



Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 105650 Tipo Imóvel: Predial Situação: Ativo

Quadrante: 06 Quadricula: 6 Setor: 59 Quadra: 27 Lote: 0284 Economia: 001

Quadra Fiscal: 0665927 Lote Fiscal: 0284

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 06659270284001

Logradouro: [554] Rua GARCAS, Nº 53
Complemento: Casa - Casa
Loteamento: [23] PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI III
Condomínio: [0] NAO INFORMADO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 152
Cartório: 0002
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado:
Ano Alíquota Progressiva:
Data de Inclusão:
Data de Alteração:
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 357,00 m²
Área Útil do Lote: 357,00 m²
Área Privativa: m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: m²

Valor Venal Territorial R\$: 23.001,59 Valor Venal Predial R\$: 127.853,70 Valor Venal Imóvel R\$: 150.855,29

Fração Ideal: 1,0000 Valor Venal Predial:

Isenção(ões): Normal

CONTRIBUINTE

Responsavel Tributário PRINCIPAL [0,00%]

Nome: [19723] COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO TRÊS FRONTEIRAS - SICOOB TRÊS FRONTEIRAS
CPF/CNPJ: 04.876.393/0001-52 **RG:** 04876393000152 / **Tipo de Pessoa:** Jurídica
Endereço: R PADRE MONTOYA, Nº 490
Complemento: ANDAR 1 **Bairro:** Centro
Cidade: Foz do Iguaçu/PR **CEP:** 85851-080
Contato: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO TRÊS FRONTEIRAS **E-mail:** cscfiscal@sicoobunicoob.com.br
Telefone Residencial: **Telefone Celular:** **Telefone Comercial:** (45) 3033-4516

Fone Fax:

Proprietario NÃO PRINCIPAL [100,00%]

Nome: [824989] MARCUS ALBERTO BALTAZAR **Tipo de Pessoa:** Física
CPF/CNPJ: 760.372.077-04 **RG:** 0000 /PR
Endereço: R EMIGRANTES, Nº 1131 **Bairro:** VILA YOLANDA
Complemento: Casa **CEP:** 09080-010
Cidade: Foz do Iguaçu/PR **E-mail:**
Contato: MARCUS ALBERTO BALTAZAR **Telefone Comercial:**
Telefone Residencial: **Telefone Celular:** (45) 99102-0344

Fone Fax:

TESTADAS / LOGRADOUROS

| Logradouro/Trecho | Testada | Logradouro | Principal | Fator k |
|-------------------|----------------------|--------------|-----------|---------|
| / 0665927 | 12,00 m ² | [554] GARCAS | Sim | 700,00 |

INFORMAÇÕES DO TERRENO

| | | | |
|--------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------------|
| Patrimônio | 1 - PARTICULAR | Condição jurídica | 1 - Não Informado |
| Pedologia | 1 - FIRME | Localização na quadra | 1 - MEIO DA QUADRA |
| Topografia | 1 - PLANO | Fundo de vale | 1 - Não |
| Calçada | 1 - Só meio fio | Vegetação | 1 - Ausente |
| Limite testada | 1 - Muro/Grade | Referência anterior | 1 - A MESMA |
| Pontos do terreno | 1 - 150 | Região | 1 - R-3 (Região São Francisco) |
| Fração ideal | 1 - 1 | | |



Cadastro Imobiliário Completo

SEGMENTOS

| | | |
|---|--|--|
| Sequência: 1 | Tipo: 1 - Casa | Situação: |
| Elétrica | 163 - 3 - embutida | 184 - 4 - boa |
| Agrupamento | 95 - 1 - adensamento reg. | 118 - 2 - semi isolada |
| Uso | 124 - 1 - próprio | 128 - 1 - residencial |
| Situação | 112 - 2 - recuo f. legal | - 0 |
| Ano da construção | - 2012 | - 296 |
| Acabamento interno | 107 - 2 - pintura simples | 148 - 2 - lajota |
| Cobertura | 166 - 2 - cimento amianto | 174 - 3 - pintura |
| Estrutura | 187 - 1 - 01-alvenaria/conc. | 207 - 1 - construído |
| Forro | 239 - 1 - madeira | 245 - 2 - simples |
| Nº pavimento | - 1 | - 0 |
| Quantidade instalação sanitária | - 1 | 2 - 1 |
| Área Construída: 228,81 m ² | Área Coberta: 0,00 m ² | Área Não Lançada: 0,00 m ² |

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

| | | | | | |
|---|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|
| Histórico Área Coberta: | 0,00 m ² | Área Coberta Tributada: | 0,00 m ² | Área Coberta Não Tributada: | 0,00 m ² |
| Histórico Área Descoberta: | 0,00 m ² | Área Descoberta | 0,00 m ² | Área Descoberta Não | 0,00 m ² |
| Histórico Área Total Construída: | 228,81 m ² | Área Total Tributada: | 228,81 m ² | Área Total Não Tributada: | 0,00 m ² |

ISENÇÕES

| | |
|---------------|----------------|
| Código | Isenção |
| 0 | Normal |

OBSERVAÇÕES

| Sequência | Data | Observação |
|------------------|-------------|--|
| 6 | 09/01/2023 | Alterado de acordo com o art. 296, § 3º, da Lei Complementar nº 082/2003 - CTM Protocolo: |
| 5 | 04/02/2015 | Edificação conforme recadastramento GEOFOZ. Protocolo: |
| 4 | 20/11/2013 | ALTERAÇÃO DE PROPRIETÁRIO CONFORME MATRICULA ATUALIZADA R= 06/152 Protocolo: |
| 3 | 12/11/2013 | Alterado de acordo com o art. 296, § 3º, da Lei Complementar nº 082/2003 - CTM Protocolo: |
| 2 | 21/09/2012 | NUMERO FORNECIDO Protocolo: |