

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA

FICHA

37.054

1

Apucarana, de

de 20

Apucarana, 17 de Agosto de 2012

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.25 (vinte e cinco), DA QUADRA NR.13 (treze), com a área de 200,00m², da planta do loteamento RESIDENCIAL MEGA PARK I, Municipio de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua B, medindo 10,00 metros, pela direita com o lote 26, medindo 20,00 metros, pelo fundo com o lote 11, medindo 10,00 metros, pela esquerda com o lote 24, medindo 20,00 metros.

PROPRIETÁRIOS: P & R - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CGC 04.584.519/0001-15, com sede em Cianorte.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 34.570, L^o 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Ricardo Basto da Costa Coelho
Oficial

AV.1/37.054 - PROTOCOLO: Nº 93.834 de 04/07/2012. CAUÇÃO: Certifico que averbei a presente por força do Requerimento e Termo de Caução como garantia dev. datado e ass. de 14/03/2012, para constar que sobre o imóvel obj. d/Matrícula está gravado de CAUÇÃO a favor do Município de Apucarana. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Averbado em 17/08/2012. Dou Fé. O Oficial.

Ricardo Basto da Costa Coelho
Oficial

AV.2/37.054 - PROTOCOLO: Nº 123.742 de 14/03/2018. CANCELAMENTO: Certifico que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 01/02/2018 e Certidão Comprobatória da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr. 189/2018, para constar a Liberação da CAUÇÃO constante no Av.1/supra, ficando a presente consequentemente CANCELADA. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Vrc 60,00 R\$11,58. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 354c.410c.8680.88a5.22ed.71ad.341d.60ec.4aa9.a9ca. Averbado em 14/03/2018. Dou Fé. O Oficial:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua no verso

MATRÍCULA
37.054

FICHA
1 - vº

AV.3/37.054 - PROTOCOLO: N° 158.787 de 30/04/2024. CERTIFICO que averbei a presente por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 2º Tabelionato de Apucarana, às fls. 046, Lº 0256-E, em 23/01/2020 e 10º Alteração de Contrato Social dev. datado e ass. de 15/06/2018, arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nr.20183194004 em 03/07/2018, para constar que a P & R - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, passou a denominar-se ANCARE URBANISMO LTDA. Cujos documentos ficam arq. n/Oficio. Vrc 315,00 R\$87,25 ISS R\$4,36 FUNDEP R\$4,36 Funrejus R\$21,81 Selo R\$8,00. Averbado em 08/05/2024. Dou Fé. O Oficial.

9

Marcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.4/37.054 - PROTOCOLO: N° 158.787 de 30/04/2024. **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 2º Tabelionato de Apucarana, às fls. 046, Lº 0256-E, em 23/01/2020, **ANCARE URBANISMO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede, foro e administração em em Cianorte CNPJ 04.584.519/0001-15; **TRANSMITIU** o imóvel obj. d/Matrícula para **ALEX SANDRO MANTOVANI GONÇALVES**, engenheiro, CPF 215.631.428-48, RG 42.977.864-8/SSP-SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **GREICY KELLY FERREIRA MANTOVANI**, farmacêutica, CPF 337.141.968-11, RG 48.565.288-2/SSP-SP, brasileiros, res. e dom. em Campinas-SP; pelo preço de R\$.42.403,64 certo e já recebido em boa e corrente moeda nacional, contada e achada exata. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.42.403,64. Consta da Escritura em nome da vendedora: Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 05/12/2019. Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 14/01/2020. Certidão Negativa de Débitos exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana, datada de 14/01/2020. Consta da Escritura DOI e será enviada por esta Serventia no prazo da Lei. Consta Recolhimento do Funrejus no valor de R\$.84,81 datado de 23/01/2020. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Vrc 3.872,00 R\$1.072,54 ISS R\$53,77 FUNDEP R\$53,77 Prenotação R\$2,77 Funrejus R\$0,69 Selo R\$8,00. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 2771.c640.1533.4742.b6e6.84fc.1882.0fa4.73a5.598f, Código HASH 61ad.236a.2204.f2df.90c4.e334.3640.2b7d.dfac.46da e Código HASH a912.b530.8e6c.ad7b.5c04.0eec.e227.2269.75d5.9e7a. Registrado em 08/05/2024. Dou Fé. O Oficial.

9

Marcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua na ficha 2

Operador Nacional
do Sistema
de Registro
Imobiliário

LIVRO Nº 02 **REGISTRO
GERAL**

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR**

MATRÍCULA
37.054

FICHA
2

Apucarana, de

de 20

AV.5/37.054 - PROTOCOLO: Nº 158.787 de 30/04/2024. CERTIFICO que averbei a presente por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 2º Tabelionato de Apucarana, às fls. 046, Lº 0256-E, em 23/01/2020 e Certidão da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr. 19387/2024, para constar que o imóvel obj. d/Matricula está localizado à Rua Aquiles Barbosa de Souza, nr. 0, conforme Inscrição Imobiliária nr. 108.146.0314. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Vrc 315,00 R\$87,25 ISS R\$4,36 FUNDEP R\$4,36 Funrejus R\$21,81 Selo R\$8,00. Averbado em 08/05/2024. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.6/37.054 - PROTOCOLO: Nº 160.243 de 11/07/2024. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Por força da Esc. Públ. de Dação em Pagamento lavrada no Tabelionato de Jandaia do Sul-PR, às fls.252/256, Lº 138, em 19/06/2024; **ALEX SANDRO MANTOVANI GONÇALVES**, empresário, CPF 215.631.428-48, RG 42.977.864-8/SSP-SP, casado, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e s/m **GREICY KELLY FERREIRA MANTOVANI**, empresária, CPF 337.141.968-11, RG 48.565.288-2/SSP-SP, brasileiros, res. e dom. em Marumbi-PR; **DÃO EM PAGAMENTO** o imóvel obj. d/Matricula a favor da **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Jandaia do Sul-PR, CNPJ 81.706.616/0001-84; pelo preço de R\$.44.500,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.44.500,00. Consta da escritura em nome dos transmitentes: Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 21/05/2024. Certidões Negativas de Débitos Federais datadas de 19/03/2024. Certidão Negativa de Débitos Municipais, exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana datada de 27/05/2024. Consta da Escritura DOI e será enviada por esta Serventia no prazo da Lei. Consta Recolhimento do Funrejus no valor de R\$117,75 datado de 13/06/2024. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Vrc 4.092,00 R\$1.133,48 ISS R\$56,81 FUNDEP R\$56,81 Prenotação R\$2,77 Funrejus R\$0,69 Selo R\$8,00. Consulta na Central de Disponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 065a.e03a.2966.b54a.63ff.aaca.0ce6.a85a.a540.6ee2 e Código HASH e481.4216.bc1a.6b3f.4309.6346.465c.09af.fa62.67b2. Registrado em 07/08/2024. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada