

matrícula
41.997

folha
1

PITANGA, 31 DE Julho DE 2024

IMÓVEL:- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos georreferenciado medindo 33,8951 ha (Trinta e Três Hectares, Oitenta e Nove Ares e Cinquenta e Um Centiares), Perímetro(m): 3.416,96, Imóvel denominado Arroio Grande, Município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- Código Longitude Latitude Altitude (m) Código Azimute Dist. (m) Confrontações Cartório (CNS): (08.448-3) Pitanga - PR BE4-P-0708-51°54'33,493"-24°48'12,336" 949,02 BE4-P-R540 181°05' 5,88 CNS: 08.448-3 | Mat. 22.276 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA V, RIO BARRA GRA... BE4-P-R540-51°54'33,497"-24°48'12,527" 948,37 BE4-P-R539 176°16' 14,28 CNS: 08.448-3 | Mat. 22.276 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA V, RIO BARRA GRA... BE4-P-R539-51°54'33,464"-24°48'12,990" 946,29 BE4-P-R538 221°35' 47,61 CNS: 08.448-3 | Mat. 22.276 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA V, RIO BARRA GRA... BE4-P-R538-51°54'34,589"-24°48'14,147" 951,04 BE4-P-R537 200°44' 16,82 CNS: 08.448-3 | Mat. 22.276 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA V, RIO BARRA GRA... BE4-P-R537-51°54'34,801"-24°48'14,658" 950,02 BE4-P-R536 185°44' 14,6 CNS: 08.448-3 | Mat. 22.276 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA V, RIO BARRA GRA... BE4-P-R536-51°54'34,853"-24°48'15,130" 949,25 BE4-P-R535 223°24' 39,98 CNS: 08.448-3 | Mat. 22.276 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA V, RIO BARRA GRA... BE4-P-R535-51°54'35,831"-24°48'16,074" 952,26 BE4-P-R534 154°49' 37,3 CNS: 08.448-3 | Mat. 22.276 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA V, RIO BARRA GRA... BE4-P-R534-51°54'35,266"-24°48'17,171" 949,29 BE4-P-R533 119°57' 27,98 CNS: 08.448-3 | Mat. 22.276 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA V, RIO BARRA GRA... BE4-P-R533-51°54'34,403"-24°48'17,625" 947,84 BE4-P-R532 129°35' 9,51 CNS: 08.448-3 | Mat. 22.276 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA V, RIO BARRA GRA... BE4-P-R532-51°54'34,142"-24°48'17,822" 947,79 BE4-P-R531 209°07' 33,71 CNS: 08.448-3 | Mat. 22.276 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA V, RIO BARRA GRA... BE4-P-R531-51°54'34,726"-24°48'18,779" 947,09 BE4-P-R530 178°45' 27,33 CNS: 08.448-3 | Mat. 22.276 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA V, RIO BARRA GRA... BE4-P-R530-51°54'34,705"-24°48'19,667" 946,89 BE4-P-R529 137°12' 14,68 CNS: 08.448-3 | Mat. 22.276 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA V, RIO BARRA GRA... BE4-P-R529-51°54'34,350"-24°48'20,017" 947,09 YDCN-P-2378 115°27' 17,61 CNS: 08.448-3 | Mat. 22.276 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA V, RIO BARRA GRA... YDCN-P-2378-51°54'33,784"-24°48'20,263" 951,39 YDCN-P-2377 208°02' 10,46 ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2377-51°54'33,959"-24°48'20,563" 951,64 YDCN-P-2376 207°28' 10,96 ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA); YDCN-P-2376-51°54'34,139"-24°48'20,879" 951,85 YDCN-P-2375 202°33' 11,13 ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2375-51°54'34,291"-24°48'21,213" 952,51 YDCN-P-2374 200°57' 11,07

ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2374-
51°54'34,432"-24°48'21,549" 953,41 YDCN-P-2373 197°28' 17,68
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2373-
51°54'34,621"-24°48'22,097" 955,18 YDCN-P-2372 194°46' 5,95
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2372-
51°54'34,675"-24°48'22,284" 955,89 YDCN-P-2371 192°21' 27,28
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2371-
51°54'34,883"-24°48'23,150" 960,65 YDCN-P-2370 191°52' 36,86
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2370-
51°54'35,153"-24°48'24,322" 967,24 YDCN-P-2369 191°01' 10,72
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2369-
51°54'35,226"-24°48'24,664" 968,76 YDCN-P-2368 191°57' 11,26
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2368-
51°54'35,309"-24°48'25,022" 970,32 YDCN-P-2367 196°22' 10,46
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2367-
51°54'35,414"-24°48'25,348" 971,91 YDCN-P-2366 198°59' 20,63
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2366-
51°54'35,653"-24°48'25,982" 975,48 YDCN-P-2365 199°27' 16,78
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2365-
51°54'35,852"-24°48'26,496" 978,01 YDCN-P-2364 191°07' 10,19
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2364-
51°54'35,922"-24°48'26,821" 979,6 YDCN-P-2363 186°48' 16,36
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2363-
51°54'35,991"-24°48'27,349" 981,51 YDCN-P-2362 188°10' 16,01
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2362-
51°54'36,072"-24°48'27,864" 983,17 YDCN-P-2361 185°43' 10,98
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2361-
51°54'36,111"-24°48'28,219" 983,98 YDCN-P-2360 181°42' 16,01
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2360-
51°54'36,128"-24°48'28,739" 984,72 YDCN-P-2359 175°51' 11,66
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2359-
51°54'36,098"-24°48'29,117" 985,08 YDCN-P-2358 175°16' 22,14
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2358-
51°54'36,033"-24°48'29,834" 985,49 YDCN-P-2357 177°53' 16,78
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2357-
51°54'36,011"-24°48'30,379" 986,11 YDCN-P-2356 178°35' 16,1
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2356-
51°54'35,997"-24°48'30,902" 986,53 YDCN-P-2355 178°48' 16,13
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2355-
51°54'35,985"-24°48'31,426" 986,8 YDCN-P-2354 182°20' 11,03
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2354-
51°54'36,001"-24°48'31,784" 986,98 YDCN-P-2304 185°32' 12,8
ESTRADA MUNICIPAL GERAL (SÃO MANOEL A PITANGA) YDCN-P-2304-
51°54'36,045"-24°48'32,198" 987,51 YDCN-M-164 263°13' 8,09 CNS:
08.448-3 | Mat. 10.113 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA III - Lote
n° 3 YDCN-M-164-51°54'36,331"-24°48'32,229" 986,52 YDCN-M-179

matrícula
41.997

folha
2

PITANGA, 31 DE Julho DE 2024

261°53' 183,38 CNS: 08.448-3 | Mat. 10.113 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA III - Lote nº 3 YDCN-M-179-51°54'42,794"-24°48'33,070" 957,74 YDCN-P-2303 260°07' 12,74 CNS: 08.448-3 | Mat. 10.113 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA III - Lote nº 3 YDCN-P-2303-51°54'43,241"-24°48'33,141" 954,94 YDCN-P-2302 137°08' 7,52 CNS: 08.448-3 | Mat. 10.113 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA III - Lote nº 3, ... YDCN-P-2302-51°54'43,059"-24°48'33,320" 952,66 YDCN-P-2301 135°41' 9,93 CNS: 08.448-3 | Mat. 10.113 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA III - Lote nº 3, ... YDCN-P-2301-51°54'42,812"-24°48'33,551" 955,45 YDCN-P-2300 141°17' 14,24 CNS: 08.448-3 | Mat. 10.113 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA III - Lote nº 3, ... YDCN-P-2300-51°54'42,495"-24°48'33,912" 954,83 YDCN-M-178 264°47' 13,23 CNS: 08.448-3 | Mat. 10.113 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA III - Lote nº 3 YDCN-M-178-51°54'42,964"-24°48'33,951" 956,48 YDCN-M-45 260°39' 74,07 CNS: 08.448-3 | Mat. 10.113 | FAZENDA SEGUNDA PARTE DA PRATA III - Lote nº 3 YDCN-M-45-51°54'45,566"-24°48'34,342" 978,78 AZE-M-0055 262°00' 659,25 CNS: 08.448-3 | Mat. 10.117 | Lote nº 2 AZE-M-0055-51°55'08,808"-24°48'37,320" 1137,39 AZE-M-0061 262°05' 66,22 CNS: 08.448-3 | Mat. 34.240 | SITIO RESERVA IV - Lote nº 01 AZE-M-0061-51°55'11,143"-24°48'37,616" 1129,716 BE4-V-6118 262°25' 195,33 CNS: 08.448-3 | Mat. 34.240 | SITIO RESERVA IV - Lote nº 01 BE4-V-6118-51°55'18,036"-24°48'38,453" 1120,0 BE4-M-8220 60°36' 269,46 CNS: 08.448-3 | Mat. 40.141 | FAZENDA AGROMAIS - BARRA GRANDE BE4-M-8220-51°55'09,678"-24°48'34,156" 1172,59 BE4-M-8218 60°36' 176,64 CNS: 08.448-3 | Mat. 40.141 | FAZENDA AGROMAIS - BARRA GRANDE BE4-M-8218-51°55'04,199"-24°48'31,339" 1167,82 BE4-M-8224 56°49' 148,51 CNS: 08.448-3 | Mat. 40.141 | FAZENDA AGROMAIS - BARRA GRANDE BE4-M-8224-51°54'59,774"-24°48'28,698" 1110,28 BE4-M-8207 55°42' 865,42 CNS: 08.448-3 | Mat. 40.141 | FAZENDA AGROMAIS - BARRA GRANDE BE4-M-8207-51°54'34,320"-24°48'12,855" 951,3 BE4-P-0708 55°29' 28,19 CNS: 08.448-3 | Mat. 40.141 | FAZENDA AGROMAIS - BARRA GRANDE; CREDENCIADO: (BE4) Engenheiro Agrônomo DANTE GREGORIO, CREA-PR nº13.765/D; CERTIFICAÇÃO: c00c2313-103e-4087-b9d2-072e85ee1b7a. CCIR nº 950.211.835.323-2; NIRF nº1.443.831-3; CAR: PR-4123857-14AD.2137.B4E4.4C42.B6FB.2970.C92F.3EA5.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUMAIS - VALE DO IVAÍ IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.986.986/0001-81, com sede e foro na Rodovia PRT.466 - KM 01, nº10, Sala.E, Parque Industrial, Jardim Alegre-PR.

REGISTRO ANTERIOR:- M.40.345, do livro 02 de RG., deste Ofício. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI1.qEpL7.FqjPD-J6uew.F974q.(custas-30,00 VRC-R\$ 8,31); Dou Fé. Pitanga, 31 de julho de 2024. PM

AV.1-M.41.997-29/07/2024-Prot.244.268:- TRANSPORTE DE ÔNUS:

Procedo a presente para constar a existência de ônus no registro anterior, a saber: **I) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor de ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SICREDI LTDA, CNPJ nº07.808.907/0001-20, conforme consta no **R.2-M.40.345**. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.45e9v.MF4HQ-OvfJd.F974q. (custas 315,00 VRC-R\$ 87,26); Dou Fé. Pitanga, 31 de julho de 2024. PH

R.2-M.41.997-29/07/2024-Prot.244.268:- DAÇÃO EM PAGAMENTO:

Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas de Ivaiporã-PR, às fls.001/008 do livro nº234-N, em data de 02/04/2024. **OUTORGANTE DEVEDORA: CONSTRUMAIS - VALE DO IVAÍ IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.986.986/0001-81, com sede e foro na Rodovia PRT.466 - KM 01, nº10, Sala.E, Parque Industrial, Jardim Alegre-PR, neste ato representada por Lucelia Aparecida Rosa Tôtolo, CPF nº842.285.049-49. **OUTORGADA TOMADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTAVEL - SICREDI VALOR SUSTENTAVEL PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.706.616/0001-84, com sede e foro na Praça do Café, nº66, Jandaia do Sul-PR, neste ato representada por seu Diretor Executivo Eduardo Meinerz, CPF nº033.471.919-43, e Diretor de Operações Marcos Antonio Inocente, CPF nº724.497.139-72, e estes representados por seus procuradores Rafael Marqui da Silva, CPF nº072.033.089.01 e Eliton Angelini Ferreira, CPF nº031.671.429-10; **A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO É CARACTERIZADO**; no valor de R\$ 2.609.000,00 (dois milhões, seiscentos e nove mil reais); dívida esta contraída por ela e demais devedores, a saber: **RODEMAIS PNEUS RECAPAGENS EIRELI**, CNPJ nº14.723.641/0001-89; **R A BARBIST PINHEIRO PNEUS**, CNPJ nº11.569.397/0001-53; **AGROMAIS AGROPECUÁRIA E TRANSPORTES RODOVIÁRIO LTDA**, CNPJ nº19.439.898/0001-27 e **N.R. PNEUS LTDA**, CNPJ nº08.828.259/0001-37, confessa que deve à credora e tomadora, o valor de R\$19.679.982,24 (dezenove milhões, seiscentos e setenta e nove mil, novecentos e oitenta e dois reais e vinte e quatro centavos), dívida esta oriunda de obrigações provenientes dos contratos / títulos adiante elencados e em cumprimento à transação celebrada no âmbito dos processos nºs 0082021-67.2023.8.16.0014, 0082150-72.2023.8.16.0014, 0082030-29.2023.8.16.0014, 0082440-87.2023.8.16.0014 e 0082450-34.2023.8.16.0014, todos de ações pelo procedimento comum Cível, que tramitam perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Londrina-PR. Apresentaram os seguintes documentos:- **ITBI nº239916** recolhido R\$52.180,00; **FUNREJUS nº00000000061193601-4** recolhido R\$5.218,00; **CERTIDÕES NEGATIVAS:** I) Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Ivaiporã-PR; II) Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Pitanga-PR;

matrícula
41.997

folha
3

PITANGA, 31 DE Julho DE 2024

III) Débitos Trabalhistas, expedida pela Justiça do Trabalho; IV) Ações Trabalhistas, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região; V) Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União da Secretaria Federal do Brasil; VI) Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, da Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná; VII) Justiça Federal, expedida pela 4ª Região; VIII) Central de Indisponibilidade de Bens. CCIR nº 950.211.835.323-2; NIRF nº 1.443.831-3; CAR PR-4123857-14AD.2137.B4E4.4C42.B6FB.2970.C92F.3EA5. CERTIDÕES POSITIVAS: não consta. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.45Q9v.MF4HQ-yvUJd.F974q. (custas-4.312,00 VRC-R\$ 194,42); Dou Fé. Pitanga, 31 de julho de 2024. PH

AV. 3-M. 41.997-29/07/2024-Prot. 244.268: **BAIXA:** Por termo de Cancelamento de Registro de Alienação Fiduciária, assinada digitalmente por Tiago Melero, representante da Administradora de Consórcio Sicredi LTDA. Procedo a presente para constar **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob **ITEM I- AV.1-41.997**. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.45Q9v.MF4HQ-YvxJd.F974q. (custas-630,00 VRC-R\$ 144,51); Dou Fé. Pitanga, 31 de julho de 2024. PH

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO