



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

Oficial

CNM: 120113.2.0003223-96

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TAQUARITUBA

BEL. HÉLIO PÉCCHIO
OFICIAL

CLÁUDIO BONAN NUNES
ESC. AUTORIZADO

BEL. ANTONIO DE OLIVEIRA
OFICIAL MAIOR



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 3.223

LIVRO N.º 2

FICHA N.º 001

IMÓVEL: Uma área de terras, desmembrada de outra maior, situada na Fazenda Ribeirão Branco, município de Coronel Macedo, desta Comarca de Taquarituba, com quatro (4) alqueires ou nove hectares e sessenta e oito ares (9,68-ha), confrontando com a estrada municipal para Taquarituba, terras de Terezinha Antonia Macedo, sucessora de Antonio Marcelino Galvão; Luiz Coelho, - sucessor de filhos de Terezinha Antonia Macedo, e Antonio Bueno; está cadastrada no Inera em maior porção sob número 629.090.002.577-7.- **PROPRIETÁRIOS:** IRENE BENEDITA DE MACEDO HASHIMOTO, RG. 9.517.993-SSP-SP. e Cic. número - 983.515.168/72, brasileira, do lar, e seu marido MASAHIRO HASHIMOTO, RG. nº 8.279.153-SSP-SP., RE. 893.080-DOPS-SP. e Cic. 983.924.178/87, japonês, - agricultor, residentes e domiciliados na cidade de Coronel Macedo-sp, à rua Pedro de Macedo Mendes, nº507; SOLEDADE DO CARMO MACEDO DOS SANTOS, RG. nº- 9.772.572-SSP-SP. e Cic. 983.514.868/68, funcionário da Justiça e seu marido ADALTO APARECIDO DOS SANTOS, lavrador, RG. 13.953.240-SSP-SP. e Cic. nº 021.096.938/51, brasileiros, residentes e domiciliados em Coronel Macedo-sp, à rua Professora Adail Lavigne de Souza, nº 584; ANTONIO APARECIDO DE MACEDO, RG. 9.517.995-SSP-SP. e Cic. 150.384.598/20, brasileiro, solteiro, maior, - bancário, residente em Coronel Macedo, à rua São Benedito, nº 330; MARIA DO NIZETE DE JESUS MACEDO GOMES, do lar, RG. 17.286.976-SSP-SP. e seu marido - GILBERTO APARECIDO GOMES, bancário, RG. 12.148.505-SSP-SP. e Cic. número - 983.535.868/00, brasileiros, casados, digo, brasileiros, sendo que os casa - dos o são no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/- 77, estes últimos residentes em Coronel M_acedo-sp, à rua Professora Adail - Lavigne de Souza, s/nº.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Em maior porção pelo registro - 003 da Matrícula 204, deste registro imobiliário.- MATRICULADO POR W (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizada, em 31/OUTUBRO/1.983.- / / / /

R. 001-3.223 - TRANSMITENTES: IRENE BENEDITA DE MACEDO HASHIMOTO e s/marido MASAHIRO HASHIMOTO; SOLEDADE DO CARMO MACEDO DOS SANTOS e s/marido ADALTO APARECIDO DOS SANTOS; ANTONIO APARECIDO DE MACEDO; MARIA DONIZETE DE JESUS MACEDO GOMES e s/marido GILBERTO APARECIDO GOMES, todos já acima qualifica - dos.- **ADQUIRENTE:** ORESTES GARCIA, RG. 6.617.908-SSP-SP. e Cic.589.089.278/ 91, brasileiro, lavrador, casado com Neide Celeste Garcia, no regime de co - munhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e do - miciliado no município de Coronel Macedo, no Bairro Barra Grande.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 17 de outubro de 1983, - no livro nº75, às fls. 080, nas notas do Primeiro Cartório desta Comarca, - foi transmitido ao adquirente pelo valor de Cr\$500.000,00 (quinhentos mil - cruzeiros), o imóvel supra matriculado sob número 3.223, em sua totalidade.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taquarituba - SP

120113 AA 0106739 0225





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

continuação da ficha nº 001v/3.223... CNM: 120113.2.0003223-96

LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 002-3.223

(JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 16/JANEIRO/1.999. *Escritura de Aline Martins Manoel*



R. 006-3.223 - TRANSMITENTE: CIRCE BATISTA DE CAMPOS, retro qualificado. ADQUIRENTE: OSVALDO BALASSONI, RG. 5.181.589-SSP-SP. e CIC. 653.602.578/49, brasileiro, proprietário; casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com VERA LUCIA DOS SANTOS BALASSONI, RG. 15.326.657-SSP-SP. e CIC. nº 036.492.808/50, residente e domiciliado na cidade de Osasco, deste Estado, à rua Cosmos, 207, Jardim Flores. TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 03 de setembro de 1.993, lavrada nas notas do Tabelionato do município de Coronel Macedo, desta comarca de Taquarituba, livro 32, fls. 33, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros reais), o imóvel retro matriculado, em sua totalidade. **REGISTRADO EM 27/SETEMBRO/1.993.**

FOR
Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Autorizado
RG 10.918.649-SSP-SP - CIC 026.896.288/05

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

R. 007-3.223 - TRANSMITENTES: OSVALDO BALASSONI e s/m. VERA LUCIA DOS SANTOS BALASSONI, acima qualificados. - ADQUIRENTE: MANOEL QUEIROZ DE ANDRADE, RG. nº 8.352.089-SSP-SP. e CPF. 752.824.028/15, agricultor, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com MARIA JOSE DE ANDRADE, RG. 29.410.189/5-SSP-SP. e CPF. 202.498.188/22, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Cel. Macedo, deste Estado, na Fazenda Ribeirão Branco. TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 21 de janeiro de 2.000, lavrada no livro 121, fls. 104/105, do Tabelionato de Notas do município e comarca de Itaporanga, deste Estado, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$8.100,00 (oito mil e cem reais), o imóvel retro matriculado sob nº 3.223, em sua totalidade. - (ITR/CCIR: - nº Inera: 629.090.002.577-7, área total: 16,9 ha., mód. rural: 9,3 ha., nº mód. rurais: 1,81; mód. fiscal: 20,0 ha., nº mód. fiscais: 0,84; f. mínima parc. 2,0 ha., nº receita federal: 2.887.912--0). - **REGISTRADO EM 03/FEVEREIRO/2.000.**

FOR
Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG.10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

R. 008-3.223 - TRANSMITENTES: MANOEL QUEIROZ DE ANDRADE e s/m. MARIA JOSÉ DE ANDRADE, acima qualificados. - ADQUIRENTE: dr. VALDIR AUGUSTO VIEIRA, RG. nº 2.218.145-IRP-RJ. e CPF. 242.957.447/00, brasileiro, médico, casado no regime da comunhão parcial de bens, em data de 15-07-1.995, com LENI WAGNER DOS SANTOS VIEIRA, RG. 8.720.721-7-SSP-SP. e CPF. 020.754.618/56, brasileira, administradora de empresas, residentes e domiciliados na chácara Recanto do Carioca, do município de Coronel Macedo, deste Estado. TÍTULO: Por escritura pública

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

120113 AA 0106740 0225



FICHA N.º 002/3.223 VERSO

ca de venda e compra de 23 de julho de 2.001, lavrada no livro nº 056, páginas-128/130, do Tabelionato de Notas deste município e comarca de Taquarituba, foi transmitida ao adquirente, pelo preço de R\$9.200,00 (nove mil e duzentos reais) o imóvel retro matriculado sob nº 3.223, em sua totalidade.- (CCIR/ITR: Cód. - Encra: digo, retro descritos).- REGISTRADO EM 23/AGOSTO/2.002.-

PCR
 (Assinatura)
 Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
 Escrevente Substituto
 RG: 10.918.649 - SSP - SP
 CPF: 026.896.298-05

AV.09/3223- PROTOCOLO 46020, de 28/05/2014. A vista de requerimento datado de 28/05/2014, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula esta cadastrado no CCIR/ITR/NIRF seguinte: Código do Imóvel: 629.090.002.577-7; Denominação do imóvel rural: Chácara Recanto do Carioca II; área total: 16,8000 ha; Classificação fundiária: minifúndio; módulo rural: 0,0000; nº. módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 20,0000; nº. módulos fiscais: 0,8400; FMP: 2,0000; Detentor: Valdir Augusto Vieira - CPF.242.957.447-00; Nacionalidade: Brasileira; CCIR: 08046372097; NIRF: 2.887.912-0.-----
 Taquarituba, 30/05/2014. Oficial Subst. (Assinatura) (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-

AV.10/3223- PROTOCOLO 46020, de 28/05/2014. A vista de requerimento datado de 28/05/2014, procedo a presente averbação para consignar que o proprietário Valdir Augusto Vieira, é portador do RG.02218145-7-SSP/RJ, conforme cópia autenticada do documento pessoal que foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia em pasta própria.-----
 Taquarituba, 30/05/2014. Oficial Subst. (Assinatura) (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-

