



Matrícula

46.376

Folha

1**ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO**de **03/Setembro/2018** de 20Oficial, **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

IMÓVEL URBANO: LOTE DE TERRAS nº (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09)-3 (um, dois, três, quatro, cinco, seis, sete, oito, nove)-três da Quadra nº 02 (dois), com a área de 474,08 m² (quatrocentos e setenta e quatro metros e oito centímetros quadrados), situado no **RESIDENCIAL ROYAL LAKE**, quadro urbano da Cidade e Comarca de Ivaiporã, PR, com os seguintes limites e confrontações: De quem da Rua para o Lote olha: **FRENTE:** Medindo 14,25 metros, confronta com a **Rua Esmeralda**; **LADO DIREITO:** Medindo 33,04 metros, confronta com o lote nº (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09)-4; **LADO ESQUERDO:** Medindo 33,50 metros, confronta com o lote nº (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09)-2; **FUNDOS:** Medindo 14,26 metros, confronta com os lotes nºs (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09)-12 e (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09)-13.

PROPRIETÁRIA: S.B.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, pessoa Jurídica, CNPJ/MF nº 19.108.345/0001-91, com sede à Rua Ponta Grossa, nº 110-A, Ivaiporã, PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 46.370, deste Ofício.

Dou fé. Em data de **19 SET, 2018**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini

Oficial
FCAD.

R-01-MAT. 46.376 - PROT. 220.957 de 13/04/2.020./

ALIENAÇÃO./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.B. nº C00630878-0.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP, CNPJ/MF nº 81.706.616/0001-84, estabelecida na Praça do Café, nº 66, Jandaia do Sul, PR.

DEVEDORA: S.B.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, CNPJ/MF nº 19.108.345/0001-91, com sede à Rua Ponta Grossa, nº 110-A, Ivaiporã, PR, neste ato representada por **Sidney Botelho Junior**, brasileiro, casado, comerciante varejista, C.I.RG nº 6.837.945-8/SSP/PR, CPF/MF nº 007.663.459-04, residente e domiciliado à Rua Ponta Grossa, nº 110, Ivaiporã, PR. E assina na qualidade de Avalista da Emitente **SIDNEY BOTELHO JUNIOR**, já citado e qualificado.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 07/04/2.020, Ivaiporã, PR.

VALOR: R\$ 123.465,00 (cento e vinte e três mil e quatrocentos e sessenta e cinco reais).

VALOR DA GARANTIA: R\$ 202.300,00 (duzentos e dois mil e trezentos reais).

Continua no verso

JUROS: 20,840225% ao ano.

VENCIMENTO: 07 de Abril de 2.024.

BENS VINCULADOS: Em **Alienação Fiduciária** o imóvel acima descrito. Certidão Positiva de Débitos da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR, sob nº 2017/2.020. Cadastro sob nº 22245. Apresentou Declaração conforme Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751 de 02/10/2.014. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 04/2.020. **EMOLS** R\$ 416,11 - **VRC** - 2.156,00 - **ARQUIVAMENTO** - R\$ 1,35 - **PRENOTAÇÃO** - R\$ 1,93. Dou fé. Em data de **15 ABR. 2020**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini. 

**Oficial
AAPA.**

AV-02-MAT. 46.376 - PROT. 245.506 de 10/06/2024./

CANCELAMENTO./

Conforme Termo de Quitação, expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP**, Agência de Ivaiporã, PR, devidamente assinado por seus administradores em data de 07/06/2024. Procedo o cancelamento da **Alienação Fiduciária** descrita na **C.C.B. nº C00630878-0**, constante no R-01 acima. Documentos arquivados digitalmente vinculados ao protocolo. **EMOLS** R\$ 174,51 - **VRC** 630,00 - **SELO RI2** R\$ 8,00. **Selo Digital:** SFRI2.J5yMv.RKjHM-9yhen. F622q, Ivaiporã, PR, 11 de junho de 2024. Dou fé. **FKF.**

ANA PAULA DE S. C. BERTOTTI
EX-CÍDIA SUBSTITUTA
IVAIPORÃ - PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini.** 

R-03-MAT. 46.376 - PROT. 245.449 de 05/06/2024./

DAÇÃO EM PAGAMENTO./

OUTORGANTE - DEVEDORA E DADORA: **S.B.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Pessoa Jurídica, CNPJ/MF nº **19.108.345/0001-91**, com sede na Avenida Brasil, nº 40-C, Ivaiporã, PR, neste ato representada por seu Proprietário **Sidney Botelho Júnior**, brasileiro, casado, empresário, C.I.RC nº **6.837.945-8/SSP/PR**, CPF/MF nº **007.663.459-04**, residente e domiciliado na Avenida Maranhão, nº 1.070, Ivaiporã, PR.

