

Operador Nacional
REGISTRO DE IMÓVEIS
 São João do Ivaí - PR

Tércio de Freitas Bueno
 Oficial

AV. CURITIBA, 700
 CEP 86930-000
 (43) 3477-1927

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º -13.947-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº13.947 - PROT. 65.633 - DATA 07 DE OUTUBRO DE 2019.

IMÓVEL - constituído pelo LOTE Nº 08 (oito), da subdivisão do lote nº04, destacado do lote nº20-Remanescente, da GLEBA UBÁ, SEGUNDA SECCÃO, ATUALMENTE SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE LUNARDELLI, desta Comarca, com a área de 415,16 ms2 (quatrocentos e quinze metros e dezesseis centímetros quadrados). **CONFRONTAÇÕES** - "Frente, confronta-se com a Avenida Tiradentes, medindo 11,00 metros; lado esquerdo, confronta-se com o lote nº. 09, desta subdivisão, medindo 37,85 metros; fundos, confronta-se com o lote nº 03, da subdivisão da chácara nº20-Remanescente, medindo 11,00 metros; e lado direito, confronta-se com o lote nº 07, desta subdivisão, medindo 37,87 metros". (Mapas e memoriais descritivos elaborados e assinados pelo engenheiro civil, Sr. Carlos Eduardo Ribeiro, CREA-PR-62.139/D-PR, guia de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 1720194462564 e certidão de aprovação de desmembramento nº14, de 22/12/2016, expedida pela Prefeitura Municipal da cidade de Lunardelli, neste Estado).

PROPRIETÁRIO - FLÁVIO DA SILVA BICUDO, RG-PR. 8.012.189-0 e CPF. 040.021.159-92, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado à Avenida 7 de Setembro, s/nº, no município de Lunardelli, desta Comarca.

REGISTRO ANTERIOR - REGISTRO 02 DA MATRÍCULA Nº12.718, feito em 07 de outubro de 2019, do Livro "2" de Registro Geral, desta Serventia. (Emls. 97,00 VRC = R\$18,72; Selo: R\$4,67 - 421/2019). São João do Ivaí, 07 de outubro de 2019. Agente Delegado Tércio de Freitas Bueno (Tércio de Freitas Bueno).

R. 01/13.947 - Prot. 68.000 - data 19 de abril de 2021 - **COMPRA E VENDA** - **ADQUIRENTE** - LUCAS ANDRÉ PALCA, RG-PR. 14.472.699-5 e CPF. 116.311.389-10, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado à Rua Ceará, 240, no município de Lunardelli, desta Comarca. **TRANSMITENTE** - FLÁVIO DA SILVA BICUDO, solteiro, maior, já qualificado. **TÍTULO** - escritura pública de compra e venda de 08 de abril de 2020, lavrada no Serviço Notarial do município de Lunardelli, desta Comarca, às fls. 181/182, do Livro 103-E. **OBJETO DA TRANSACÇÃO** - o imóvel desta matrícula. **VALOR** - R\$20.000,00 (vinte mil reais), avaliado para efeitos fiscais em R\$60.000,00. **IMPOSTOS** - talão de recolhimento do imposto "inter vivos" no valor de R\$1.200,00, pago em 07/12/2020. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Regional para fins gerais Cível e Criminal, expedida pela Justiça Federal, 4ª Região; e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultado negativo, conforme descrita no título. **OBS.:** consta da escritura que o comprador declara que dispensa a apresentação das Certidões Negativas de feitos ajuizados e de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual em nome do vendedor, bem como ter sido alertado pelo Tabelião sobre as consequências da inexigibilidade das referidas certidões. Emitida a DOI em tempo próprio. **CONDICÕES** - não constam. (Emls. 4.329,00 VRC = R\$939,39; Selo: R\$5,25; Funrejus: R\$0,92; ISS: R\$37,58; Fundep: R\$46,97; Funrejus/Tabelionato: R\$40,00; Funrejus/Complemento: R\$80,00 = 225/2021). São João do Ivaí, 03 de maio de 2021. Agente Delegado Tércio de Freitas Bueno (Tércio de Freitas Bueno).

-CONTINUA NO VERSO-

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 13.947 – Fls. 01-verso.

R. 02/13.947 - Prot. 75.624 - data 13 de janeiro de 2026. - DAÇÃO EM PAGAMENTO - ADQUIRENTE (tomador) – COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 81.706.616/0001-84, com sede à Praça do Café, 66, centro, na cidade de Jandaia do Sul(PR), neste ato representada pelo Sr. Marcos Antonio Inocente, RG-PR 5.300.763-5 e CPF. 724.497.139-72, brasileiro, administrador, casado, residente e domiciliado à Rua Plácido Claldas, 503, apto. 402, na cidade de Jandaia do Sul(PR) e pelo Sr. Jean Correa Bonato, RG-PR 10.616.845-8 e CPF. 080.223.979-32, brasileiro, administrador, casado, residente e domiciliado à Rua Senador Souza Naves, 1765, apto. 402, na cidade de Jandaia do Sul(PR). TRANSMITENTE (dador) – LUCAS ANDRÉ PAULA, solteiro, maior, já qualificado. TÍTULO – Escritura pública de dação em pagamento de 06 de janeiro de 2026, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Jandaia do Sul(PR), às fls. 215/220, do Livro 156. OBJETO DA DAÇÃO EM PAGAMENTO – O imóvel desta matrícula. VALOR – R\$100.000,00 (cem mil reais). INTERVENIENTES DEVEDORES - ANUENTES – 1) JOSÉ PALCA, RG-PR 2.025.959-0 e CPF/MF 463.977.369/20, sua mulher dona AMÉLIA GALEGO PALCA, RG-PR 6.961.078-1 e CPF/MF 017.263.999/90, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, empresários, residentes e domiciliados à Rua Ceará, 222, na cidade de Lunardelli, desta Comarca; e, 2) AUTO ELÉTRICA IVAÍ LIMITADA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.045.996/0001-13, com sede à Avenida D. Pedro II, 535, na cidade de Lunardelli(PR), neste ato representada pelos sócios: José Palca e Amélia Galego Palca, já qualificados. IMPOSTOS – Talão de recolhimento do imposto “inter vivos” no valor de R\$2.000,00, guia n.º 04/2026, emitida em 07/01/2026 e paga em 09/01/2026. Obs.: Consta do título, que foram apresentados para a lavratura da mesma, os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; e, Certidões Negativas Judiciais Cível (Justiça Federal, 4ª Região). Consultas à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos. Emitida a DOI em tempo próprio. CONDIÇÕES – As constantes do título. (032/2026 - Emls. 4.312,00 VRC = R\$1.194,42; Selos: R\$8,50; ISS: R\$47,78; Fundep: R\$59,72; Funrejus/Tabelionato: R\$200,00, guia n.º 14000000012440562-8, emitida em 23/12/2025). São João do Ivaí, 28 de janeiro de 2026. Agente Delegado [Assinatura] (Tércio de Freitas Bueno).

AV. 03/13.947 – data 28 de janeiro de 2026. RETIFICAÇÃO DE NOME (referente registro 02 acima). Procedo “ex officio”, esta averbação, para retificar o nome do transmitente, descrito no registro 02/acima, assim: Lucas André Paula, para LUCAS ANDRÉ PALCA, que é o correto, e não como havia constado erroneamente. São João do Ivaí, 28 de janeiro de 2026. Agente Delegado [Assinatura] (Tércio de Freitas Bueno).