R.11/3223- PROTOCOLO 46020, de 28/05/2014. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. 40/03933-1, emitida aos 07/04/2014, nesta cidade de Taquarituba - SP,- como **EMITENTE: VALDIR AUGUSTO VIEIRA**, já qualificado, e como **OUTORGA UXÓRIA: LENI WAGNER DOS SANTOS VIEIRA**, já qualificada, deram ao **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ.00.000.000/1624-18, por sua agência desta cidade, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU** e sem concorrência de terceiros, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA** para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$-140.000,00, à taxa de juros: efetivos de 4,5% ao ano, c.c.m. vencimento para **20/04/2020**, destinada para aquisição de bovino(s) - matriz(es), produção de leite, vinte e oito unidades, da raça Jersolando, destinadas a produção de leite, com idade média de 48 meses, ao preço unitário de R\$-5.000,00, e pagável na forma constante do título, e de acordo com as condições constantes da referida cédula, que fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis. A presente cédula também foi registrada no Livro 3 - Auxiliar desta Serventia sob nº. 11.669.-----
 Taquarituba, 30/05/2014. Oficial Subst. (Assinatura) (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-

CANCELADO - AVERBAÇÃO 13
 TAQUARITUBA - SP 19/08/2014

R.12/3223- PROTOCOLO 49481, de 04/04/2017. Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/05435-7, emitida aos 23/03/2017, nesta cidade de Taquarituba - SP, como **EMITENTE: VALDIR AUGUSTO VIEIRA**, já qualificado, e como **OUTORGA UXÓRIA: LENI WAGNER DOS SANTOS VIEIRA**, já qualificada, deram ao **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ.00.000.000/1624-18,

continua na próxima ficha



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno

Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CNM: 120113.2.0003223-96

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.223

FICHA

003

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

CODIGO NACIONAL DE
SERVENTIA 120113

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta



por sua agência desta cidade de Taquarituba-SP, **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU** e sem concorrência de terceiros, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$-76.376,11, destinados para custeio Bovinocultura - Leite - Indeterminado, existente na Chácara Recanto do Carioca II, matrícula 3223, município de Coronel Macedo -SP, período de 03/2017 a 03/2018, à taxa de juros efetivos de 9,5% ao ano, com vencimento para 10/03/2018, pagável na forma constante do título, e de acordo com as condições constantes da referida cédula, que fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis. A cédula também foi registrada sob nº 12.149, Livro 3, Registro Auxiliar desta Serventia. Taquarituba, 19/04/2017. Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

CANCELADO - AVERBAÇÃO 14
TAQUARITUBA - SP 19/08/2021

AV.13/3223- PROTOCOLO 54723, de 04/08/2021. A vista do requerimento datado de 02/08/2021, apresentado em forma legal e que fica arquivado nesta Serventia, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R.11**, conforme autorização do credor hipotecário Banco do Brasil S/A, representado por Alexandre Marcos Seolim Rodrigues, a vista da procuração que fica arquivada nesta Serventia em pasta própria. Taquarituba, 19/08/2021. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

AV.14/3223- PROTOCOLO 54723, de 04/08/2021. A vista do requerimento datado de 02/08/2021, apresentado em forma legal e que fica arquivado nesta Serventia, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R.12**, conforme autorização do credor hipotecário Banco do Brasil S/A, representado por Alexandre Marcos Seolim Rodrigues, a vista da procuração que fica arquivada nesta Serventia em pasta própria. Taquarituba, 19/08/2021. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

AV.15/3223- PROTOCOLO 55914, de 28/06/2022. A vista de requerimento constante na escritura pública que a seguir será registrada, procedo a presente averbação para consignar que o proprietário VALDIR AUGUSTO VIEIRA, é portador do RG.58.913.026-2-SSP/SP, a vista da cópia autenticada do documento pessoal que foi apresentado e que fica arquivado nesta Serventia, em pasta própria. Taquarituba, 05/07/2022. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).

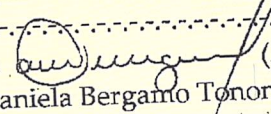
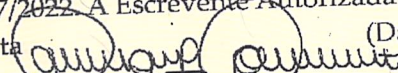
R.16/3223- PROTOCOLO 55914, de 28/06/2022. A vista da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 27/08/2021, no Livro nº 49, páginas 198/202, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Coronel Macedo-SP, os proprietários VALDIR AUGUSTO VIEIRA e s/m LENI WAGNER DOS SANTOS VIEIRA, já qualificados, **transmitiram** por venda **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, a **TIAGO EMANUEL NUNES DE AZEVEDO**, brasileiro, empresário, RG.47.790.503-1-SSP/SP e CPF.349.803.278-00 e s/m **FERNANDA APARECIDA DE ALMEIDA AZEVEDO**, brasileira, empresária, RG.44.215.690-SSP/SP e CPF.368.317.098-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº

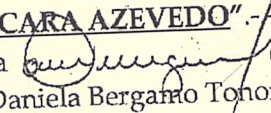
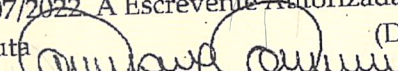
CONTINUA NO VERSO

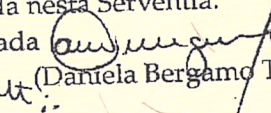
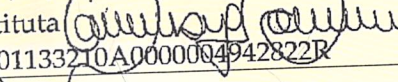


Livro nº 02

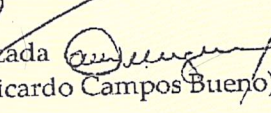
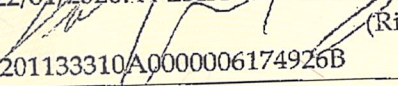
FICHA Nº: 003/3.223 Verso

6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Gobbo, nº 154, na cidade de Coronel Macedo-SP, pelo valor de R\$-300.000,00. Consta do título que o ITBI foi recolhido. Emitida a DOI. (V.v. ITR R\$-48.284,02 - PM R\$-266.200,00).
 Taquarituba, 05/07/2022. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
 A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).

AV.17/3223- PROTOCOLO 55914, de 28/06/2022. A vista de requerimento constante da Escritura Pública mencionada no R.16, **procedo** a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula passou a denominar-se "**CHÁCARA AZEVEDO**".
 Taquarituba, 05/07/2022. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
 A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).

R.18/3223- PROTOCOLO 56255, de 22/09/2022. A vista do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476/2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, passado aos 14/08/2022 na cidade de Coronel Macedo-SP, apresentado em 02 vias ficando uma arquivada nesta Serventia nesta data, como **DEVEDOR: TIAGO EMANUEL NUNES DE AZEVEDO**, já qualificado, **DEVEDORES FIDUCIANTES/ CÔNJUGES DOS DEVEDORES FIDUCIANTES ANUENTES: TIAGO EMANUEL NUNES DE AZEVEDO** e s/m **FERNANDA APARECIDA DE ALMEIDA AZEVEDO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Clausula 7, letra 'a', 7.1 (item III.1 do Quadro Resumo), à **CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP**, com endereço na Rua Saladino de Castro, nº 1595, Centro, na cidade de Arapoti-PR, CNPJ nº 07.206.072/0001-39, transferindo assim a propriedade resolúvel do imóvel, para garantia do pagamento do limite de crédito ora constituído no valor de R\$-706.000,00 (setecentos e seis mil reais), a ser pago em 05 anos, com vencimento do limite em 14/09/2027, taxas de operações derivadas de no mínimo 0,01% e no máximo de 15%, encargos remuneratórios determinados a cada saque do limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas, e os encargos moratórios ajustados a remunerar o credor nos termos do que estabelece o item 3 acrescidos de 1% a.m ou 12,68% a.a, multa de 2%: O imóvel, para os fins do art.24, VI, da Lei 9.514/97, foi avaliado em R\$-942.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do referido instrumento que fica uma via arquivada nesta Serventia.
 Taquarituba, 04/10/2022. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
 A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).
 Selo Digital: 1201133210A0000004942822R

CANCELADO - AVERBAÇÃO 23
 TAQUARITUBA - SP 22/10/2026

AV.19/3.223- PROTOCOLO 60.824, de 06/01/2026. Procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no CCIR/ITR/CIB seguinte: Código do Imóvel: 951.137.323.233-2; denominação: Chácara Azevedo; área total: 9,6800 ha; Classificação fundiária: pequena propriedade produtiva; módulo rural: 40,0000; nº módulos rurais: 0,23; módulo fiscal: 20,0000; nº módulos fiscais: 0,4840; FMP: 2,00; Detentor: Tiago Emanuel Nunes de Azevedo - CPF.349.803.278-00; Nacionalidade: Brasileira; CCIR: 75027136258; CIB: 9809681- 8, CEP.18749-899.
 Taquarituba, 22/01/2026. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).
 O Oficial  (Ricardo Campos Bueno).
 Selo Digital: 1201133310A0000006174926B

CONTINUA NA FICHA 4



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ricardo Campos Bueno
Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CNM: 120113.2.0003223-96

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.223

FICHA

4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua São Benedito, 719 - Fone: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-055

COMARCA DE TAQUARITUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

CODIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) Nº 12.011-3

Aline Martins
Meneghel
Escrivente
Taquarituba - SP

AV.20/3.223- PROTOCOLO 60.824, de 06/01/2026. Procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Ambiental Rural - CAR - registro: SP-3512605-CD18.5789.40E3.4D8E.8815.42B2.F475.822F, código do protocolo: SP-3512605-B096.F445.C628.E0B8.5FD6.69F2.133A.2A69, com área total (ha) do imóvel rural: 9.68; módulos fiscais: 0,48, área proposta para a reserva legal: - ha, data de cadastro 13/07/2020, cujo documento fica arquivado nesta Serventia nesta data, ato isento de emolumentos nos termos do Prov. CGJ/SP nº 33/2025.

Taquarituba, 22/01/2026. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
O Oficial (Ricardo Campos/Bueno).

Selo Digital: 1201133310A0000006175026S

AV.21/3.223- PROTOCOLO 60.824, de 06/01/2026. A vista de requerimento datado de 06/01/2026, procedo a presente averbação para consignar que a vista da documentação que encontra-se arquivada nesta Serventia em 27/11/2025, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, teve sua denominação/razão social alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP/RJ, conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária de 18 de Agosto de 2023, registrada sob nº 20244388164 em 12/07/2024, protocolo 244388164 em 03/07/2024, na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR.

Taquarituba, 22/01/2026. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
O Oficial (Ricardo Campos/Bueno).

Selo Digital: 1201133310A0000006175126Q

AV.22/3.223- PROTOCOLO 60.825, de 06/01/2026. Procedo a presente averbação para consignar o CANCELAMENTO da alienação fiduciária objeto do R.18, tendo em vista a autorização emitida no instrumento particular firmado na cidade de Coronel Macedo-SP, aos 29/08/2025, pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP/RJ, representada por Daniel Amaro Junior e Matheus Praxedes Branco, que noticia a liberação da dívida.

Taquarituba, 22/01/2026. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).
O Oficial (Ricardo Campos/Bueno).

Selo Digital: 1201133310A0000006175226O

R.23/3.223- PROTOCOLO 60.879, de 19/01/2026. Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, lavrada aos 29 de Dezembro de 2025, no Livro 140, páginas 255/260, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Taquarituba - SP, os proprietários TIAGO EMANUEL NUNES DE AZEVEDO e s/m FERNANDA APARECIDA DE ALMEIDA AZEVEDO, já qualificados, transmitiram por DAÇÃO EM PAGAMENTO, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP/RJ, cooperativa com sede na Rua Saladino de Castro, nº 1595, Centro, na cidade de Arapotí-PR, CNPJ.07.206.072/0001-39, NIRE /PR 41400016471, tendo sido atribuído pelas partes o valor R\$-1.500.000,00. Consta do título que o ITBI foi recolhido. Demais cláusulas e condições constantes

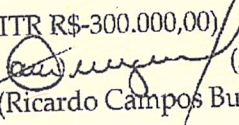
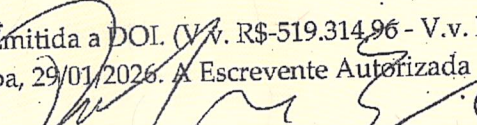
CONTINUA NO VERSO.

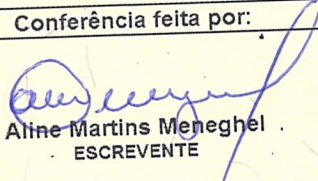


Livro nº 02

FICHA Nº: 4/3.223

Verso

no título. Emitida a DOL (V.v. R\$-519.314,96 - V.v. ITR R\$-300.000,00)
 Taquarituba, 29/01/2026. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel),
 O Oficial  (Ricardo Campos Bueno).
 Selo Digital: 1201133210A0000006182726L

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 8, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 3223, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 30/01/2026.	Emolumentos 45,88
	Estado 13,04
	Sec. Fazenda 8,92
	Registro Civil 2,41
	Trib. Justiça 3,15
	Ministério Público 2,20
	Imposto Municipal 1,38
	TOTAL 76,98
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Aline Martins Meneghel ESCREVENTE
Taquarituba, 30 de janeiro de 2026	



SELO DIGITAL

1201133C30E0000008091826L

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

