



Valide aqui este documento

Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Arapoti/PR

REGISTRO GERAL

Vanessa de Assis Martins

Livro nº 2 - Ficha 02

Rubrica

Oficial de Registro

MATRICULA Nº 4.377

CNM 085779.2.0004377-27

R.3/4.377. Protocolado sob o nº 48.737 no Livro 1 em 12/08/2025.-----
ATO: ALIENAÇÃO.-----
TÍTULO: Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira sob nº C40221539-3.-----
EMISSION: 10/06/2024. **VENCIMENTO FINAL:** 03/06/2031.-----
EMITENTE/ANUENTE: LUCINDA NICOLAK, CPF nº 073.289.179-54, RG nº 94176913-SESP/PR, brasileira, apiculadora, solteira, a qual declara que convive em união estável, filha de Jorge Nicolak e Rafaela Barboza Nicolak, residente e domiciliada na Estrada Municipal, Gleba A, nº 01, Chácara Nossa Senhora, Arapoti/PR.-----
INTERVENIENTE FIDUCIANTE: MARCILIO REGIS MIRA, CPF nº 756.035.199-91, RG nº 5.487.682-3-SSP/PR, brasileiro, produtor agropecuário, solteiro, o qual declara que convive em união estável, filho de Antônio Mira Sobrinho e Lídia dos Santos Mira, residente e domiciliado na Chácara Nossa Senhora, Gleba A, nº 01, Arapoti/PR.-----
CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede em Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Arapoti/PR, neste ato representada por Marcelo Alvarez Ferreira, CPF nº 654.418.189-72, RG nº 4.998.278-0 SESP/PR, brasileiro, casado, gerente de agência, filho de Manoelito Pires Ferreira e Rosalina Alvarez Ferreira, nascido em Jaguariaíva/PR, aos 19/12/1970, residente e domiciliado na Rua Emiliano Carneiro, nº 1.312, Centro, Arapoti/PR e Dione Leandro Melnick, CPF nº 047.008.789-07, RG nº 8.719.336-5 SESP/PR, brasileiro, casado, gerente administrativo financeiro, filho de Eden Tadeu Melnick e Rosalia Dine Leandro Alves Melnick, nascido em 03/11/1983, residente e domiciliado na Avenida Rubens Borsato, nº 279, Jardim Ceres, Arapoti/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 31/10/2023, às folhas 022/027, do livro nº 000099-P, pelo Tabelionato de Notas de Arapoti/PR e Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração lavrado em 23/11/2023, às folhas 119/130, do livro 00002-S, pelo Tabelionato de Notas de Arapoti/PR.-----
VALOR: R\$ 600.054,00 (seiscentos mil e cinquenta e quatro reais)-----
PRODUTO: MEL PADRÃO BÁSICO. Safra: 2024/2031. Quantidade: 46158,00 kilogramas. Preço unitário: R\$ 13,00. Valor de emissão: R\$ 600.054,00.-----
GARANTIA: o devedor e anuente acima descritos ALIENAM FIDUCIARIAMENTE, nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, uma parte ideal de 0,6104 hectares do imóvel objeto da presente matrícula à credora.-----
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 03/06/2025.-----
VALOR DE AVALIAÇÃO: o valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público (leilão) é de R\$ 803.400,00.-----
PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a partir do qual o(s) devedor(es) está(ão) constituído(s) em mora.-----
As demais cláusulas e condições constam da cédula, cuja uma via fica devidamente arquivada nesta Serventia.-----
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima.-----
Funrejus: isento (art. 3º "b", "1", da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998).-----
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 20 de agosto de 2025. Eu, Thiago Fuentes Rêgo, Escrevente Substituto.-----
Custas: R\$ 597,21 ou 2.156,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 0,00. FUNDEP (5%): R\$ 29,8600. ISSQN (5%): R\$ 29,8600. SFR12.A5Inv.mOz2k-evQ4A.FN61q.-----

AV.4/4.377. Protocolado sob o nº 49.202 no Livro 1 em 14/10/2025.-----
DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos de requerimento de 08/10/2025, procede-se esta averbação para constar que a credora do Registro R.3 acima passou a denominar-se: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP/RJ, CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede na(o) Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Centro, Arapoti/PR, conforme Assembleia Geral Extraordinária, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20245608354, em 06/08/2024.-----
A documentação mencionada fica digitalizada e vinculada ao seu protocolo. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 05 de novembro de 2025. Vanessa de Assis Martins (Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro. Custas: R\$ 87,26 ou 315,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Fundep (5%): R\$ 4,3600. ISSQN (5%): R\$ 4,3600. Selo: SFR12.E5Gzv.3ozcN-YLy4W.FN61q.-----

AV.5/4.377. Protocolado sob o nº 50.274 no Livro 1 em 17/03/2026.-----
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: procede-se à presente averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade de uma parte ideal de 0,6104 hectares do imóvel constante da presente matrícula (Registros R.2 e R.3) em nome da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES

Continua no verso

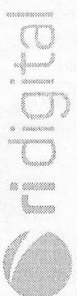
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BT7N7-NVLHX-5BU25-B6CWR

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRICULA 4.377

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

Ficha 02v

Rubrica

CNM 085779.2.0004377-27

PR/SP/RJ, CNPJ nº 07.206.072/0001-39, conforme requerimento datado de 02/04/2026,
subscrito pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES -
SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP/RJ, CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede em Rua
Saladino de Castro, nº 1.595, Arapoti/PR, no ato legalmente representada por seus
bastante procuradores Guilherme Augusto Cruz, CPF nº 063.605.449-70, RG nº
9.701.109-5-SESP/PR, CNH nº 05146731638-DETRAN/PR, brasileiro, gerente de agência,
casado, nascido em Tibagi/PR, aos 13/07/1988, filho de José Geraldo Estácio Cruz e
Analzira de Oliveira Lima, residente e domiciliado na Rua Jan Albert Pot, nº 584,
Casa 01, Jardim Primavera, Arapoti/PR; e, Dione Leandro Melnick, CPF nº 041.008.789-
07, RG nº 8.719.336-5 SESP/PR, brasileiro, casado, gerente administrativo
financeiro, filho de Ede Tadeu Melnick e Rosalia Dine Leandro Alves Melnick, nascido
em 03/11/1983, residente e domiciliado na Avenida Rubens Borsato, nº 279, Jardim
Ceres, Arapoti/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em
08/09/2025, às folhas 168/173, do livro 00104-P, do Tabelionato de Notas de
Arapoti/PR, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em leilão
público no prazo previsto no art. 27 da Lei n. 9.514/1994. Foram apresentados os
seguintes documentos: Funrejus, guia nº 74376635-4, quitada em 06/04/2026, no valor
de R\$ 1.606,80; DAM-ITBI, guia nº 79/2026, quitada em 09/03/2026, no valor de R\$
16.068,00, referente a 2% do valor da avaliação (R\$ 803.400,00). Os referidos
documentos foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo. Será emitida a DOI,
conforme IN-REB nº 2-194/2024. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 20 de abril
de 2026. (Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas:
R\$ 1.194,42 ou 4.312,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 0,00. Fundep (5%): R\$ 59,7200. ISSQN
(5%): R\$ 59,7200. Selo: SFRI2.L5bkv.m54qz-ZZ9Jo.FN61p.

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é
reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 4.377 do Livro nº 2 - Registro
Geral, CNM 085779.2.0004377-27, deste Serviço, que contém 4 página(s), e seu
último ato é o 5.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 22 de abril de 2026.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00.
FUNDEP: R\$ 0,00.



Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BT7N7-NVLHX-5BU25-B6CWR



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

