



REGISTRO

9.568

FOLHA

1

Matrícula n. 9.568 (M-Nove Mil, Quinhentos e Sessenta e Oito) - Protocolo n. 16.117 de 04 de outubro de 2016.

**IMÓVEL: Lote n. 92** (Noventa e Dois), da **GLEBA FAXINAL DO CAMPO ERÊ - 2ª PARTE**, localizado na Linha Padre Anchieta, neste Município e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de **55.000,00m<sup>2</sup>** (CINQUENTA E CINCO MIL METROS QUADRADOS), equivalentes à 2,27 alqueires paulistas, ou sejam, 05,50 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: LESTE: por uma Estrada, confronta com terras do lote n° 94, da mesma gleba. SUL: por linhas secas, confronta com terras do lote n° 91, da mesma gleba. SUDOESTE: pelo Rio Marmeleiro, confronta com terras da Gleba Faxinal do Campo Erê - 1ª Parte. NOROESTE: Por linhas secas, confronta com terras do lote n° 97, da mesma gleba. INCRA 722.111.020.010-4; NIRE 3.847.349-3. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 06/08/2014.

**PROPRIETÁRIOS: OSMAR STRADA**, e sua mulher **MARITANI DE SOUSA STRADA**, brasileiros, ele, motorista, portador da C.I.RG n° 1944422 -SC e inscrito no CPF/MF sob n°589.631.209-10, ela, serviços gerais, inscrito no CPF/MF sob n° 038.673.989-76, residentes e domiciliados na Rua 31 de Março, 926, em Campo Erê-SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula N° 7.527 e R-4-M-7.527, Livro 02 de Registro Geral deste Ofício.

Dou fé. Marmeleiro, 04 de outubro de 2016.

Oficial: *Maria de S. Carneiro*

**R-01-M-9.568** - Protocolo n° 17.811 - Data: 17/08/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Por **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** N° 49581-0, emitida em 24/07/2017, na cidade de São Lourenço do Oeste-SC, com vencimento em 25/07/2022, os **EMITENTES/GARANTIDORES FIDUCIANTES: OSMAR STRADA**, brasileiro, administrador, casado em comunhão universal de bens, portador da C.I.RG sob o n° 13/R.1944.422 SP-SC, inscrito no CPF sob o n° 589.631.209-10 e **MARITANI DE SOUSA STRADA**, brasileira, casada em comunhão universal de bens, inscrita no CPF sob o n° 038.673.989-76, residentes e domiciliados à Rua 31 de Março, n° 926, casa, na cidade de Campo Erê-SC, ALIENAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel da presente matrícula em favor da **CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO NOROESTE - SICOOB NOROESTE**, com sede na Rua Dom Pedro II, n° 1.421, ED.Exc.INT 1° AN, Bairro Brasília, em São Lourenço do Oeste-SC, inscrita no CNPJ sob n° 81.292.278/0001-81, ou à sua ordem, para garantia de dívida no VALOR de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA:** Primeiro Encargo: 25/08/2017 e Último Encargo: 25/07/2022. **Valor da garantia:** R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). **Valor total da parcela:** R\$ 1.827,61. **Prazo de pagamento:** 1.827 dias; **Encargos:** taxa de juros de 3,0000% a.m. **Praça de Pagamento:** na cidade de Campo Erê-SC. **Valor da avaliação do bem:** R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). Demais condições da cédula. Apresentaram CCIR n° de código de controle 23250.25420.07064.04133; ITR 2017 quitado. CND de Somar Strada n° de controle 0A1E.4D55.374C.C5BF, emitida em 09/06/2017, às 09:49:34, com validade até 06/12/2017; CND Maritani de Souza Strada n° de código de controle n°5E91.00E8.1241.B659, emitida em 05/09/2017,

