB NORTE DO PARANÁ, procedo a presente averbação liberando a Alienação Fiduciária constante do **R.11** da presente matrícula. Isento do recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. Emls. 630,00 VRC = R\$ 121,59.

Barbosa Ferraz, 05 de Abril de 2019.

A Oficial Designada


(Mayara de Sá Ferreira)

R.13/1.592.

Protocolo nº 63.839 - Data: 02 de Abril de 2019.

TÍTULO: Alienação Fiduciária.**EMITENTE/FIDUCIANTE: COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LTDA**, já qualificada, representada por NEWTON GOY KIMURA e GILBERTO BIN JUNIOR.**AVALISTAS: NEWTON GOY KIMURA** e sua esposa **HIROMI YORINORI KIMURA**, ambos já qualificados; **GILBERTO BIN JUNIOR**, já qualificado - **CREDORA/FIDUCIÁRIA:****COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP**, inscrita no CNPJ nº. 81.706.616/0001-84,estabelecida na Praça do Café, nº 66, centro, município de Jandaia do Sul-PR - **FORMA****DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B91230282-6**, emitida em 21/03/2019, emBarbosa Ferraz-PR - **GARANTIA: EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA****DECORRENTE DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, BEM COMO DO FIEL****CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, O****EMITENTE ALIENA A CREDORA EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL DESTA****MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEQUINTE****DA LEI Nº 9.514/97 - Valor do Crédito: R\$.1.000.000,00 (um milhão de reais) - Valor da****Garantia Fiduciária: R\$.1.566.400,00 (um milhão, quinhentos e sessenta e seis mil e****quatrocentos reais) juntamente com os outros imóveis constantes na cédula - Data****de vencimento: 20/08/2022. - Forma de Pagamento: 36 parcelas iguais e sucessivas de****R\$39.004,42, vencendo a primeira em 20/09/2019 e a última em 20/08/2022 - Encargos:**

Taxa efetiva de 19,561817% ao ano e 1,5% ao mês, capitalizados mensalmente, de acordo

com a tabela PRICE - Demais Condições: As constantes da Cédula de Crédito Bancário.

Emls.2.156,00 VRC's R\$416,11.

Barbosa Ferraz, 09 de Abril de 2019.

Oficial Designada


(Mayara de Sá Ferreira)

AV.14/1.592.

Protocolo nº 64.821 - Data: 04 de Fevereiro de 2020.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Nos termos da Autorização de 03 de Fevereiro de 2020, assinada pelas representantes da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP, FRANCIELE DE SOUZA SILVA e FLAVIA LAZZARETTI IEGER, expedida em Barbosa Ferraz-PR, procedo o cancelamento do **R.13**, da presente matrícula. Emls. 630,00 VRCs R\$121,59.

Barbosa Ferraz, 07 de Fevereiro de 2020.

A Escrevente


(Rute Saragioto)

R.15/1.592.

Protocolo nº. 64.822 - Data: 04 de Fevereiro de 2020.

copie na ficha nº 04

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Mayara de Sá Ferreira
Oficial Designado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

- 04 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º

- 1.592 -

Continuação do R.15/1.592.**TÍTULO:** Alienação Fiduciária.**EMITENTE/FIDUCIANTE:** COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LTDA, já qualificada, representada por NEWTOM GOY KIMURA e GILBERTO BIN JUNIOR -**AVALISTAS:** NEWTON GOY KIMURA e sua esposa HIROMI YORINORI KIMURA, ambos já qualificados; GILBERTO BIN JUNIOR, já qualificado - **CREDORA/FIDUCIÁRIA:**

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP, inscrita no CNPJ nº 81.706.616/0001-84,

estabelecida na Praça do Café, nº. 66, Bairro Centro, em Jandaia do Sul-PR - **FORMA DO****TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Nº. C01230114-7, emitida em 31 de Janeiro de 2020,em Barbosa Ferraz-PR - **GARANTIA:** EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA

DECORRENTE DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, BEM COMO DO FIEL

CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS. O EMITENTE

ALIANA A CREDORA EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, NOS

TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEQUINTE DA LEI Nº 9.514/97.

Valor do Crédito: **R\$.1.035.400,00 (um milhão, trinta e cinco mil e quatrocentos reais)** -Valor da Garantia Fiduciária: **R\$.1.650.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta mil****reais) juntamente com os outros imóveis constantes na cédula** - Data de vencimento:**15/02/2025.** - Forma de Pagamento: **05 parcelas anuais, acrescidas dos encargos****remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal,****acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de****Amortização Constante - SAC,** vencendo a primeira em 15/02/2021 e a última em

15/02/2025 - Encargos: Taxa efetiva de 10,690623% ao ano e 0,850000% ao mês,

capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida -

Demais Condições: As constantes da Cédula de Crédito Bancário. Emls. 2.156,00 VRCs

R\$.416,11; Prenotação: R\$.1,93; Arquivamento: R\$.8,10; Funrejus: R\$.0,5015; FADEP:

R\$.20,9058; ISS: R\$.12,5435; Selo: R\$.4,67; Valor Total: R\$.464,76.

Barbosa Ferraz, 21 de Fevereiro de 2020.

Escrevente

(Rute Saragioto)

AV.16/1.592.

Protocolo nº 67.147 - Data: 13 de Dezembro de 2021.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Nos termos da Autorização de

13 de Dezembro de 2021, expedida em Barbosa Ferraz-PR, assinada pelos

representantes da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR

SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP, procedo a presente

averbação liberando a Alienação Fiduciária constante no **R.15** da presente matrícula.

