

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154617.2.0015457-74

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SÃO JOÃO

FICHA

1

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.457

RUBRICA

MS

DATA:-18/10/2024.

IMÓVEL: Parte do Lote nº 181, da Quadra nº 30, situado no Quadro Urbano da cidade de Sulina, desta Comarca de São João, Estado do Paraná, contendo a área de **500,00 m²** (quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua Tiradentes, com as seguintes confrontações: NORTE: Lote Urbano nº 182 com 20,00 metros. SUL: Rua Tiradentes com 20,00 metros. LESTE: Lote Urbano nº 181-A com 25,00 metros. OESTE: Lote Urbano nº 180 com 25,00 metros. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P04, situado no limite com o lote urbano nº 181-A, seguindo com distância de 25,00 metros e azimute plano de 352°24'49", chega-se ao P03, deste confrontando nesse trecho com a Rua Tiradentes, seguindo com distância de 20,00 metros e azimute plano de 262°24'49", chega-se ao P05, deste confrontando nesse trecho com o lote urbano nº 180, seguindo com distância de 25,00 metros e azimute plano de 172°24'49", chega-se ao P06, deste confrontando nesse trecho com o lote urbano nº 182, seguindo com distância de 20,00 metros e azimute plano de 82°24'49", chega-se ao P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados e assinados pelo Responsável Técnico Everlon Cacio Gasparetto, CREA PR nº 131647/D.- Foi apresentada ART nº 1720243916004 do CREA/PR.- Autorizado o desmembramento conforme Decreto nº 059/2024, datado de 02.08.2024, da Prefeitura Municipal de Sulina.- Matrícula anterior nº 13.490 deste Cartório.- Proprietários: **RENAN FERMINO FUNGUETTO**, engenheiro agrônomo, portador da CI RG nº 9.405.129-0 PR, inscrito no CPF sob nº 066.830.059-07, e sua esposa **DIANA REZENDE FUNGUETTO**, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, agricultora, portadora da CI RG nº 15.740.315-0 PR, inscrita no CPF sob nº 015.381.961-82, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Francisco nº 310, Centro, na cidade de Sulina PR.- Selo de Fiscalização: SFRI1.HEAW7.3r5vt-wwxEC.1463q. Dou fé.- São João, 18/10/2024.- Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 30,00 VRC = R\$ 8,31.-

DATA:- 28/07/2025.

R.1-15.457-Prot.33.347.- Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls.016/018 do Livro nº 90-N, em data de 23.07.2025, nas Notas do Serviço Distrital de Sulina, desta Comarca de São João, **RENAN FERMINO FUNGUETTO** e sua esposa **DIANA REZENDE FUNGUETTO**, já qualificados, deram em pagamento à dívida de R\$ 194.221,12, a) parte do capital social no valor de R\$ 4.849,11, e b) o imóvel constante desta matrícula, ou seja, **500,00 m²**, sem benfeitorias, pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), o excedente decorrente da dação em pagamento corresponde ao crédito no valor de R\$ 10.627,99 será aplicado na conta de Renan Fermينو Funguetto, onde ficará depositado até o dia 16.04.2026, para amortizar a terceira parcela da cédula de crédito C40630887-6.- Dito imóvel esta cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Sulina sob nº 10105902350010.- O ITBI foi pago conforme talão quitado em data de 23.07.2025, no valor de R\$ 4.000,00.- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 14000000011886325-3, quitada em data de 23.07.2025, no valor de R\$ 409,70.- Emitida DOI.- Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC E REGIÃO METROPOLITANA DE CAMPINAS SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 84.974.278/0001-50, com sede na Avenida XV de Novembro nº 374, Centro, nesta cidade e comarca de São João PR, representada por seus procuradores CLEBER ROBERTO CANDIDO, portador da CI RG nº 9.593.738-1 PR, inscrito no CPF sob nº 066.137.519-60, e LUCAS BAZZI, portador da CI RG nº 10.248.576-9 PR, inscrito no CPF sob nº 072.085.289-77.- Selo de Fiscalização: SFRI2.L5h8v.CUzDT-vmd4r.1463q.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Imóveis

MATRÍCULA Nº 15.457

MATRÍCULA **15.457**

FICHA **1v**

Dou fé.- São João, 19/08/2025.- ~~AY 3~~, Maria da Graça Burko Rocha,
Oficial.- Cota:- 4.311,99 VRC € R\$ 1.194,42.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**