

matrícula

6895

F

1

Ipaussu, em 23 de Maio de 2018.

**IMÓVEL:** Um imóvel urbano, consistente no **Lote 26** da **Quadra K**, do Loteamento denominado **Residencial Flamboyant**, situado em Ipaussu-SP, com a seguinte descrição: comercial/residencial, regular, tem frente para a Rua 10, e mede 7,50 metros; do lado direito divisa com o Lote 27 e mede 25,00 metros; do lado esquerdo divisa com o Lote 25 e mede 25,00 metros e aos fundos divisa com os Lotes 06 e 07 e mede 7,50 metros, totalizando uma área de 187,50 m<sup>2</sup>. Localiza-se distante 12,35 metros da intersecção da Rua 10 com a Rua 02. Para fins de orientação, as descrições são tomadas, para quem se coloca de costas para o terreno e olha para a primeira via pública descrita.

**CADASTRO:** L24A-01A.

**PROPRIETÁRIO:** **RESIDENCIAL FLAMBOYANT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade empresarial com sede na cidade de Ourinhos (SP), situada na Rua Arlindo Luz, 753, sala 16 Centro, CEP – 19900-011, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.876.314/0001-10, devidamente registrada sob nº 35229757561 na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

**PROTOCOLO:** 13.992.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 5017 desta Serventia.

Fabiane Bardeli, Escrevente. *Fabiane Bardeli*

AV.1 – 6895 – Em 23 de Maio de 2018. Prenotação nº 13.992 de 19/03/2018.

**AVERBAÇÃO CADASTRO MUNICIPAL** – Em atenção ao requerimento da pessoa interessada, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Ipaussu/SP, datada de 15/05/2018, subscreta pelo Chefe Depto. da Receita José Valter Biancão, procedo a presente averbação para constar que o presente imóvel encontra-se cadastrado em referida Municipalidade sob o nº L46-26A.

Fabiane Bardeli, Escrevente. *Fabiane Bardeli*

AV.2 – 6895 – Em 03 de outubro de 2025. Prenotação nº 24.558 de 29/09/2025.

**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Averbação de ofício nos termos do art. 167, inciso II, item 13, e art. 213, inciso I, alínea "c", ambos da Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/73), para constar que: **a)** a "Rua 10" do loteamento Residencial Flamboyant, atualmente denomina-se "**RUA YURI RAFAEL FERRAZ RODRIGUES**", conforme Lei Municipal nº 295/2019, de 23/08/2019; **b)** a "Rua 02" do loteamento supracitado, atualmente denomina-se "**Rua Benedito Aparecido Piscinato**", conforme Lei Municipal nº 258/2019, de 24/06/2019.

**Selo digital: 1456073E1000000016700425W**

Fabiane Bardeli de Souza, Escrevente Autorizada. *Fabiane*

AV.3 – 6895 – Em 03 de outubro de 2025. Prenotação nº 24.558, de 29/09/2025.

**ESPECIALIDADE OBJETIVA** – Pela Escritura Pública adiante registrada no R.4, procede-se a presente para fazer constar que: **a)** instruída com Certidão de valor venal expedida eletronicamente pela Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos-SP, aos 30/09/2025, com código de verificação: DIWKDD-002826/2025, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado em referida municipalidade sob nº **6037**; **b)** nos termos do contido no art. 440-AQ, §1º, alínea "a" e § 3º, do Provimento no 149 do CNJ, o imóvel objeto desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal (CEP): 18953-096.

**Selo digital: 145607331000000016700525G**

Fabiane Bardeli de Souza, Escrevente Autorizada. *Fabiane*

R.4 – 6895 – Em 03 de outubro de 2025. Prenotação nº 24.558 de 29/09/2025.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** – Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 23/09/2025 no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Ipaussu/SP, Livro nº 157, fls. 335/340, a proprietária RESIDENCIAL FLAMBOYANT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada, **alienou** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$ 70.000,00**, em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE SUL – SICREDI NORTE SUL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.063.574/0001-69, com sede na Rua 24 de Maio, nº 106-A, bairro J. Mascaro, em Santo Antônio da Platina/PR, para fins de pagamento de uma dívida da empresa GUARDIÃO URBANISMO EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.488.949/0001-02, com sede em Ipaussu/SP, na Rua Lazaro Gomes, nº 16, Jardim do Lago. ITBI pago. Valor venal do imóvel para fins de ITBI (2025): R\$15.192,24.

**Selo digital: 145607321000000016700625G**

Fabiane Bardeli de Souza, Escrevente Autorizada. *Fabiane*