OUTORGADA CREDORA E TOMADORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP**, CNPJ/MF nº **81.706.616/0001-84**, com sede na Praça do Café, nº 66, Jandaia do Sul, PR, neste ato representada pelo Diretor Executivo **Eduardo Meinerz**, brasileiro, casado, administrador, C.I.RG nº **3.759.500-4/SSP/PR**, CPF/MF nº **033.471.919-43**, residente e domiciliado à Rua Aroldo Ferreira, nº 61, Mandaguari, PR; e pelo Diretor de Operações **Marcos Antonio Inocente**, brasileiro, casado, administrador, C.I.RG nº **5.300.763-5/SSP/PR**, CPF/MF nº **724.497.139-72**, residente e domiciliado à Rua José Maria de Paula

Segue na Folha 2



Matrícula

46.376

Folha

2**ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO**

Data: _____

Oficial, **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

Rodrigues, nº 690, Apartamento 31, Jandaia do Sul, PR, e estes representados por seus Procuradores **Rafael Marqui da Silva**, brasileiro, casado, bancário e gerente de agência, C.I.RG nº **9.972.247-9/SSP/PR**, CPF/MF nº **072.033.089-01**, residente e domiciliado à Rua Porto Alegre, nº 92, Jardim Alegre, PR; e **Eliton Angelini Ferreira**, brasileiro, divorciado, bancário e gerente administrativo financeiro, C.I.RG nº **7.894.604-0-SSP/PR**, CPF/MF nº **031.671.429-10**, residente e domiciliado à Rua Olindo Cavalca Grola, nº 531, Lunardelli, PR. **TÍTULO: Dação em Pagamento. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 14/05/2024, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, às fls. 159 à 164, do livro nº 235-N. **VALOR:** R\$ 328.720,00 (trezentos e vinte e oito mil e setecentos e vinte reais). **CONDIÇÕES:** A Outorgante Dadora tornou-se devedora do valor acima mencionado, dívida oriunda de obrigações provenientes dos contratos/títulos adiante elencados: C.C.B. nº C00630878-0, no valor de R\$ 50.119,78 (cinquenta mil, cento e dezenove reais e setenta e oito centavos); C.C.B. nº C00630879-8, no valor de R\$ 66.669,72 (sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e nove reais e setenta e dois centavos); C.C.B. nº C00632249-9, no valor de R\$ 84.765,02 (oitenta e quatro mil, setecentos e sessenta e cinco reais e dois centavos); C.C.B. nº C00632250-2, no valor de R\$ 84.765,02 (oitenta e quatro mil, setecentos e sessenta e cinco reais e dois centavos); e o importe de R\$ 42.401,46 (quarenta e dois mil, quatrocentos reais e quarenta e seis centavos) integralizados na cota capital da conta nº 19826-9; Para a satisfação voluntária do débito confessado, a Outorgante Devedora/Dadora transfere à Outorgada Credora/Tomadora, o imóvel acima descrito, solvendo totalmente a dívida, dando-se em pagamento pactuado, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. **ITBI** sob nº 244/2024, com a base de cálculo de R\$ 328.720,00, recolhido em data de 05/06/2024, no valor de R\$ 8.218,00. Apresentou Certidão de Quitação de ITBI sob nº 334/2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR, em data de 07/06/2024. Apresentou Certidão Positiva de Débitos expedida pela Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR, sob nº 4572/2024. Cadastro nº 22245. Certidões fiscais inexigíveis conforme concessão de medida liminar junto ao Procedimento de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000, Conselho Nacional de Justiça, exarada pelo Conselheiro Marcello Terto, e comunicada via sistema mensageiro, aos 25 de setembro de 2023, através do SEI/TJPR nº 0053524-30.2023.8.16.6000. **FUNREJUS** sob nº 10421633-1, recolhido em data de 14/05/2024, no valor de R\$ 657,44. Isento da Distribuição. Emitida **DOI**. Documentos arquivados digitalmente vinculados ao protocolo. **EMOLS** R\$ 1.194,42 - **VRC** 4.312,00 - **SELO RI2** R\$ 8,00 - **PRENOTAÇÃO** R\$

Segue no Verso

2,77 - SELO RI3 R\$ 0,25 - ARQUIVAMENTO R\$ 1,94 - SELO RI3 R\$ 0,25. Selo Digital: SFR12.J5nMv.RKjHM-Oy8en.F622q, Ivaiporã, PR, 11. de junho de 2024. Dou fé. FKF.

ANA PAULA DE S. C. BERTOTT
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar