



Matrícula

38.604

Folha

1

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

15/Maio/2012

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRAS nº 01 (um) da Quadra nº 05 (cinco), com a área de 269,00 m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e nove metros quadrados), situado no Loteamento MONTREAL, perímetro urbano da Cidade de Jardim Alegre, Comarca de Ivaiporã, PR, com os seguintes limites e confrontações: De quem da Rua para o Lote olha: **FRENTE:** Divide com o **Prolongamento da Rua Projetada José Pedro Beltrame (Trecho B)**, medindo 10,50 metros; **LADO DIREITO:** Divide com o lote nº 02, medindo 22,75 metros; **LADO ESQUERDO:** Divide com o **Recuo**, medindo 22,82 metros; **FUNDOS:** Divide com o lote nº 12, medindo 13,01 metros.

**PROPRIETÁRIA:** **PARIS EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 15.046.585/0001-58, com sede e foro à Rua Dr. Oswaldo Cruz, nº 1.111, sala 101, Edifício Planalto, Apucarana, PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 28.544, deste Ofício.

Dou fé. Em data de 04 de Junho de 2.012.

Mara Regina Alves da Silva.

*Mara Regina Alves da Silva* Func. Jurt<sup>a</sup>

AAPA.

**R-01-MAT. 38.604 - PROT. 206.540 de 01/08/2.017./**

**COMPRA E VENDA./**

**TRANSMITENTE:** **PARIS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 15.046.585/0001-58, com sede à Rua Dr. Oswaldo Cruz, nº 1.111, sala 101, Edifício Planalto, Apucarana, PR, neste ato representada por seus Sócios **Leonice Aparecida Herera**, brasileira, solteira, empresária, C.I.RG nº 8.206.290-4-SSP/PR, CPF/MF nº 004.287.169-70, residente na Estrada Velha para Marumbi, Km 04, Zona Rural, Jandaia do Sul, PR, neste ato representada por seu Procurador **Roberto Aparecido Herrera**, brasileiro, casado, agricultor, C.I.RG nº 5.043.234-3/SSP/PR, CPF/MF nº 761.076.809-00, residente na Estrada Velha para Marumbi, Km 04, Kanuta, Jandaia do Sul, PR; e **Edvaldo Correia**, brasileiro, casado, empresário, C.I.RG nº 3.942.624-2/SSP/PR, CPF/MF nº 669.123.939-34, residente à Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 182, Jardim Alvorada, Maringá, PR.

**ADQUIRENTE:** **VALDINEI SCREMIN**, brasileiro, solteiro, agricultor, C.I.RG nº 6.372.928-0/SSP/PR, CPF/MF nº 927.372.509-00, residente e domiciliado no local denominado Alto São Luiz, Ivaiporã, PR. **TÍTULO:** Compra e Venda.

**FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 10/09/2.012, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Hamilton Alves Chaves da Conceição, às fls. 079 à 081, do livro nº 83-E. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **CONDIÇÕES:** Não há. ITBI sob nº 85/2.017, com a Continua no verso



base de cálculo de R\$ 35.000,00, recolhido em data de 15/05/2.017, no valor de R\$ 700,00. Apresentou Certidão Positiva de Débitos da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, sob nº 873/2.017. Inscrição Cadastral sob nº 01020920010001. Apresentou Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em data de 06/07/2017. **FUNREJUS** sob nº 12040006800112771, recolhido em data de 11/09/2.012, no valor de R\$ 20,00. **FUNREJUS (complementação)** sob nº 2782218-0, recolhido em data de 01/08/2.017, no valor de R\$ 50,00. Isento da Distribuição. Emitida **DOI**. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 08/2.017. **EMOLS** R\$ 784,78 - **VRC** 4.312,00 - **PRENOTAÇÃO** R\$ 1,82 - **ARQUIVAMENTO** R\$ 1,27 - **SELO** R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 02 AGO. 2017

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Oficial  
AAPA.

**AV-02-MAT. 38.604 - PROT. 231.416 de 26/01/2.022./**

**AVERBAÇÃO./**

Conforme requerimento passado em Londrina, PR, em data de 18/01/2.022, assinado por **ALEXANDRE PINTO GUEDES DUTRA**, brasileiro, casado, advogado, OAB-PR sob nº 53.011, com endereço profissional à Rua Pensilvânia, nº 198, Jardim Kennedy, Londrina, PR, neste ato representando a requerente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP**, e como requerido **VALDINEI SCREMIN**. Procedo a averbação da Ação de Execução de Título Extrajudicial, referente aos Autos nº 0003169-42.2021.8.16.0097, conforme disposto no Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil. **VALOR: R\$ 186.920,28** (cento e oitenta e seis mil, novecentos e vinte reais e vinte e oito centavos). Apresentou Certidão de Dívida assinada digitalmente por Luis Antônio Pereira, Empregado Juramentado do Cartório da Vara Cível da Comarca de Ivaiporã, PR, em data de 17/01/2.022. **FUNREJUS** sob nº 7737194-7, recolhido em data de 28/01/2.022, no valor de R\$ 379,59. Base de cálculo para fins de emolumentos e recolhimento do Funrejus, R\$ 189.794,98. (valor da dívida atualizado - Banco Central do Brasil). **EMOLS** R\$ 318,23 - **VRC** 1.293,60. **Selo Digital: F622V.zEqPV.9u8Ye-Ay86f.ejQfO**, Ivaiporã, PR, 02 de fevereiro de 2022. Dou fé. DK.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI

OFICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

**R-03-MAT. 38.604 - PROT. 243.070 de 11/01/2024./**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO./**

**OUTORGANTE DEVEDOR E DADOR: VALDINEI SCREMIN**, brasileiro, solteiro, declarou não manter vínculo que constitua união estável, maior, agricultor, C.I.RG

Segue na Folha 2



Matrícula

38.604

Folha

2

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Data: \_\_\_\_\_

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

nº 6.372.928-0/SSP/PR, CPF/MF nº 927.372.509-00, residente e domiciliado na Fazenda Irmãos Scremin, Alto São Luiz, Ivaiporã, PR.

**OUTORGADA CREDORA E TOMADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR**

**SUSTENTÁVEL PR/SP**, CNPJ/MF nº 81.706.616/0001-84, com sede na Praça do Café, nº 66, Jandaia do Sul, PR, neste ato representada por seu Diretor Executivo **Eduardo Meinerz**, brasileiro, casado, administrador, C.I.R.G nº 3.759.500-4/SSP/PR, CPF/MF nº 033.471.919-43, residente e domiciliado à Rua Aroldo Ferreira, nº 61, Mandaguari, PR; e por seu Diretor de Operações **Marcos Antonio Inocente**, brasileiro, casado, administrador, C.I.R.G nº 5.300.763-5/SSP/PR, CPF/MF nº 724.497.139-72, residente e domiciliado à Rua José Maria de Paula Rodrigues, nº 690, Apartamento 31, Jandaia do Sul, PR, e estes representados por seus Procuradores **Rafael Marqui da Silva**, brasileiro, casado, bancário, C.I.R.G nº 9.972.247-9/SSP/PR, CPF/MF nº 072.033.089-01, residente e domiciliado à Rua Porto Alegre, nº 92, Jardim Alegre, PR; e **Eliton Angelini Ferreira**, brasileiro, divorciado, bancário, C.I.R.G nº 7.894.604-0/SSP/PR, CPF/MF nº 031.671.429-10, residente e domiciliado à Rua Olindo Cavalca Grola, nº 531, Lunardelli, PR.

**TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 04/01/2024, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, às fls. 101 à 105, do livro nº 229-N. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **CONDIÇÕES:** O Outorgante Devedor/Dador, em pagamento parcial de um acordo com a Outorgada Credora/Tomadora, referente à Cédula de Crédito Bancário nº C00633264-8, objeto da Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0003169-42.2021.8.16.0097, e da Cédula de Crédito Bancário nº C0063172240, transfere para a Outorgada Tomadora o presente imóvel; A Outorgada Credora/Tomadora está ciente da Averbação de Ação de Execução de Título Extrajudicial, constante no AV-02 acima, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. **ITBI** sob nº 15/2024, com a base de cálculo de R\$ 60.000,00, recolhido em data de 23/01/2024, no valor de R\$ 1.200,00. Apresentou Certidão Negativa de Débitos expedida pela Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, sob nº 122/2024. Cadastro nº 7605. Certidões fiscais inexigíveis conforme concessão de medida liminar junto ao Procedimento de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000, Conselho Nacional de Justiça, exarada pelo Conselheiro Marcello Terto, e comunicada via sistema mensageiro, aos 25 de setembro de 2023, através do SEI/TJPR nº 0053524-30.2023.8.16.6000. **FUNREJUS** sob nº 9995370-1, recolhido em data de 04/01/2024, no valor de R\$ 120,00. Isento da Distribuição. Emitida **DOI**.

Segue no Verso

Documentos arquivados digitalmente vinculados ao protocolo: **EMOLS R\$ 1.194,42**  
**- VRC 4.312,00 - SELO RI2 R\$ 8,00 - PRENOTAÇÃO R\$ 2,77 - SELO RI3 R\$**  
**0,25 - ARQUIVAMENTO R\$ 1,94 - SELO RI3 R\$ 0,25. Selo Digital: SFRI2.R5Mjv.**  
m7fNC-HW2ZX.F622q, Ivaiporã, PR, 29 de janeiro de 2024. Dou fé. FKF.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI

OFICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ -PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar