



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ROMERO CESAR SANTOS LIMA  
Agente Delegado Interino

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 - Edifício Araucária, 4º Andar, Sala 42  
Fone/Fax: (42) 3035-1828

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CNM: 080432.2.0030150-23

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**3º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR**

Matrícula

Folha

**30.150**

**1**

**Rodolpho Soria Santos**

CPF 112104669-00

Oficial

**Rui Marchi Santos**

Escrevente

**IMÓVEL:** Terreno rural, constituído por parte do Quinhão nº 05 do imóvel denominado Faxinal dos Rodrigues ou Turvo Distrito da Palmeirinha, n/Município, com a área de 108.900,00m<sup>2</sup>, ou sejam 10 hectares 89,00 ares, compreendido dentro dos limites e confrontações: Caminhamento tem como ponto de partida um marco de madeira de lei cravado junto a uma estrada, na divisa com terras de Renato Cezar Annes e Artur F Schultz. Deste ponto segue com azimute de 288°16', confrontando com Renato Cezar Annes, mediu-se 459,17mts. Deste ponto segue com azimute de 115°27', confrontando com Artur F Schultz, mediu-se 352,00mts. Deste ponto segue com azimute de 301°15' confrontando com Soely Aparecida Annes, mediu-se 438,59mts, ate um marco junto a uma estrada. Deste ponto segue acompanhando a referida estrada, confrontando com Herdeiros de Paulo Kohler, mediu-se 248,76mts ate encontrar o marco onde teve inicio e encerra a demarcação deste perímetro.

**PROPRIETÁRIOS:-** RENATO CEZAR ANNES, brasileiro, funcionário público, RG 2.089.855-PR, CPF 373.355.459-00 e s/m ELIANE TEREZINHA WETERMAN ANNES, bras., do lar, RG 5.395.807-9-Pr CPF/MF 008.831.249-63, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, res e dom na PR-466 Km 240 Campina Bonita n/Comarca; CARLOS SERGIO ANNES, bras., bacharel em direito, RG 2.153.274-PR CPF/MF 412.037.639-72 e s/m LUCINDA NEVES ANNES, bras., professora, RG 1.954.445-Pr CPF/MF 285.731.969-04, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, res e dom na Rua das hortencias, 41 n/cidade e SOELY APARECIDA ANNES, bras., solteira, maior e capaz, professora, RG 3.083.338-4-Pr CPF/MF 442.401.639-00, res e dom na Rua Cap Virmond, 1281 n/cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13.523 deste cartório.

**R-1-30.150-Prot.nº74.439-22/9/2010:** Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada em 10.08.2010, no Lº 448-N fls. 50/53 do 1º Tabelionato de Notas d/Comarca, que fazem como OUTORGANTES E RECIPROCANTE OUTORGADO: RENATO CEZAR ANNES e s/m ELIANE TEREZINHA WETERMAN ANNES; CARLOS SERGIO ANNES e s/m LUCINDA NEVES ANNES e SOELY APARECIDA ANNES já qualificados; Que não mais lhes convindo manter condomínio

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

3º OFÍCIO

Romero Cezar Santos Lima  
Agente Delegado Interino  
Guarapuava-PR

Matrícula

30.150

Folha

1

Verso

existente dentro do aludido imóvel, pela presente escritura e na melhor forma de direito, resolvem, de mútuo acordo, fazer sua divisão, para que cada condômino passe a possuir sua área independente, certa, localizada e livre de condomínio; Passando o imóvel retro matriculado pertencer em sua totalidade aos SEGUNDOS Condôminos: CARLOS SERGIO ANNES e s/m LUCINDA NEVES ANNES já qualificados; VALOR R\$ 10.000,00 - Demais termos clausulas e condições constante da referida escritura.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Edinilton *mt*, Agente Delegado - Custas: 2.160,000/VRC-R\$ 226,80.-Pagou R\$ 66,00 ref. ao FUNREJUS em 10.08.2010 Apresentou:CCIR 723.029.119.598-0;NIRF n° 3.584.204-0.- Guarapuava, 28 de setembro de 2010.

Av-2-30.150-Prot.n°74.441-22/9/2010: Procedo esta averbação para constar o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG n°. 1.101.003-2, assinado nesta cidade de Guarapuava, em data de 09 de julho de 2009, por Carlos Sergio Annes, casado, proprietário e/ou representante do imóvel objeto desta matrícula, e pelo representante Legal do Escritório Regional de Guarapuava, do IAP Ildefonso Costa. O proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 2,1780 hectares, correspondendo à 20,00% da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei federal n°. 4.771/65, a Lei Estadual n°. 11.054/95 e os Decretos Estaduais n°. 387/99, 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso.-Guarapuava, 09 de julho de 2009- O referido é verdade e dou fé.-Eu, Edinilton *mt*, Agente Delegado.- Custas: 630,000/VRC - R\$ 66,15.- Guarapuava, 28 de setembro de 2010.

R-3-30.150-Prot.n°79.851-16/05/2012: OUTORGANTES VENDEDORES: CARLOS SERGIO ANNES e s/m LUCINDA NEVES ANNES, retro qualificados.- OUTORGADA COMPRADORA: SOELY APARECIDA ANNES, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, RG 3.083.338-4-PR, CPF 442.401.639-00, residente e domiciliada na Rua Capitão Virmond, 1281, centro, nesta Cidade. ADQUIRIU

Segue na folha 2

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO  
3º OFÍCIO  
Romero Cezar Santos Lima  
Agente Delegado Interino  
Guarapuava-PR

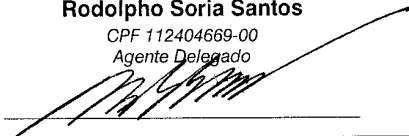
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL** 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

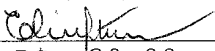
Matrícula  
**30.150**

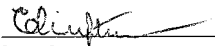
Folha  
**2**


Rodolpho Soria Santos

CPF 112404669-00  
Agente Delegado



o imóvel retro matriculado nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 15/05/2012, no Lº 457-N, fls. nº 033/035, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; VALOR: R\$ 15.000,00.- Pagou: R\$ 300,00, ao Município de Guarapuava, ref. ao ITBI, GR nº 1360 em 09/05/2012.- Apresentou: Certidão Negativa de feitos ajuizados para lavratura de ato registral, CNDT nºs.2531/2012 e 2532/2012 de 11/05/2012, CCIR 2006/07/08/09 nº950.130.999.970-5, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF: 8.100.577-6 e Certidão Negativa do IAP nº832108 de 15/05/2012.- O referido é verdade e dou fé.- Eu,  , Agente Delegado.- Pagou FUNREJUS no valor de R\$ 30,00 em 15/05/2012. Custas: 2.610,000/VRC - R\$ 368,80.- Guarapuava, 18 de maio de 2012.-

Av-4-30.150-Prot.nº86.715-04/08/2014: AVERBAÇÃO, conforme ofício nº 8524664, datado em 22/07/2014, Cumprimento de Sentença nº 5004832-53.2012.404.7006/PR, em que é Exequente: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL, e Executado: CARLOS SERGIO ANNES, assinado eletronicamente pela M.M Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena, Dra. Fernanda Bohn, e Decisão datada em 09/05/2014, expedida pela Justiça Federal desta Comarca, para constar a decisão proferida pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região nos autos do AI nº 5009626-18.2014.404.0000, no SENTIDO DE RECONHECER, EM SEDE DE DECISÃO ANTECIPATÓRIA DE TUTELA, A OCORRÊNCIA DE FRAUDE CONTRA CREDITORES NO NEGOCIO JURÍDICO DE COMPRA E VENDA realizada entre Carlos Sergio Annes, casado com Lucinda Neves Annes, e Soely Aparecida Annes em (R-3).- O referido é verdade e dou fé.- Eu,  , Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Guarapuava, 08 de agosto de 2014.-

R-5-30.150-Prot.nº88.987-28/05/2015: PENHORA sobre o imóvel retro matriculado, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado em 10/11/2014, em que é Exequente: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL e Executado: CARLOS SERGIO ANNES, expedido pela 1ª Vara Federal de Guarapuava, assinada eletronicamente por Paulo Roberto Maurici Junior e Auto de Penhora e Demais atos, datado em 21/05/2015.- Valor: R\$ 213.003,31.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu,  , Escrevente

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO  
3º OFÍCIO  
Romero Cezar Santos Lima  
Agente Delegado Interino  
Guarapuava-PR

Matrícula  
30.150Folha  
2

Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Ofício de Custas: nº 155/2015-. Custas e FUNREJUS a serem pagas por ocasião da liquidação do processo- Guarapuava, 09 de junho de 2015.

Av-6-30.150-Prot.nº100.945-27/09/2019: LEVANTAMENTO DE PENHORA efetuado nos termos do Ofício nº 700007466697, datado em 25/09/2019, assinado digitalmente pela M.M Juíza Federal Substituta, Dra. Fernanda Bohn, expedido pela 1ª Vara Federal de Guarapuava, determinando o levantamento da Penhora retro AV-4 (Autos: 5004832-53.2012.4.04.7006/PR).- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Isenta do pagamento de emolumentos e recolhimento do Funrejus (Art. 18 da Lei 7.347/85 e art. 3º VII, alínea b, 19, da Lei Estadual nº 12.216/98.- Guarapuava, 10 de outubro de 2019.-

EM TEMPO: Para constar que em Av-6 foi determinado o Levantamento do Av-4 e R-5, como consta no Ofício nº700007466697.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).-

R-7-30.150-Prot.nº101.403-19/11/2019: OUTORGANTE VENDEDORA: SOELY APARECIDA ANNES, já qualificada, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador Carlos Sérgio Annes, brasileiro, casado, maior e capaz, bacharel em Direito, RG 2.153.274-SSP/Pr, CPF 412.037.639-72, residente e domiciliado à Rua das Hortências, 41, casa, Perola D'Oeste, nesta cidade, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado, no Lº219-P, fls.178/179, em 30/05/2012, do 1º Tabelionato de Notas desta comarca.- OUTORGADA COMPRADORA: INDUSTRIA ERVATEIRA VERDELANDIA LTDA, pessoa jurídica de Direito Privado, CNPJ nº78.742.384/0001/05, com sede à Rua Nicarágua, 590, centro em Espigão Alto do Iguaçu/PR, neste ato representada por seu Sócio Administrador, Agostinho Lubian, brasileiro casado, maior e capaz, do comércio, RG 14.106.382-0/IIPR/PR, CPF 725.156.947-72, residente e domiciliado à Rua Professor Amálio Pinheiro, 2251, Batel, n/cidade, nos termos da 16ª Alteração de Contrato e Consolidação, registrada em 12/12/2018 sob nº20186126409, Certidão Simplificada da Junta Comercial do Pr, com última alteração em 12/12/2018, expedida

Segue na folha 3

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO  
3º OFÍCIO  
Romero Cezar Santos Lima  
Agente Delegado Interino  
Guarapuava-PR

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula  
30.150Folha  
3

Rodoípho Soria Santos

CPF 112404669-00

Agente Delegado

em 26/09/2019 e consulta ao Site da Receita Federal em 15/10/2019, os quais ficam arquivados no 1º Tabelionato de Notas desta comarca na pasta de Arquivo nº33 às fls.023/028. ADQUIRIU o imóvel retro matriculado nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 22/10/2019, no Lº 491-N, fls nº 139/141, do 1º Tabelionato de Notas desta comarca; VALOR: R\$ 70.000,00; nas seguintes **Condições:** a)- A importância de R\$40.000,00, pagos neste ato em moeda corrente do país, da qual dá plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita para nunca mais o repetir em tempo algum; e b)- A importância restante, isto é de R\$30.000,00, será representada por 10 cheques cada um no valor de R\$3.000,00, sendo de nºs.027001 à 027010, da Cooperativa de Crédito SICREDI, agencia 7646-2, vencendo o primeiro no dia 10 de fevereiro de 2020 e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes, todos emitidos pela outorgada compradora em favor do procurador da outorgante vendedora, cuja a quitação será dada mediante a sua compensação bancaria, quando então será dada a mais ampla geral, irrevogável e irretratável quitação da quantia constante do cheque; que paga e satisfeita, para nada mais reclamar, exigir ou repetir em tempo algum referente aos ditos cheques, sendo que desde já transfere à ora outorgada Compradora toda posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre o antes referido imóvel tinha e exercia; Pagou: R\$ 2.500,00, ao Município de Guarapuava, ref. ao ITBI, GR nº 96139/2019 em 21/10/2019.- Apresentou Certidão Negativa de feitos ajuizados para lavratura de ato registral; As partes declaram que não houve neste negócio imobiliário a intermediação de pessoa física ou jurídica com inscrição no CRECI; CCIR/2019 950.130.999.970-5; NIRF: 8.100.577-6; CAR-PR-4109401-44B8-4AF8-3CB4 45C9.A145.009C.E8BB.3D7E.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Colieth, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou: R\$ 250,00 referente ao FUNREJUS, em 22/10/2019 guia nº 14000000005175445-8- R\$ 41,61 ref ao FADEP; R\$ 24,97 ISS - Custas: 4.312/VRC - R\$ 832,22.- Guarapuava-Pr, 03 de dezembro de 2019.-

Av-8-30.150-Prot.nº108.795-30/11/2021: Averbação a para fazer constar o Cancelamento da CONDIÇÃO RESOLUTIVA (R-7), conforme DECLARAÇÃO -RECIBO, assinado por SOELY APARECIDA ANNES, brasileira, solteira, RG nº 3.083.338-4/SSP/PR, CPF/MF nº  
Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO  
3º OFÍCIO  
Romero Cezar Santos Lima  
Agente Delegado Interino  
Guarapuava-PR

Matrícula <b>30.150</b>	Folha <b>3</b>
	Verso

442.401.639-00, residente e domiciliada á Rua Capitão Virmond n° 1281, nessa cidade, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador CARLOS SERGIO ANNES, brasileiro, casado, bacharel em direito, RG n° 2.153.274-SSP/PR, CPF/MF n° 412.037.639-72, residente e domiciliado á Rua das Hortênsias, n° 41, nessa cidade de Guarapuava-PR, nos termos do Instrumento Publico de Procuração lavrado no Livro n° 219-P, Folhas 178/179, em 30/05/2012 do 1° Tabelionato de Notas, datado de 29/11/2021 com firma reconhecida no 1° Tabelionato de Notas da Comarca, em virtude do pagamento do mencionado debito conforme quitação das notas promissórias.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou- R\$ 3,42 ref ao FUNDEP; R\$ 2,05 ISS - Custas: 315/VRC - R\$ 68,36.- Guarapuava, 08 de dezembro de 2021.

R-9-30.150-Prot.n°108.796-30/11/2021: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° C10433885-3, emitida em: 23/11/2021.- DATA E PRAÇA DE PGTO: 15/12/2031, nessa cidade de Guarapuava-PR.- VALOR: 681.000,00.- JUROS: 8,731066% a.a.- EMITENTE: INDUSTRIA ERVATEIRA VERDELANDIA LTDA, CNPJ/MF sob n° 78.742.384/0001-05; Avalista: AGOSTINHO LUBIAN, CPF/MF 725.156.947-72, ELIANA TERESINHA VIER LUBIAN, CPF/MF 029.180.029-76.- CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANA E NOROESTE PAULISTA-SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP, CNPJ/MF sob n° 77.984.870/0001-77.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o emitente ALIENA ao credor em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel retro matriculado.- Demais condições constantes da C.C.B., cópia arquivada neste Cartório.- Documentos Apresentados: CCIR 2021 n° 950.130.999.970-5; CAR:PR-4109401-44B8.4AF8.3CB4.45C9.A145.0009C.E8BB.3D7E, datado de 18/11/2019 .- Demais condições constantes da C.C.B., cópia arquivada neste Cartório. - O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou R\$1.362,00 em... guia n° 14000000007557423-9- R\$ 23,39 ref ao FUNDEP; R\$ 14,04 ISS - Custas: 2.156/VRC - R\$ 467,85.- Guarapuava, 08 de dezembro de 2021.

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO  
3° OFÍCIO  
Romero Cezar Santos Lima  
Agente Delegado Interino  
Guarapuava-PR

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Romero Cezar Santos Lima


CPF 213.869.439-91  
Agente Delegado Interino

Matrícula

30.150

Folha

4



Av-10-30.150-Prot.nº120.598-15/10/2024: Averbação para fazer constar a **EXISTENCIA DE AÇÃO**, a requerimento de BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, com sede à Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco/SP, representado neste ato por JOÃO LEONEL ANTOCHESKI (OAB/PR sob n.º 25.730), conforme Processo n.º 0001778-15.2024.8.16.0140, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário, expedido pela Vara Cível de Quedas do Iguaçu - Projudi, da Comarca de Quedas do Iguaçu/PR, assinado digitalmente pelo Técnico Judiciário Augusto de Oliveira Bressan, em 16/07/2024, tendo como **Exequente**: BANCO BRADESCO S/A e **Executado**: AGOSTINHO LUBIAN, (CPF 725.156.947-72), INDÚSTRIA ERVATEIRA VIER (CNPJ: 78.742.384/0001-05); Pagou FUNREJUS, recolhido à importância de R\$ 217,25 (sobre o valor de R\$ 108.627,21), guia n.º 14000000010951932-4 (3º Serviço de Registro de Imóveis), quitada em 17/10/2024. O referido é verdade e dou fé.- Eu, Ana Carolina Galvao, Escrevente Substituta (Ana Carolina Galvao). Selo de fiscalização: SFRI2.s5GRv.Ct4o3-IkrJA.F533q. Pagou: R\$ 17,92 ref ao FUNDEP; R\$ 14,33 ISS - Custas: 1.294,00/VRC - R\$ 358,32.- Guarapuava, 07 de novembro de 2024.-

Av-11-30.150-Prot.nº120.605-15/10/2024: Averbação para fazer constar a **EXISTENCIA DE AÇÃO**, a requerimento de BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, com sede à Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco/SP, representado neste ato por JOÃO LEONEL ANTOCHESKI (OAB/PR sob n.º 25.730), conforme Processo n.º 0002049-24.2024.8.16.0140, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário, Valor da Causa: R\$ 467.519,66, expedido pela Vara Cível de Quedas do Iguaçu - Projudi, da Comarca de Quedas do Iguaçu/PR, assinado digitalmente pelo técnico Judiciário Augusto de Oliveira Bressan, em 22/07/2024, tendo como **Exequente**: BANCO BRADESCO S/A (CNPJ: 60.746.948/0001-12) e **Executado**: AUGOSTINHO LUBIAN (CPF 725.156.947-72) e INDUSTRIA ERVATEIRA VERDELANDIA LTDA (CNPJ 78.742.384/0001-05); Pagou FUNREJUS, recolhido à importância de R\$ 935,04 (sobre o valor de R\$ 467.519,66), guia n.º 14000000010957143-1(3º Serviço de Registro de Imóveis), quitada em 18/10/2024. O referido é

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO  
3º OFÍCIO  
Romero Cezar Santos Lima  
Agente Delegado Interino  
Guarapuava-PR

Matrícula

30.150

Folha

4

CNM: 080432.2.0030150-23

Verso

verdade e dou fé.- Eu, Ana Galvão, Escrevente Substituta (Ana Carolina Galvao). Selo de fiscalização: SFRI2.s5ARv.Ct4o3-xkMJA.F533q. Pagou: R\$ 17,92 ref ao FUNDEP; R\$ 14,33 ISS - Custas: 1.294,00/VRC - R\$ 358,32.- Guarapuava, 07 de novembro de 2024.-

Av-12-30.150-Prot.nº122.096-18/02/2025: Averbação a requerimento de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrita no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede e foro na cidade de São Paulo/SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A Vila Olímpia, neste ato representado por seu procurador, Juliano Ricardo Schmitt, brasileiro, portador do RG 4129516/SSP/SC, domiciliado na Rua Lauro Muller, nº58.885, inscrito no CPF 036.477.119-42, integrante do escritório OLIVEIRA & ANTUNES ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C, com OAB 318-98, situado a Rua Frederico Guilherme Busch, nº87, 1º, 2º, 3º e 4º andares, Jardim Blumenau- Blumenau-SC, para fazer constar a AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, conforme Certidão, Processo nº 0006424-07.2024.8.16.0031, classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário, em que é Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrita no CNPJ 90.400.888/0001-42; e Executado: AGOSTINHO LUBIAN, portador do RG 141063820/SSP/PR, inscrito no CPF 725.156.947-72, e ELIANA TEREZINHA VIER LUBIAN, portadora do RG 35825835/SSP/PR, inscrita no CPF 029.180.029-76, e INDUSTRIA ERVATEIRA VIER, inscrita no CNPJ 78.742.384/0001-05; assinado digitalmente por Washington Simões (Escrivão), expedida pela 2ª Vara Cível de Guarapuava - Projudi. Valor da Causa: R\$ 1.063.598,93. FUNREJUS, recolhido a importância de R\$ 2.127,20, sobre o valor de R\$ 1.063.598,93, guia sob nº 14000000011374073-0, paga em 24/02/2025 Documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé.- Eu, Ana Galvão, Escrevente Substituta (Ana Carolina Galvao). Selo de fiscalização: SFRI2.25Rsv.CG4tt-FvbJa.F533q. Pagou: R\$ 17,92 ref ao FUNDEP; R\$ 14,33 ISS - Custas: 1.294,00/VRC - R\$ 358,32.- Guarapuava, 06 de março de 2025.-

Av-13-30.150-Prot.nº125.787-24/11/2025: Averbação a requerimento de BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus", Município e Comarca de Osasco-SP, vem, respeitosamente, à presença de V.S., por seu advogado signatário com endereço profissional na Avenida Cândido de Abreu, nº 651, conjunto 91, Centro Cívico, em Curitiba-PR, para fazer constar a AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, conforme Certidão, Processo nº 0002985-15.2025.8.16.0140, classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Confissão/Composição de Dívida, em que é Exequente: BANCO BRADESCO S.A, inscrita no CNPJ 60.746.948/0001-12; e Executados:

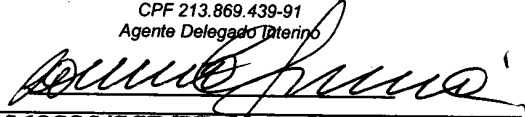
Segue na folha 5

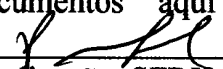
SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO  
3º OFÍCIO  
Romero Cezar Santos Lima  
Agente Delegado Interino  
Guarapuava-PR


**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL** 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula <b>30.150</b>	Folha <b>5</b>
----------------------------	-------------------

Romero Cezar Santos Lima  
CPF 213.869.439-91  
Agente Delegado Interino



AGOSTINHO LUBIAN, portador do RG 141063820/SSP/PR, inscrito no CPF 725.156.947-72, e INDUSTRIA ERVATEIRA VIER, inscrita no CNPJ 78.742.384/0001-05; assinado digitalmente por Augusto de Oliveira Bressan, Técnico Judiciário, expedida pela Vara Cível de Quedas do Iguaçu - Projudi. Valor da Causa: R\$ 238.349,47. **FUNREJUS**, recolhido a importância de R\$ 476,70, sobre o valor de R\$ 238.349,47, guia sob nº 14000000012351455-5, paga em 03/12/2025 Documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé.- Eu, , Escrevente Substituta Legal (Pamela de Lima Pereira). Selo de fiscalização: SFRI2.Q5Tav.RrE5e-n3NWT.F533q. Pagou R\$ 17,92 ref ao FUNDEP; R\$ 14,33 ISS - Custas: 1.294,00/VRC - R\$ 358,32.- Guarapuava, 19 de dezembro de 2025.-

Av-14-30.150-Prot.nº127.512-09/04/2026: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, a requerimento da COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP, instituição financeira brasileira, estabelecida à Rua das Flores, 506, Guarapuava/PR, inscrita no CNPJ nº. 77.984.870/0001-77, neste ato representada por seu advogado Arli Pinto da Silva, regularmente inscrito na OAB/PR nº 20.260, e CPF nº. 540.778.939-68, assinado digitalmente, datado de 31/03/2026; Que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da devedora: **INDÚSTRIA ERVATEIRA VERDELÂNDIA LTDA**, já qualificada. Procedo a este registro Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C10433885-3, firmada em 23/11/2021, valor da dívida: R\$ 681.000,00, registrado em (R-9), Valor da Consolidação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), com base no valor da garantia atualizada, e mediante a prova de recolhimento do imposto de Transmissão de Bens Imóveis "Inter Vivos" **ITBI**, recolhido a importância de R\$ 20.000,00 (sobre o valor de R\$ 1.000.000,00), guia sob nº 862/2026, quitada em 30/03/2026. **FUNREJUS**, recolhido a importância de R\$ 2.000,00 (sobre o valor de R\$ 1.000.000,00), guia sob nº 14000000012802180-8, quitada em 17/04/2026, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP.** Documentos Apresentados: CCIR 2025 nº. 950.130.999.970-5; NIRF nº. 8.100.577-6; CAR PR-4109401 44B8 4AF8 3CB4 45C9 A145 009C E8BB 3D7E. O referido é verdade e dou fé.- Eu, , Escrevente Substituta Legal (Pamela de Lima

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO  
3º OFÍCIO  
Romero Cezar Santos Lima  
Agente Delegado Interino  
Guarapuava-PR

<b>Matricula</b> <b>30.150</b>	<b>Folha</b> <b>5</b>
-----------------------------------	--------------------------

CNM: 080432.2.0030150-23

Pereira). Selo de fiscalização: SFRI2.755Mv.3FhOf-7aHsN.F533p. Pagou: - R\$ 29,86 ref ao FUNDEP; R\$ 23,89 ISS - Custas: 2.156/VRC - R\$ 597,21.- Guarapuava, 07 de maio de 2026.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
3º OFÍCIO – GUARAPUAVA – PR  
ROMERO CEZAR SANTOS LIMA

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com seu original. Dou fé.

Guarapuava, 08 de maio de 2026.

( ) Romero Cezar Santos Lima Agente Delegado Interino  
( ) Pamela de Lima Pereira Substituta Legal  
( ) Amelia Cristina Oliveira De Cristo Escrevente Substituta  
( ) Luciane Alves Nascimento Escrevente Substituta

F U N A R P E N



SELO DIGITAL  
SFRII.5JYJP.Fwjtk-  
D6eeT.F533p  
<https://consulta.funarpen.com.br/selo/>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ACRBK-Z5J6S-3ZKQ3-8MKB4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Amelia Cristina Oliveira De Cristo (CPF \*\*\*.903.579-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ACRBK-Z5J6S-3ZKQ3-8MKB4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>