

matrícula

6854

F

1

Ipaussu, em 23 de Maio de 2018.

**IMÓVEL:** Um imóvel urbano, consistente no **Lote 26** da **Quadra J**, do Loteamento denominado **Residencial Flamboyant**, situado em Ipaussu-SP, com a seguinte descrição: comercial/residencial, irregular, tem frente para a Avenida 01, e mede 7,50 metros; do lado direito divisa com o Lote 27 e mede 21,29 metros; do lado esquerdo divisa com o Lote 25 e mede 21,31 metros e aos fundos divisa com os Lotes 18 e 19 e mede 7,50 metros, totalizando uma área de 159,75 m<sup>2</sup>. Localiza-se distante 39,28 metros da intersecção da Avenida 01 com a Estrada Municipal IPC 030. Para fins de orientação, as descrições são tomadas, para quem se coloca de costas para o terreno e olha para a primeira via pública descrita.

**CADASTRO:** L24A-01A.

**PROPRIETÁRIO:** **RESIDENCIAL FLAMBOYANT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade empresarial com sede na cidade de Ourinhos (SP), situada na Rua Arlindo Luz, 753, sala 16 Centro, CEP – 19900-011, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.876.314/0001-10, devidamente registrada sob nº 35229757561 na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

**PROTOCOLO:** 13.992.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 5017 desta Serventia.

Ariane Paes de Souza, Escrevente.

AV.1 – 6854 – Em 23 de Maio de 2018. Prenotação nº 13.992 de 19/03/2018.

**AVERBAÇÃO CADASTRO MUNICIPAL** – Em atenção ao requerimento da pessoa interessada, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Ipaussu/SP, datada de 15/05/2018, subscrita pelo Chefe Depto. da Receita José Valter Biancão, procedo a presente averbação para constar que o presente imóvel encontra-se cadastrado em referida Municipalidade sob o nº **L45-26A**.

Ariane Paes de Souza, Escrevente.

AV.2 – 6854 – Em 25 de julho de 2025. Prenotação nº 24.272 de 22/07/2025.

**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Averbação de ofício nos termos do art. 167, inciso II, item 13, e art. 213, inciso I, alínea "c", ambos da Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/73) para constar que a "Avenida 01" do loteamento Residencial Flamboyant, atualmente denomina-se "**AVENIDA ADMIR ZECA**", conforme Lei Municipal nº 288/2019, de 20/08/2019.

**Selo digital: 1456073E1000000016492525D**

Fabiane Bardeli de Souza, Escrevente Autorizada.

AV.3 – 6854 – Em 25 de julho de 2025. Prenotação nº 24.272 de 22/07/2025.

**ESPECIALIDADE OBJETIVA** - Nos termos do Instrumento Particular a seguir registrado no R.4, acompanhado da certidão de valor venal expedida eletronicamente pelo Setor da Lançadoria da Prefeitura Municipal de Ipaussu/SP, datada de 23/07/2025, com código de verificação JGWKJ-002033/2025, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado em referida municipalidade sob o nº **6062**.

**Selo digital: 145607331000000016492625X**

Fabiane Bardeli de Souza, Escrevente Autorizada.

R.4 – 6854 – Em 25 de julho de 2025. Prenotação nº 24.272, de 22/07/2025.

**VENDA E COMPRA** – Pelo instrumento particular de compromisso de venda e compra, contrato nº J/26, emitido em Ipaussu/SP, aos 15/05/2025, instruído com Recibo de Quitação, emitido em 11/07/2025, firmado pela loteadora, conforme disposto no art. 26, §6º da Lei 6.766/79, a proprietária **RESIDENCIAL FLAMBOYANT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 60.000,00**, para **GUARDIÃO URBANISMO EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.488.949/0001-02, sediada em Ipaussu/SP, na Rua Lazaro Gomes, nº 16, Jardim do Lago. ITBI pago. Valor venal do imóvel para fins de ITBI (2025): R\$14.016,72.

**Selo digital: 145607321000000016492725X**

Fabiane Bardeli de Souza, Escrevente Autorizada.

R.5 – 6854 – Em 25 de julho de 2025. Prenotação nº 24.221, de 03/07/2025.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** – Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 16/06/2025 no Tabelionato de Notas de Carlópolis/PR, Livro 228-N, fls. 186/188, a proprietária **GUARDIÃO URBANISMO EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, **transmitiu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 60.000,00**, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE SUL – SICREDI NORTE SUL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.063.574/0001-69, com sede na Rua 24 de Maio, nº 106-A, bairro J. Mascaró, em Santo Antônio da Platina/PR. ITBI pago. Valor venal do imóvel para fins de ITBI (2025): R\$14.016,72.

**CONTINUA NO VERSO**

matricula

6854

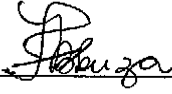
F

1v

VERSO

Selo digital: 145607321000000016492925T

Fabiane Bardeli de Souza, Escrevente Autorizada.



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO