



MÁTRICULA NÚMERO VINTE E UM MIL DUZENTOS E NOVENTA E SEITE = (21.297) = Protocolo n. 64.905, feito em data de 20.11.2020, do imóvel

nominalmente assim identificado: - "Um imóvel urbano, terreno próprio, objeto de desmembramento da Data de terras sob n.02 da Quadra 30, do Patrimônio Marques dos Reis, neste Município e Comarca, denominado **LOTE 02 Remanescente**, com a área de 320,00m², assim descrito: De frente na distância de 10,00m, confronta-se com a Rua Lucílio Seixas, antiga Avenida Paraná, aos fundos na distância de 14,00m, confronta-se com lote 04 (Transcrição n.6887), de propriedade de Cia Melhoramentos Norte do Paraná; à direita na distância de 25,40m, confronta-se com o lote 02-A desmembrado (Matrícula 21298) de propriedade de Francisco Otávio de Oliveira; à esquerda na distância de 32,00m, confronta-se com Lote 01 (Matrícula 7074), de propriedade de Benedito Alves Dias. (a) Eros Ambrósio – Engenheiro Civil – Crea/PR 15158/D. No referido lote encontra-se edificada uma residência em alvenaria, coma área construída de 69,99m², de área construída, sob n.34 da atual Rua Lucílio Seixas (antiga Avenida Paraná)."- Cadastro Municipal n.02.1.030.0051.001 (Cetill 992720-0).- /PROPRIETÁRIOS:= FRANCISCO OTAVIO DE OLIVEIRA e sua mulher CEZARINA TEODORA GALDINO DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em data de 26.09.2008, ele motorista, nascido aos 28.10.1955, filho de Otavio João de Oliveira e Fiomrena Sebastiana de Oliveira, portador da cédula de identidade RG. n.9.193.194/SSP/SP e inscrito no CPF sob n.946.266.188-04, ela do lar, nascida aos 25.02.1964, filha de Sebastião Pereira Galvão e Maria Moises Vias Boas, portadora da cédula de identidade RG.21.735.645-X/SSP/SP e inscrita no CPF sob n.190.925.428-22, residentes e domiciliados à Rua Chavantes n.523 frente, Jardim Matilde, Ourinhos/SP. /ORIGEM DESTA MATRÍCULA:= Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em data de 23 de junho de 2015, às fls.099 a 104 do Livro n.102-N de Notas do Serviço Distrital de Jussara, Comarca de Cianorte-PR., Escrivã Distrital Daisy Lara Gandolfi Siqueira, devidamente registrada sob R.1/17910 da Matrícula n.17910 do Livro n.2 de Registro Geral, deste Registro de Imóveis. -/OBSERVAÇÃO:= A presente matrícula foi aberta à requerimento feito pelos proprietários, com fundamento no Item 4, Inciso II do Art.167, e em analogia ao Parágrafo Único do Art. 235 ambos da Lei n.6015/73 de Registros Públicos, com suas respectivas alterações, e ainda com os artigos 565 e 566 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, instruído com planta, memoriais descritivos, ART do CREA, Certidão Municipal, que ficam juntamente com citado requerimento arquivados em pasta própria, neste Registro. -/D. R\$ 5.79 (MRC 30,00) + Fundep R\$.0,29 + Funregius 25% R\$.145.- /Jacarezinho, 23 de Novembro de 2020. Selo Digital: 0186275ARRAA000000016209. Dou. Fe. Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:

R.1/21.297. Prot. n.66.467, de 11.10.2021. -/TRANSMITENTES:= Francisco Otavio de Oliveira e Cezarina Teodora Galvão de Oliveira, referidos na matrícula. -/ADQUIRENTE:= ALINE GALDINO PETRELLI, brasileira, que declarou ser solteira sem nenhum vínculo que constitua união estável, maior e capaz, assistente administrativo, nascida aos 10.01.1990, filha de Sérgio Petrelli e de Cezarina Teodora Galvão Petrelli, portadora do RG n.46.155.129-SP e inscrita no CPF sob n.386.886.408-31, residente e domiciliada na Rua Lucílio Seixas, 34 – Marques dos Reis nesta cidade de Jacarezinho-PR - CEP 86400-000 (endereço eletrônico não informado). -/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI TRANSMITIDO POR VENDA FEITA ATRAVÉS DA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA lavrada em data de 1º de Setembro de 2021, às fls.070 a 072 do Livro n.380 do 1º Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Jacarezinho, Tabelião Designado Rafael Ramos Vasconcelos. -/PREÇO:= R\$.30.000,00(trinta mil reais). -/CONDIÇÕES:= As do título, foram apresentadas na lavratura Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União 7291.63E7.0D0C.53E4 e 021B.880A.B1D0.D4B3 de 31.08.2021 válidas até

27.02.2022; Certidões Negativas de Distribuição de Ações Trabalhistas n.2021.08.31-57295f5c e 2021.08.31-39d3e3bea de 31.08.2021 no site do TRT 9ª Região/PR (<https://www.trt9.jus.br/cnat-web/>); Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas n.26872605/2021 e 26872624/2021 emitidas e confirmadas em 31.08.2021 válidas até 26.02.2022 no site do TST (<http://www.tst.jus.br/certidao/>); Certidão Negativa de Débitos de Tributários e de Dívida Ativa Estadual n. 024879706-46 de 31.08.2021 válida até 29.12.2021 Certidões Negativas de Distribuição de Ações perante a Justiça Federal TRF 4ª sob n. e2ebfd31a2617e073bddebfc5be3a587 e 915f69d2ecbc07311919ef33aa41c26 de 31.08.2021; Consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB de 31.08.2021 cujos resultados foram NEGATIVOS sob código HASH 467e.faf69.ca99.0756.2aea.2c76.595f.8f38.26cd.1981 e ab40.7fab.c024.9964.2504.4925.354f.9c6b.15a9.98a6 (vend) e 98f6.8317.b7b1.02aa.a14.853d.92a8.0463.4b0c.0c8c (comp).-/ITBI Guia n.580/2021.-/FUNREJUS autenticação n.Lot.14.001391-1 Term.066673 Local Jacarezinho Aq.Vinc.0391.01SET2021 60,00 244-710308903-6 – Guia n.1400000007251512-6.-/EMITIDA A DOI.-/D:R\$.712,85(VRC 3285,00) + SELO R\$.5,25 + FUNDEP R\$.35,64. Macarezinho, 11 de Outubro de 2021. Selo Digital:F627V.2XqPa.4WYlo-JVjuV.ovwaW. Dou fé.- O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:

R.2/21.297. Prot. n.68.245, de 05.10.2022.-/DEVEDORA-FIDUCIANTE:= ALINE GALDINO PETRELLI, referida e qualificada no R.1/21297 desta matrícula.-/CREDOR-FIDUCIÁRIO:= ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n.100 Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob n.60.701.190/0001-04.-/EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em GARANTIA, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, assumidas através da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Cédula n.10177829505 - Proposta 06670177, celebrado entre as partes em data de 23 de Setembro de 2020 em três vias, das quais fica uma via arquivada em formato digital neste Registro, a Devedora Fiduciante na melhor forma de direito, transfere a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta Matrícula, nos termos da Lei n.9514 de 20.11.1997, ao Credor-Fiduciário, com todos os seus pertences e benfeitorias, conforme descrito nas Cláusulas do aludido contrato, certa que serão incorporadas à garantia todos os melhoramentos, construções, acessões e instalações que se apresentarem ao imóvel, sendo que a partir de então há o desdobramento da posse, tornando-se a Devedora Fiduciante possuidora direta e o Itaú Unibanco S.A. possuidor indireto do imóvel objeto desta garantia.-/VALOR DA DÍVIDA CONSTITUÍDA DA CCB:= Valor do Empréstimo R\$.50.000,00 (Cinquenta mil reais). IOF R\$.1.671,79 (Hum mil, seiscentos e setenta e um reais e setenta e nove centavos); Valor total do empréstimo (saldo devedor) R\$.51.671,79 (Cinquenta e um mil, seiscentos e setenta e um reais e setenta e nove centavos).-/VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: R\$.314.000,00 (Trezentos e quatorze mil reais).-/PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:= Número de Prestações: 120 (cento e vinte) meses, vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a liberação do crédito, com data vencimento final para 23.12.2032; taxa de juros e demais condições do financiamento de acordo com o item 3 - Condições do Empréstimo, e seguintes do título.-/DEMAIS CONDIÇÕES:= As do título; inclusive de que foram apresentadas Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual n. 028002657-48 emitida às 14:33:16 do dia 30.09.2022 válida até 28.01.2023; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida às 14:33:50 do dia 30.09.2022 válida até 29.03.2023 - código de controle da certidão: 917B.C3D0.3863.533E; Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas do TRT 9ª Região n.12.541.434.409 emitida em 30.09.2022 às 14:27; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas do TST n.32863495/2022 emitida

REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR
REGISTRO GERAL CNM 083626.2.0021297-56

às 14:29:13 do dia 30.09.2022 válida até 29.03.2023; e Certidão Judicial Cível do TRF 4ª Região n.4437212 emitida em 30.09.2022 às 14:31:48 - código de validação: 977535599; Consultas de Disponibilidade na CNIB com resultados Negativos em 05.10.2022 sob os códigos HASH: 8df7.23ad.63b.5033.9247. b6ec.0ae9.2209.cd8e.e921(Aline), 0c56.7a51.9ea2.b0a4.3e3b.4748.cde6.b11f.7557.4253(Itaú).-FUNREJUS\$ Isento conforme Item 13 da Instrução Normativa 02/99 de 04.08.1999, do Conselho Diretor do Funrejus.-/D: R\$.530,37 (VRC 2156,00) + Selo R\$.5,95 + Fundep 5% R\$.28,52.-/Jacarezinho, 05 de Outubro de 2022. Selo Digital: F627V.9HqPX.yta2-eNUL3.3FE5V. Dou fé. O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:

AV-3-21.297 - Protocolo nº 74.635, de 25/09/2025.

CANCELAMENTO:- Procede-se à presente averbação a requerimento da parte interessada, para constar o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária do R-2 da presente matrícula, conforme Termo de Quitação, emitido em 23/09/2025, pelo Credor ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, apresentado e arquivado na forma digital, neste Serviço Registral, Dou fé. Jacarezinho/PR, 01 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$ 174,51 (VRC 630,00) + Selo R\$ 8,00 + Fundep R\$ 8,7255 + ISS R\$ 8,7255. Selo Nº SFR12.96UVX.3N26D-FX7Ac.F627q. Consulte a validade deste selo no site "https://selo.funarpen.com.br/consultar". A Oficial - Ana Paula Gabriel Dornelles da Rosa:

AV-4-21.297 - Protocolo nº 75.097, de 03/12/2025.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Procede-se a presente averbação, a requerimento da parte interessada, para constar que a proprietária **ALINE GALDINO PETRELLI** alterou seu estado civil para casada, em virtude do casamento com o Sr. **CRISTIAN PAULINO DA SILVA**, brasileiro, policial militar, portador da Cédula de Identidade RG nº 338171253/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 303.059.218-94, natural de Ourinhos, Estado de São Paulo, nascido aos 02/07/1981, filho de João Francisco da Silva e Alaide Maria Paulino da Silva, em 20/09/2024, na vigência da Lei nº 6.515/77, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 121293 01 55 2024 2 00087 039 0025812 22, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Ourinhos, Estado de São Paulo, passando a mesma a usar seu nome de casada, ou seja, **ALINE GALDINO PETRELLI PAULINO DA SILVA**. Dou fé. Jacarezinho/PR, 15 de dezembro de 2025. Emolumentos: R\$ 87,26 (VRC 315,00) + Fundep R\$ 4,3630 + Selo Funarpen R\$ 8,00 + FUNREJUS 25% R\$ 21,81 + ISS R\$ 4,3630. Selo Digital Nº SFR12.950WV.FWVDC-41D03.F627q. Consulte a validade deste selo no site "https://selo.funarpen.com.br/consultar". A Oficial - Ana Paula Gabriel Getúlio Dornelles da Rosa:

R-5-21.297 - Protocolo nº 75.097, de 03/12/2025.

DAÇÃO EM PAGAMENTO. Transmitemte:- **ALINE GALDINO PETRELLI PAULINO DA SILVA**, brasileira, gerente comercial, portadora da Cédula de Identidade RG nº 46.155.129/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 386.886.408-31, endereço eletrônico não informado, com a anuência de seu esposo o Sr. **CRISTIAN PAULINO DA SILVA**, brasileiro, policial militar, portador da Cédula de Identidade RG nº 338171253/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 303.059.218-94.

Continua no verso

endereço eletrônico não informado, casados em 20/09/2024, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 121293 01 55 2024 2 00087 039 0025812 22, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Ourinhos, Estado de São Paulo, residentes e domiciliados na Vela Marieta de Oliveira Vianna e Silva, nº 128, Jardim Santa Fé, na Cidade de Ourinhos, Estado de São Paulo. **Adquirente:- COOPERATIVA DE CRÉDITO, ROUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE SUL - SICREDI NORTE SUL**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.063.574/0001-69, com sede na Rua 24 de Maio, 106-A, Vila J. Mascaro, na Cidade de Santo Antônio da Platina, Estado do Paraná, endereço eletrônico não informado, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná com o código 9F1XTZ5E, protocolo: PRC2504423729, em 15/10/2025, por seus representantes **ALEX HENRIQUE POSSI**, brasileiro, divorciado, diretor de negócios, portador da Cédula de Identidade RG nº 79231878/SESP-PR, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01598914204/DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 037.621.099-07, com endereço eletrônico: alex_possi@sicredi.com.br, residente e domiciliado na Avenida Oliveira Malta, nº 501, na Cidade de Santo Antônio da Platina, Estado do Paraná; **RUI LOIOLA DE SOUZA**, brasileiro, casado, diretor de operações, portador da Cédula de Identidade RG nº 54153155/SESP-PR, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01197051884/DETRAN-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 882.753.459-87, com endereço eletrônico: rui_souza@sicredi.com.br, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 155, Centro, na Cidade de Santo Antônio da Platina, Estado do Paraná. **Outorgante Devedora: CEZARINA TEODORA GALDINO DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 121293 01 55 2008 2 00064 115 0015893 23, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Ourinhos, Estado de São Paulo, sem vínculo de união estável, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 21.735.645-X/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 190.925.428-22, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Vela Marieta de Oliveira Vianna e Silva, nº 128, Jardim Santa Fé, na Cidade de Ourinhos, Estado de São Paulo. **Avalista:- ALINE GALDINO PETRELLI PAULINO DA SILVA** com a anuência de seu esposo o Sr. **CRISTIAN PAULINO DA SILVA**, acima qualificados. **Forma do Título:-** Escritura Pública de Doação em Pagamento, Confissão, Composição, Renegociação, Amortização e Liquidação de Dívidas e Outras Avenças, mediante entrega de bem imóvel como pagamento lavrada aos 26/11/2025, às folhas 301/307 do Livro nº 175, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, em pagamento no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), foi dado em pagamento o **IMÓVEL** da presente matrícula. **Valor do Contrato:-** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **ITBI:-** Recolhido no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), base de cálculo no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), através da guia de arrecadação nº 576/2025, quitado em 25/11/2025. **FUNREJUS:-** Recolhido pelo Registro de Imóveis, guia sob nº 1400000012376920-2, no valor de R\$400,00 (quatrocentos reais), quitado em 09/12/2025, base de cálculo no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Demais Condições e Especificações:-** As que constam na escritura pública apresentada e arquivada digitalmente. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 2DF92597.AEB7.493E, emitida em 18/07/2025, válida até 14/01/2026, em nome da outorgante transmitente. Consulta efetuada através da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, aos 15/12/2025. A DOI será emitida conforme instrução normativa da Receita Federal. Dou fé. Jacarezinho, 15 de dezembro de 2025. Emolumentos: R\$ 1.194,42 (VRC 4.312,00) + Selo Funarpen R\$ 8,00 + Fundep R\$ 59,7210 + ISS R\$ 59,7210. Selo Digital Nº SFR12.n5Awy.EVWDC-R1Wd3.F627g. Consulte a validade deste selo no site "https://selo.funarpen.com.br/consulta/". A Oficial - Ana Paula Gabriel Getúlio Dornelles da Rosa.