

MATRÍCULA Nº: - 6.720.

Protocolo nº 15.424 de 12 de agosto de 2011.

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB Nº 12 A (DOZE "A"), COM ÁREA DE 200.134,00 m² (DUZENTOS MIL, CENTO E TRINTA E QUATRO METROS QUADRADOS), SITUADO NA GLEBA 20 - 3ª PARTE COLÔNIA MUQUILÃO, DO MUNICÍPIO DE NOVA TEBAS, COMARCA DE MANOEL RIBAS, ESTADO DO PARANÁ, sem benfeitorias, com os seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no vértice PP0 de coordenadas N-7291682.00 e E-410973.00 seguem por uma linha seca com o rumo NO'65°08'SE, medindo 476,60 metros confrontando com terras do lote 12 remanescente até o vértice M01 de coordenadas N-7291485.00 e E-411400.00 seguem pelo levantamento de um córrego com diversos rumos e medidas confrontando com terras do lote 12 Remanescente até o vértice M02 de coordenadas N-7291344.00 e E-411543.00 seguem por uma linha seca com o rumo NO'48°35'SE, medindo 489,00 metros confrontando com terras do lote 12 A até o vértice M03 de coordenadas N-7291014.00 e E-411182.00 seguem por uma linha seca com o rumo SE'32°51'NO, medindo 94,00 metros confrontando com terras do lote 12 B até o vértice M04 de coordenadas N-7291088.00 e E-411119.00 seguem por uma linha seca com o rumo SE'07°08'NO, medindo 55,00 metros confrontando com terras do lote 12 B até o vértice M05 de coordenadas N-7291143.00 e E-411120.00 seguem por uma linha seca com o rumo SE'13°15'NO, medindo 85,00 metros confrontando com terras do lote 12 B até o vértice M06 de coordenadas N-7291230.00 e E-411104.00 seguem pelo levantamento de uma estrada com diversos rumos, medindo 418,00 metros confrontando com terras do lote 12 B até o vértice M07 de coordenadas N-7291596.00 e E-410917.00 seguem por uma linha seca com o rumo SO'34°32'NE, medindo 107,00 metros confrontando com terras do lote 12 D até encontrar o PP0 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SAD-69. Todos os rumos e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. INCRA: 950.114.513.768-5. CCIR 2006 / 2007 / 2008 / 2009, sob n. 06026175095; Área total 76,40 ha; Mód. Rural: 00,00 ha; Nº Mód. Rurais: 0 ha; Mód. Fiscal: 20,00 ha; Nº Mód. Fiscais: 03,82; F. Mín. Parc.: 3 ha.

PROPRIETÁRIOS: ALBINO HEUKO, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº. 457.797.839-34, portador da Cl. RG sob nº. 36839953-SSP/PR e sua esposa **DEONISIA SVENA HEUKO**, lavradora, inscrita no CPF/MF sob nº. 020.712.169-97, portadora da Cl. RG sob nº. 9.037.936-4-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio São Miguel, Barreirinho Santa Clara no Município de Nova Tebas-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4195, desta Serventia.

Dou fé _____ Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-1-6.720 Protocolo nº 15.751 de 10 de Outubro de 2011.

DATA: 10 de outubro de 2011.

TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº40/07094-8, emitida em 28 de setembro de 2011.

DEVEDOR: ALBINO HEUKO, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº. 457.797.839-34, portador da Cl. RG sob nº. 36839953-SSP/PR e sua esposa **DEONISIA SVENA HEUKO**, lavradora, inscrita no CPF/MF sob nº. 020.712.169-97, portadora da Cl. RG sob nº. 9.037.936-4-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio São Miguel, Barreirinho Santa Clara no Município de Nova Tebas-PR.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Pitanga-PR, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/1104-50.

VALOR: R\$ 47.657,95 (quarenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e noventa e cinco centavos).

VENCIMENTO: 10.09.2012 (dez de setembro de dois mil e doze).

JUROS: Conforme cláusula de ENCARGOS FINANCEIROS constante do Título.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 04 (quatro) parcelas vencíveis em 10.06.2012, em 10.07.2012, em 10.08.2012 e em 10.09.2012, conforme cláusula de FORMA DE PAGAMENTO, constante no título.