Emls.: 63,00 VRC's = R\$.13,67; Selo (Funarpen): R\$.5,25; FUNDEP: R\$.0,6835; ISS:

R\$.0,6835. Valor Total: **R\$.20,29.** Selo nº F111V.OhqPC.bCDyO-rjVA.4zKss.

Barbosa Ferraz, 13 de Dezembro de 2021.

A Escrevente

(Rute Saragioto)

R.17/1.592.

Protocolo nº. 67.145 - Data: 10 de Dezembro de 2021.

TÍTULO: Alienação Fiduciária.**EMITENTE/FIDUCIANTE:** COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE MANDAGUARI LTDA,

inscrita no CNPJ nº. 77.924.223/0001-70, estabelecida na R. Antonio Sinezio da Cruz, s/n,

bairro Vila Nova, em Mandaguari-PR, representada por NEWTON GOY KIMURA e

GILBERTO BIN JUNIOR, já qualificados - **AVALISTAS:** NEWTON GOY KIMURA e sua

esposa HIROMI YORINORI KIMURA, já qualificados e GILBERTO BIN JUNIOR, já


qualificado e sua esposa NAYARA AMANDA DA SILVA RICARDO BIN, inscrita no

CPF/MF sob o nº 081.016.219-97, residentes e domiciliados na Rua Armando da Silva, nº.

24, em Jandaia do Sul-PR - **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO,

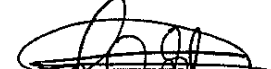
SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP, inscrita no CNPJ nº. 81.706.616/0001-84, estabelecida na Praça do Café, nº 66, centro, em Jandaia do Sul-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Nº C11231622-7, emitida em 08/12/2021, em Barbosa Ferraz-PR. **GARANTIA: EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, BEM COMO DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, A EMITENTE E OS AVALISTAS ALIENAM À CREDORA EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEQUINTE DA LEI Nº 9.514/97.** Valor do Crédito: **R\$.1.559.268,18 (um milhão, quinhentos e cinquenta e nove mil, duzentos e sessenta e oito reais e dezoito centavos)** - Valor da Garantia Fiduciária: **R\$.1.650.000,00 (um milhão seiscentos e cinquenta mil reais)**, juntamente com os outros imóveis constantes na cédula - Data de vencimento: **15/03/2029** - Forma de Pagamento: O principal será pago em 80 parcelas, vencendo a primeira em 15/08/2022 e a última em 15/03/2029, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante-SAC - Encargos: Taxa de 6,167781% (seis vírgula cento e sessenta e sete mil, setecentos e oitenta e um milionésimos por cento) ao ano (0,500000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida - Demais Condições: As constantes da Cédula de Crédito Bancário. **Emls.: 630,00 VRC's R\$.136,71; Prenotação: R\$.0,434; Arquivamento: R\$.1,52; Selo (Funarpen): R\$.5,25; Funrejus: R\$.0,4885; FUNDEP: R\$.6,8355 - ISS: R\$.6,8355. Valor Total: R\$.158,07. Selo nº F111V.OhQPC.bClYO-rjeZl.4zks3.** Barbosa Ferraz, 13 de Dezembro de 2021.
A Escrevente  (Rute Saragioto)

AV.18/1.592.

Protocolo nº 68.455 – Data: 16 de Novembro de 2022.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento particular de 14 de Novembro de 2022, assinado por suas procuradoras ELAINE PEREIRA BAIA, brasileira, gerente de agência, solteira, portadora da C.I. RG nº. 8.620.893-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 045.771.999-04, residente e domiciliada na Rua Tupinambá, nº 124, centro, em Corumbataí do Sul-PR e FLAVIA LAZZARETTI IEGER, brasileira, gerente administrativa financeira, solteira, portadora da C.I. RG nº. 8.250.697-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 073.904.099-59, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Cruz, nº 467, Qd 231, Lt 07, em Barbosa Ferraz-PR, representando a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP**, já qualificada, conforme procuração lavrada às fls. nº 087/089, Livro nº 89 e procuração lavrada às fls. nº 085/086, Livro nº 89, ambas pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Documentos de Jandaia do Sul-PR, de acordo com a Lei nº 9.514/97 e Cédula de Crédito Bancário - Nº C11231622-7, emitida em 08/12/2021, em Barbosa Ferraz-PR, registrada no **R.17** da presente matrícula, procedo a presente averbação para fins de constar a **consolidação da propriedade em nome da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP**, já qualificada, tendo em vista a intimação dos fiduciários e o decurso do prazo sem purgação da mora, conforme certidão expedida em 03 de Novembro de 2022 no protocolo nº 68.267, por este Serviço. **Avaliação do Imóvel:** R\$.264.000,00 (duzentos e sessenta e quatro mil reais). ITBI: Recolhido R\$.5.280,00, guia nº 247/2022 em 10/11/2022 a favor do município de Barbosa Ferraz-PR. Recolhido R\$.528,00 em 21/11/2022 referente ao **Funrejus**, guia nº 14000000008697669-4. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2278, expedida em 16/11/2022 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR. **Emls.** R\$.2.156,00 VRC = R\$.530,375; Arquivamento: R\$.1,72; Prenotação: R\$.2,46; Selo (Funarpen): R\$.5,95; FUNDEP: R\$.26,5187; ISS: R\$.26,5187; Funrejus: R\$.1,0450. **Valor Total: R\$.594,59. Selo nº F111V.fRqPp.yYwa2-eFK3f.4zEKG.** Barbosa Ferraz, 21 de Novembro de 2022.
A Escrevente  (Rute Saragioto)

SEGUIE