



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI**  
**Paraná**  
**Exercício: 2026**

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 1344**      **Tipo Imóvel: Territorial**      **Cadastro Anterior: 1-00001344**  
**Distrito: 01 Setor: 01 Quadra Inscrição: 038 Lote Inscrição: 004R Unidade: 001**  
**Quadra Fiscal: 38      Lote Fiscal: 4R**

**LOCALIZAÇÃO**

**Inscrição Imobiliária: 01-01-038-004R-001**

**Logradouro:** [114] AVENIDA RUI BARBOSA, Nº 975  
**Complemento:** -  
**Bairro:** [2] CENTRO. **CEP:** 86935-000  
**Loteamento:** [1] Loteamento 1 - Setor - 01

**INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS**

**Matrícula:** 13.940  
**Cartório:**  
**Livro:**  
**Folha:**  
**INCRA:**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

**Caucionado:** Não  
**Ano Alíquota Progressiva:** 0  
**Data de Inclusão:** 19/12/2014  
**Data de Alteração:** 12/01/2026  
**Tipo de Lote:** Urbano

**DIMENSÕES**

**Área do Lote:** 583,68 m<sup>2</sup>  
**Área Útil do Lote:** 583,68 m<sup>2</sup>  
**Área Privativa:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Área Comum:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Profundidade:** 52,00 m<sup>2</sup>

**Valor Venal Territorial R\$: 50.000,00 Valor Venal Predial R\$:      Valor Venal Imóvel R\$:**

**PROPRIETÁRIOS**

***PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]***

**Proprietário:** [971] COOP DE CRED. POUPANÇA E INVEST. VALOR SUST. SICREDI V. S. PR/SP.  
**CPF/CNPJ:** 81.706.616/0001-84      **RG:**      **Tipo de Pessoa:** Jurídica  
**Endereço:** OUT NÃO INFORMADO, Nº 066  
**Complemento:** CASA      **Bairro:** JANDAIA DO SUL  
**Cidade:** Jandaia do Sul/PR      **CEP:** 86900-000  
**Contato:**      **E-mail:**  
**Telefone Residencial:**      **Telefone Celular:**      **Telefone Comercial:**

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 1	11,25 m <sup>2</sup>	[114] RUI BARBOSA	Sim	

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>OcupaCAo do Lote</b>	<b>15 - Nao Construido</b>	<b>BemImOvel/PatrimOnio</b>	<b>20 - Particular</b>
<b>UtilizaCAo</b>	<b>17 - Terreno sem Uso</b>	<b>SituaCAo</b>	<b>16 - Meio de Quadra</b>
<b>Topografia</b>	<b>13 - Plano</b>	<b>Pedologia</b>	<b>29 - Firme</b>

**ISENÇÕES**

**Código Isenção**  
1      NORMAL

**OBSERVAÇÕES**

Sequência	Observação
1	TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE 3217/FLAVIO DA SILVA BICUDO PARA O(S) ATUAL(IS). RETIRADA ISENÇÃO (1) CONFORME PROCESSO DE ITBI Nº 102/2020.
2	TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE 3787/ANA PAULA PALCA PARA 971/COOP DE CRED. POUPANÇA E INVEST. VALOR SUST. SICREDI V. S. PR/SP.. CONFORME PROCESSO DE ITBI Nº 2/2026.