GARANTIAS: Os bens vinculados são os seguintes: 1) **EM PENHOR CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU** sob a lavoura de SOJA TRNASG (EM GRÃOS), safra agrícola setembro/2011 a agosto/2012, com produção estimada em 118.121,16Kg (Cento e Dezoito Mil Cento e Vinte e Um Quilos e Dezesseis Gramas), avaliada em R\$74.416,33 (setenta e quatro mil quatrocentos e dezesseis reais e trinta e três centavos); 2) **EM PENHOR CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU** sob a lavoura de MILHO, safra

agrícola agosto/2011 a julho/2012, com produção estimada em 98.252,00Kg (Noventa e Oito Mil Duzentos e Cinquenta e Dois Quilos), avaliada em R\$33.405,68 (trinta e três mil quatrocentos e cinco reais e sessenta e oito centavos); 3) Em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU**, e sem concorrência de Terceiros, o imóvel acima matriculado.

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS: Imóveis constantes das matrículas nº6404 e 6720, deste Ofício.

CONDIÇÕES: As do título. Cédula também registrada sob nº6103 e 6104 Livro 3-RA, deste Ofício.

INCRA: Conforme consta na matrícula acima. **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da Certidão: **BF9E.A674.DCD7.9F56** - NIRF: **0.871.149-6**. Emols 630,00 VRC = R\$ 88,83. Dou fé Marcelo Audry Benck Camargo Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-2-6.720 Protocolo nº 17.898 de 28 de dezembro de 2012.

DATA: 28 de dezembro de 2012.

TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/08558-9, emitida em 19 de dezembro de 2012.

DEVEDOR: **ALBINO HEUKO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 457.797.839-34, portador da CI. RG sob nº. 3.683.995-3-SSP/PR e sua esposa **DEONISIA SVENA HEUKO**, inscrita no CPF/MF sob nº. 020.712.169-97, portadora da CI. RG sob nº. 9.037.936-4-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados no Sítio São Miguel, Barreirinho Santa Clara no Município de Nova Tebas-PR

CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/1104-50, com sede e foro na cidade de Pitanga-PR

VALOR: R\$ 102.500,00 (cento e dois mil e quinhentos reais).

VENCIMENTO: 15.11.2022 (quinze de novembro de dois mil e vinte e dois).

JUROS: Conforme cláusula de ENCARGOS FINANCEIROS constante do Título.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 10 (dez) parcelas anuais em primeira 15.11.2013 e a última em 15.12.2022 conforme cláusula de FORMA DE PAGAMENTO, constante no título.

GARANTIAS: Os bens vinculados são os seguintes: 1) **EM PENHOR CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU**, 1 (uma) FERTILIZADORA/DISTRIBUIDORA/ESPALHADORA DE ADUBO, marca/fabricante INDUSTRIA DE MAQUINAS E IMPLEMENTOS AGRICOLAS KF LTDA, modelo DOUBLE SYSTEM, ano/modelo 2012 no valor de R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais); **EM PENHOR CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU**, 1 (um) PLANTADEIRA, marca/fabricante IND DE IMPL AGRICOLAS VENCE TUDO IMP E EXPORTAÇÃO LTDA, modelo 7 linha pantografica, ano e modelo 2012 no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais); 2) Em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU**, e sem concorrência de Terceiros, o imóvel acima descrito.

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS: O imóvel constante na Matrícula nº 6720, deste Ofício.

CONDIÇÕES: As do título. Cédula também registrada sob nº 7.247 e 7248 do Livro 2-RG, deste Ofício.

INCRA: Conforme consta na matrícula acima. **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da Certidão: **F332.73AD.8C2C.872F** - NIRF: **0.871.149-6**. Emols 630,00 VRC = R\$ 88,83 Dou fé Marcelo Audry Benck Camargo Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

AV-3-6.720 Protocolo nº 30.698 de 30 de maio de 2022. **DATA:** 01 de junho de 2022. **BAIXA DE ÔNUS:**

Conforme autorização expedida em 27.05.2022, pelo BANCO DO BRASIL S/A, agência da cidade de Pitanga, Estado do Paraná, assinado por Roberto Massahiro Yoshizawa, com firma reconhecida aos 27.05.2022 pelo Tabelionato de Notas de Pitanga, Estado do Paraná, que fica arquivada neste Ofício, promovo a baixa do ônus hipotecário constante do R-1-6.720 do Livro 2-RG e Registro nº 6.103 e 6.104 do Livro 3-RA, deste Ofício. Selo Funarpen: F754V.crqP7.aJsa2-DmzZZ.GP6th. Emols 630,00 VRC = R\$ 154,98, Funrejus: R\$ 38,75, FADEP= R\$ 7,75, ISS= R\$ 3,10. Dou fé Leoni Dirksen Leoni Dirksen. Escrevente Juramentada.

AV-4-6.720 Protocolo nº 30.698 de 30 de maio de 2022. **DATA:** 01 de junho de 2022. **BAIXA DE ÔNUS:**

Conforme autorização expedida em 27.05.2022, pelo BANCO DO BRASIL S/A, agência da cidade de Pitanga, Estado do Paraná, assinado por Roberto Massahiro Yoshizawa, com firma reconhecida aos 27.05.2022 pelo Tabelionato de Notas de Pitanga, Estado do Paraná, que fica arquivada neste Ofício, promovo a baixa do ônus hipotecário constante do R-2-6.720 do Livro 2-RG e Registro nº 7.247 e 7.248 do Livro 3-RA, deste Ofício. Selo Funarpen: F754V.crqP7.aJAa2-DmqFz.GP6t9. Emols 630,00 VRC = R\$ 154,98, Funrejus: R\$ 38,75, FADEP= R\$ 7,75, ISS= R\$ 3,10. Dou fé Leoni Dirksen Leoni Dirksen. Escrevente Juramentada.

Venício Camargo - Agente Delegado

Marcelo Audry Benck Camargo - Agente Delegado Substituto

R-5-6.720 Protocolo nº 30.768 de 15 de junho de 2022.

DATA: 21 de junho de 2022.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº 5001038-2022.011302-7, emitida em 07 de junho de 2022.

DEVEDOR: EVERTON HEUKO, brasileiro, divorciado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 049.427.059-40, portador da CI. RG sob nº 9.319.298-2-SSP/PR, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, Barreirinho Santa Clara, Zona Rural no Município de Nova Tebas-PR.

INTERVENIENTE-HIPOTECANTE / AVALISTA: ALBINO HEUKO, inscrito no CPF/MF sob nº 457.797.839-34, portador da CI. RG sob nº 3.683.995-3-SSP/PR e sua esposa **DEONISIA SVENA HEUKO**, inscrita no CPF/MF sob nº 020.712.169-97, portadora da CI. RG sob nº 9.037.936-4-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rodovia para Manoel Ribas, no Município de Nova Tebas-PR.

AVALISTA: TAIS AMANDA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, inscrita no CPF/MF sob nº 082.434.149-08, portadora da CI. RG sob nº 12.803.477-3-1, residente e domiciliada na Rodovia Nova Tebas a Manoel Ribas no Município de Nova Tebas-PR.

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES CRESOL UNIÃO DOS VALES, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 05.231.945/0001-38, com sede na Rua Professora Diva Proença, nº 1245, Centro, CEP: 86870-000 na cidade de Ivaiporã-PR.

VALOR: R\$ 401.000,00 (quatrocentos e um mil reais).

VENCIMENTO: 04.06.2024 (quatro de junho de dois mil e vinte e quatro).

FORMA DE PAGAMENTO: Conforme cláusula FORMA DE PAGAMENTO constante do título.

JUROS: Conforme CLÁUSULA DE ENCARGOS, constante no título.

GARANTIA: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, e sem concorrência de terceiro, o imóvel acima matriculado.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

INCRA: Conforme consta na matrícula acima **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da Certidão: E843.A41D.BC8E.A76F - NIRF 8.009.070-2. Cadastro Ambiental Rural - CAR: PR-4117271-EBDB.93A2.B992.4EBC.AA6C.818D.C7EF.544A. Selo Funarpen: F754V.K8qPZ.ZFYp9-Vpov9.ovcHW. Emols 630,00 VRC= R\$ 154,98, FUNREJUS= Guia nº 00000000050415576-3, no valor de R\$ 802,00, FADEP= R\$ 7,75, ISS= R\$ 3,10. Dou fé Leoni Dirksen Leoni Dirksen. Escrevente Juramentada.

AV-6-6.720 Protocolo nº 32.504 de 06/09/2023. **DATA:** 12/09/2023. **BAIXA DE ÔNUS:** Conforme autorização expedida em 05/09/2023, pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO DOS VALES CRESOL UNIÃO DOS VALES, agência da cidade de Nova Tebas, Estado do Paraná, assinado por Cleber Acacio Silva, com firma reconhecida aos 06/09/2023 pelo Tabelionato de Notas de Ivaiporã, Estado do Paraná que fica arquivada neste Ofício, promovo a baixa do ônus hipotecário constante do R-5-6.720 do Livro 2-RG, deste Ofício. Selo de Fiscalização: SFR12.d5Afv.OIPwh-xxMGA.F754q. Emols 630,00 VRC= R\$ 154,98, Funrejus: R\$ 38,75, FADEP= R\$ 7,75, ISS= R\$ 3,10. Dou fé Leoni Dirksen Leoni Dirksen. Escrevente Juramentada.

AV-7-6.720 Protocolo nº 32.778 de 07/11/2023. **DATA:** 22 de novembro de 2023. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DO INCRA:** Promovo a presente averbação para constar a alteração do CCIR/INCRA: 950.157.398.349-3. COIP 2023, sob nº 59269827234; Área total 20,0134 ha; Mód. Rural: 0,00 ha; Nº Mód. Rurais: 0,00 ha; Mód. Fiscal: 20,00 ha; Nº Mód. Fiscais: 1,0006; F. Min. Parc.: 2,00 ha; Selo de Fiscalização: SFR11.NEt7.RUPMZ-U2wGf.F754q. Emols 60,00 VRC = R\$ 14,76, FUNREJUS = R\$ 3,69, FADEP = R\$ 0,74, ISS = R\$ 0,30. Dou fé Marcelo Audry Benck Camargo Marcelo Audry Benck Camargo, Agente Delegado Substituto.

AV-8-6.720 Protocolo nº 32.778 de 07/11/2023. **DATA:** 22 de novembro de 2023. **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE NOME:** Procedo a presente averbação para constar a retificação do nome da Sra. DEONISIA SVENA HEUKO, passando a constar da forma certa e correta: **DEONISIA SVENAR HEUKO**, conforme consta na certidão de casamento matrícula nº 088302 0155 1988 2 00010 252 0001880 19, do Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais de Nova Tebas, Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFR11.NEet7.RUPMZ-K2mGf.F754q. Emols 60,00 VRC = R\$ 14,76, FUNREJUS = R\$

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
podem ser consultados
através do
portal
www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº
6.720

ri digital

3,69, FADEP = R\$ 0,74, ISS = R\$ 0,30. Dou fé MDS Amargo

Marcelo Audry

R-9-6.720 Protocolo nº 32.778 de 07/11/2023.

DATA: 22 de novembro de 2023.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: ALBINO HEUKO, inscrito no CPF/MF sob nº. 457.797.839-34, portador da CI. RG sob nº. 3.683.995-3-SSP/PR e sua esposa DEONISIA SVENAR HEUKO, inscrita no CPF/MF sob nº. 020.712.169-97, portadora da CI. RG sob nº. 9.037.936-4-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no Sítio São Miguel, Santa Clara no Município de Nova Tebas-PR.

ADQUIRENTES: LUCAS SIMÃO KOZAK, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº. 085.415.169-97, portador da CI. RG sob nº. 10.312.271-6-SESP/PR e sua esposa BRUNA MAISE CLARO DE MATOS KOZAK, servidora pública, inscrita no CPF/MF sob nº. 077.512.959-37, portadora da CI. RG sob nº. 13.153.412-4-SESP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Constantino da Silva nº 842 no Município de Arapuã-PR, JOANA KOZAK, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, inscrita no CPF/MF sob nº. 015.117.999-94, portadora da CI. RG sob nº. 3.289.696-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Paraná nº 185, Centro no Município de Arapuã-PR, DAIANE APARECIDA DA SILVA KOZAK, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, inscrita no CPF/MF sob nº. 055.814.749-66, portadora da CI. RG sob nº. 9.415.617-3-SESP/PR, residente e domiciliada no Sítio Arapuã, s/nº no Município de Arapuã-PR.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 03 de novembro de 2023, no 2º Tabelionato de Notas, do Município e Comarca de Ivaiporã-PR, Livro nº 226-N, fls. 055/059.

AQUISIÇÃO: O imóvel acima matriculado.

VALOR: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

CONDIÇÕES: As do título.

ITBI: Guia nº 113/2023, emitida pelo Município de Nova Tebas-PR, recolhida em 23/10/2023, no valor de R\$ 22.026,66; **FUNREJUS:** Recolhido no valor de R\$ 2.000,00 sob nº 14000000009805014-7, recolhida aos 03/11/2023. **DOI:** Emitida; **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF: 8.009.070-2; **INCRA:** 950.157.398.349-3; **Certidão Negativa de Tributos Estaduais:** expedida em nome dos transmitentes, via internet; **Certidão Negativa de Tributos Federais:** expedida em nome dos transmitentes, via internet; **Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas:** expedida em nome dos transmitentes, pela Justiça do Trabalho; **Cadastro Ambiental Rural - CAR:** expedido sob nº PR-4117271-EBDB.93A2.B092.4EBC.AA6C.818D.C7EF.544A. Selo de Fiscalização: SFR12.Z5ndv.Rwbvr-J2ZEo.F754q, Emols 4.311,99 VRC = R\$ 1.060,75, FADEP = R\$ 53,04, ISS = R\$ 21,22. Dou fé MDS Amargo Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-10-6.720 Protocolo nº 33.015 de 19/01/2024.

DATA: 23 de janeiro de 2024.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORES/DEVEDORES FIDUCIANTES: LUCAS SIMÃO KOZAK, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº. 085.415.169-97, portador da CI. RG sob nº. 10.312.271-6-SESP/PR e sua esposa BRUNA MAISE CLARO DE MATOS KOZAK, servidora pública, inscrita no CPF/MF sob nº. 077.512.959-37, portadora da CI. RG sob nº. 13.153.412-4-SESP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Constantino da Silva nº 842 no Município de Arapuã-PR, JOANA KOZAK, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, inscrita no CPF/MF sob nº. 015.117.999-94, portadora da CI. RG sob nº. 3.289.696-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Paraná nº 185, Centro no Município de Arapuã-PR, DAIANE APARECIDA DA SILVA KOZAK, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, inscrita no CPF/MF sob nº. 055.814.749-66, portadora da CI. RG sob nº. 9.415.617-3-SESP/PR, residente e domiciliada no Sítio Arapuã, s/nº no Município de Arapuã-PR.

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTAVEL - SICREDI VALOR SUSTENTAVEL, PR, inscrita no CNPJ sob nº 81.706.616/0001-84, com sede e foro na cidade de Jandaia do Sul-PR.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, com Pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações, emitido aos 04/01/2024 pelo SICREDI.

VALOR: R\$ 1.112.800,00 (um milhão, cento e doze mil e oitocentos reais). Conforme consta no item II do Contrato.

OBJETO DA ALIENAÇÃO: O imóvel acima matriculado. Conforme consta no item III do Contrato.

JUROS: Conforme consta no item 2.5 do contrato.

CONDIÇÕES: as do Título.

Selo de Fiscalização: SFR12.p5Jov.R9PNL-wGEGP.F754q, Emols 1.078,01 VRC = R\$ 298,61, FADEP = R\$ 14,93, ISS = R\$ 5,97. Dou fé MDS Amargo Marcelo Audry Benck

AV-11-6.720 DATA: 05 de fevereiro de 2024. Promovo a presente averbação "**EX OFÍCIO**", em conformidade com os artigos nº 212-e 213 da Lei de Registros Públicos e Artigo 548 do Código de Normas, expedido pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, para constar que no registro **R-10-6.720**, constou erroneamente os devedores, quando o certo e correto é constar:

DEVEDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: **LUCAS SIMÃO KOZAK**, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº. 085.415.169-97, portador da Cl. RG sob nº. 10.312.271-6-SESP/PR casado com **BRUNA MAISE CLARO DE MATOS KOZAK**, servidora pública, inscrita no CPF/MF sob nº. 077.512.959-37, portadora da Cl. RG sob nº. 13.153.412-4-SESP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Constantino da Silva nº 842 no Município de Arapuã-PR e;

FIDUCIANTE: **BRUNA MAISE CLARO DE MATOS KOZAK**, servidora pública, inscrita no CPF/MF sob nº. 077.512.959-37, portadora da Cl. RG sob nº. 13.153.412-4-SESP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileira, residente e domiciliado na Rua José Constantino da Silva nº 842 no Município de Arapuã-PR, **JOANA KOZAK**, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, inscrita no CPF/MF sob nº. 015.117.999-94, portadora da Cl. RG sob nº. 3.289.696-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Paraná nº 185, Centro no Município de Arapuã-PR, **DAIANE APARECIDA DA SILVA KOZAK**, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, inscrita no CPF/MF sob nº. 055.814.749-66, portadora da Cl. RG sob nº. 9.415.617-3-SESP/PR, residente e domiciliada no Sítio Arapuã, s/nº no Município de Arapuã-PR. Dou fé Manoel Ribas Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-12-6.720 Protocolo nº 33.667 de 25/06/2024. **DATA:** 12 de julho de 2024.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

OUTORGANTES DEVEDORES E DADORES: **LUCAS SIMÃO KOZAK**, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº. 085.415.169-97, portador da Cl. RG sob nº. 10.312.271-6-SESP/PR e sua esposa, **BRUNA MAISE CLARO DE MATOS KOZAK**, servidora pública, inscrita no CPF/MF sob nº. 077.512.959-37, portadora da Cl. RG sob nº. 13.153.412-4-SESP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Constantino da Silva nº 842 no Município de Arapuã-PR, **JOANA KOZAK**, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, inscrita no CPF/MF sob nº. 015.117.999-94, portadora da Cl. RG sob nº. 3.289.696-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Paraná nº 185, Centro no Município de Arapuã-PR, **DAIANE APARECIDA DA SILVA KOZAK**, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, inscrita no CPF/MF sob nº. 055.814.749-66, portadora da Cl. RG sob nº. 9.415.617-3-SESP/PR, residente e domiciliada no Sítio Arapuã, s/nº no Município de Arapuã-PR.

OUTORGANTES DADORES DAS COTAS DE CAPITAL SOCIAL: **JOSE KOZAK**, inscrito no CPF/MF sob nº. 373.699.549-06, portador da Cl. RG sob nº. 1.741.276-0-SESP/PR e sua esposa **MARIA APARECIDA DA SILVA KOZAK**, inscrita no CPF/MF sob nº. 019.125.319-76, portadora da Cl. RG sob nº. 6.873.260-3-SESP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no Sítio Arapuã no Município de Arapuã-PR.

OUTORGANTE CREDORA E TOMADORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTAVEL - SICREDI VALOR SUSTENTAVEL, PR**, inscrita no CNPJ sob nº 81.706.616/0001-84, com sede e foro na cidade de Jandaia do Sul-PR

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 17/06/2024, nas Notas do 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Ivaiporã-PR sob Livro nº 237-N, fls 060/067.

AQUISIÇÃO: O imóvel acima matriculado.

VALOR: R\$ 1.424.918,89 (um milhão, quatrocentos e vinte e quatro mil, novecentos e dezoito reais e oitenta e nove centavos). Conforme consta na Escritura.

CONDIÇÕES: As do título.

ITBI: Guia nº 056/2024, emitida pelo Município de Nova Tebas-PR, recolhida em 25/06/2024; **FUNREIUS:** Recolhido no valor de R\$ 5.610,77 sob guia nº 0000000062550471-7. **DOI:** Emitida; **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF: 8.009.070-2; **INCRA:** Conforme consta na matrícula sob nº 950.157.398.349-3; **Cadastro Ambiental Rural - CAR:** expedido sob nº PR-4117271-EBDB.93A2. B992.4EBC.AA6C.818D.C7EF.544A. Selo de Fiscalização: SFR12.F58Ev.R2c6Q-BA4fv.F754g. Emols 4.311,99 VRC = R\$ 1.194,42, FADEP = R\$ 59,72, ISS = R\$ 23,89. Dou fé Manoel Ribas Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.