9568

 Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

 Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ONR

 ridigital
 




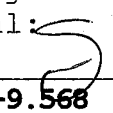
REGISTRO

9.568

FOLHA

1v

às 15:43:35, com validade até 04/03/2018. Consulta À central de indisponibilidade em 05/09/2017, HASH cdb7.be57.8fba.78e4.c4f6.95b1.471c.4dae.5d0f.ea60; HASH cdb7.be57.8fba.78e4.c4f6.95b1.471c.4dae.5d0f.ea60. **FUNREJUS:** recolhido o valor total de R\$ 100,00, guia n° 0000000023923000-6, no valor de R\$ 90,00, com vencimento em 10/06/2017 e guia n° 0000000024926106-6, no valor de R\$ 10,00, com vencimento em 20/08/2017, ambas emitidas por esta Serventia Registral. Custas: 4.312,00 VRC. R\$784,78. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 05 de setembro de 2017.  
 Oficial: 

**AV-02-M-9.568** - Protocolo n° 19.425 - Data: 22/06/2018. **ALTERAÇÃO DE DADOS:** Proceder-se esta averbação por requerimento de Retificação e Ratificação e Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária, da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO NOROESTE - SICOOB NOROESTE**, inscrita no CNPJ sob n° 81.292.278/0001-81, com sede na Rua Dom Pedro II, n° 1421, Bairro Brasília, edifício Excellentia Intercooperation, 1° andar, na cidade de São Lourenço do Oeste-SC, da Cédula de Crédito Bancária n° 49581-0, garantida por alienação fiduciária registrada no R-02-M-9.568, para alterar o nome da credora fiduciária que passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL**, mantendo os demais dados inalterados. FUNREJUS 25%: R\$ 15,20. FADEP R\$3,04. Emolumentos: R\$ 60,80, VRC: \$15,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 22 de junho de 2018.  
 Oficial: 

**R-03-M-9.568** - Protocolo n° 19.425 - Data: 22/06/2018. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** Por Requerimento de Consolidação de Propriedade/Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datado 21/06/2018, com fundamento no §7º do art. 26 da Lei n° 9.514 de 20/11/1997, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE PLENA** do imóvel objeto dessa matrícula em favor da **CREDORE FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL**, sociedade cooperativa financeira não bancária, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 81.292.278/0001-81, com sede na Rua Dom Pedro II, n° 1421, Brasília, Edifício Excellentia Intercooperation, 1° andar, na cidade de São Lourenço do Oeste-SC. O imóvel foi avaliado, para fins fiscais, em **R\$ 109.663,70** (cento e nove mil seiscentos e sessenta e três mil e setenta centavos), conforme guia de ITBI n° 61217/2018 da Prefeitura Municipal de Marmeleiro-PR, emitida em 25/05/2018. Foi apresentada Certidão do Registro de Imóveis da Comarca de Marmeleiro-PR atestando que os **DEVEDORES FIDUCIANTES:** OSMAR STRADA e MARITANI DE SOUSA STRADA, já qualificados nessa matrícula, foram constituídos em mora por intimação realizada pela oficial do Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Campo Erê-SC, em 03 de maio de 2018 e 07 de maio de 2018, respectivamente, relativa à dívida constante do R-01-M-9.568 e que houve decurso do prazo legal de 15 (quinze) dias, nos termos do artigo 26, §1º da Lei 9.514/1997. Foi recolhido ITBI, no valor de R\$ 2.193,27 (dois mil, cento e noventa e três reais e vinte e sete centavos), conforme guia n° 61217/2018, paga em 25/05/2018. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - CND de Osmar Strada, de Código

MATRÍCULA  
9.568FOLHA  
2

de Controle nº **251E.95C8.A9FE.AD5D**, emitida em 28/06/2018 às 15:34:18, válida até 25/12/2018 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - CND de Maritani de Sousa Strada, código de controle nº CCEB.DDE8.D0DD.8D00, emitida em 28/06/2018 às 15:37:07, válida até 25/12/2018. CND Municipal nº 1858/2018. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade em 25/06/2018, do CPF 589.631.209-10 e CPF 038.673.989-76, HASH: 8575.79dd.e21c.b3dc.d311.0986.ca56.08d0.4c8b.7531 e HASH: 0b62.b9f5.d963.8b06.3221.7907.f105.1784.1fd4.58d5, com resultado negativo em 25/06/2018. Foi recolhido FUNREJUS no valor de R\$ 219,33, conforme guia nº 29117458-9, emitida por esta serventia registral em 25/06/2018. FADEP: R\$ 41,61. Emolumentos: 4.312,0 VRC. R\$ 832,21. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 25 de junho de 2018.

Oficial:

**AV-04-M-9.568** - Protocolo nº 19.859 - Data: 24/08/2018. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procedeu-se a esta averbação de acordo com o instrumento particular termo Baixa de Registro para o cancelamento da Propriedade Fiduciária, firmado pela credora, em razão da quitação da dívida, com arrematação do imóvel em leilão extrajudicial realizado em 07/08/2018 pela leiloeira Pública oficial/SC Elizabete Ubiali AARC/305, para cancelar a alienação fiduciária constante no **R-01-M-9.568**, ficando o imóvel livre de ônus. FUNREJUS: Isento, art. 3º inciso VII, letra b, item 04, da Lei nº 12.216/98; FADEP: R\$ 6,08. Emolumentos: 630,00 VRC, R\$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 25 de setembro de 2018.

Oficial:

**R-05-M-9.568** - Protocolo nº 20.085 - Data: 26/09/2018. **ARREMATACÃO:** Por **Auto de Arrematação** datado de 07/08/2018, assinado pela Leiloeira Pública Oficial/SC Elizabete Ubiali, AARC/305, sendo **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL**, com sede na Rua Dom Pedro II, nº 1.421, Brasília, em São Lourenço do Oeste-SC, inscrita no CNPJ sob nº 81.292.278/0001-81, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARREMATADO** e **TRANSFERIDO** a **SUZARA DAL'PIVA CASTELLI** e seu esposo **VILMAR CASTELLI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela farmacêutica, portadora da C.I.RG nº 7.769.544-3 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 007.575.349-96, ele empresário, portador da C.I.RG nº 6.746.933-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 994.873.579-04, residentes e domiciliados na Avenida Dambros e Piva, nº 262, nesta cidade de Marmeleiro-PR, pelo **VALOR: R\$ 71.550,00** (setenta e um mil, quinhentos e cinquenta reais). **AVALIAÇÃO DO BEM ARREMATADO:** R\$ 109.663,70 (cento e nove mil, seiscentos e sessenta e três reais e setenta centavos) avaliação feita pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro - PR. Foi recolhido **ITBI** no valor de R\$ 2.193,27, conforme guia nº 62144/2018 emitida pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro-PR em 26/09/2018, foi recolhido o **FUNREJUS** no valor de R\$ 143,10, conforme guia nº 30582059-9, emitida por esta serventia registral em 26/09/2018. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa.

MATRÍCULA  
9.568


 MATRÍCULA  
**9.568**

 FOLHA  
**2v**

 Bianca Maia de Brito  
 OFICIAL

de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União CND - Cooperativa de Crédito Original - SICOOB Original, emitida em 24/09/2018, válida até 23/03/2019, código de controle nº 2666.AF99.B262.63D2. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade em 10/10/2018, com resultado negativo, HASH: 76ad.1339.1718.9d7d.33cf.a337.1899.6bf8.ee07.e6e0. Será emitida DOI por esta serventia. FADEP: R\$ 41,61. Emolumentos: 4.312,00 VRC, R\$ 832,22. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 18 de outubro de 2018.

Oficial:

**AV-06-M-9.568** - Protocolo nº 23.319 - Data: 18/05/2020. **AVERBAÇÃO DE INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL RURAL:** Imóvel localizado na Linha Padre Anchieta, zona rural de Marmeleiro - PR, cadastrado no INCRA sob o nº 999.997.587.419-2 - **CCIR** 2020. Número do Imóvel na Receita Federal - **NIRF:** 3.874.349-3. Cadastro Ambiental Rural **CAR** nº PR-4115408-DC23.FF8F.6A56.4DE5.BA75.D489.977A.F228, situação de ativo em 01/06/2020. Emolumentos: VRC 315,00, R\$ 60,80. FADEP: R\$ 3,04. FUNREJUS 25%: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,82. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 01 de junho de 2020.

Oficial:

**R-07-M-9.568** - Protocolo nº 23.319 - Data: 18/05/2020. **COMPRA E VENDA:** por **Escritura Pública de Compra e Venda** datada de 18 de maio de 2020, lavrada no Serviço Distrital de Renascença - PR, às folhas **133/134** do Livro nº **0057-E**, com recolhimento do **FUNREJUS** no valor de R\$ 250,73, conforme guia nº 39059418-2 emitida pelo tabelionato, e paga em 18/05/2020, os **TRANSMITENTES:** **SUZARA DAL PIVA CASTELLI** e seu esposo **VILMAR CASTELLI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela farmacêutica, portadora da C.I.RG nº 7.769.544-3 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 007.575.349-96, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 6.746.933-0 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 994.873.579-04, residentes e domiciliados na Avenida Dambros e Piva, nº 262, centro, nesta cidade de Marmeleiro - PR, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula à **ADQUIRENTE:** **KELLIN FERNANDA GROSELLI**, brasileira, solteira, assistente administrativa, portadora da C.N.H 05615953604 DETRAN/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 006.559.019-81, residente e domiciliada na Rodovia BR 163 - KM 632, Fazenda Mata Azul, na cidade de Nova Mutum - MT, pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 125.366,22 (cento e vinte e cinco mil, trezentos e sessenta e seis reais e vinte e dois centavos). Foi pago o **ITBI** no valor de R\$ 2.507,32, guia nº 66014/2020, emitida em 15/05/2020, pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro - PR. A presente compra e venda não foi intermediada por corretor de imóveis. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - **CND** do NIRF nº 3.874.349-3, emitida às 15:38:46, em 15/05/2020, válida até 11/11/2020, código 736C.644A.B81A.B813. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Suzara Dal Piva Castelli, emitida



MATRÍCULA

9.568

FOLHA

3

 Bianca Maia de Brito  
OFICIAL

às 15:50:39, em 15/05/2020, válida até 11/11/2020, código A51F.450B.A2F8.5C46. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Vilmar Castelli, emitida às 15:51:27, em 15/05/2020, válida até 11/11/2020, código 79CC.BDB3.9C28.15D1. Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade **HASH:** e740.779c.6629.74c7.0761.ed73.f54d.974f.0e5a.a459; **HASH:** da86.cb3a.316d.d840.97d6.fda2.e629.cc0c.46aa.4895, com resultado negativo. As certidões foram apresentadas e estão arquivadas digitalmente neste ofício, as quais foram devidamente confirmadas por ocasião do registro. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Será emitida **DOI** por este ofício. FADEP: R\$ 41,61. ISS: R\$ 24,97. Emolumentos: R\$ 832,22, VRC 4.312,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 01 de junho de 2020.  
Oficial:

**AV-08-M-9.568** - Protocolo nº 28.055 - Data: 28/04/2022. **AVERBAÇÃO DE INCLUSÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO:** procede-se esta averbação para incluir os dados da proprietária, sendo: **KELLIN FERNANDA GROSELLI**, portadora da C.I.RG nº 4413386 SESP/SC, conforme Cédula de Crédito Bancária - Alienação Fiduciária. Emolumentos: R\$ 77,49, VRC 315,00. FUNDEP: R\$ 3,88. FUNREJUS: 25% R\$ 19,37. ISS: R\$ 2,33. Selo FUNARPEN 1456V.IdqPQ.h7GSI-9qGUT.ovcWY, R\$ 5,95. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 28 de abril de 2022.  
Oficial:

**AV-9-M-9.568** - Protocolo nº 28.055 - Data: 28/04/2022. **AVERBAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL:** procede-se à presente averbação para constar que a proprietária **KELLIN FERNANDA GROSELLI** convive em união estável com **MARCELIO WOLFRAM**, brasileiro, divorciado, portador da C.I.RG nº 33223084 SESP/MT e inscrito no CPF/MF nº 953.151.790-87, nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB - Alienação Fiduciária - Nº da Cédula: C21930227-4, emitida na cidade de Campo Erê - SC, em 25/02/2022 e declaração emitida pela proprietária em 18/04/2022. Emolumentos: 77,49, VRC R\$ 315,00. FUNREJUS 25%: R\$ 19,37. ISS: R\$ 2,33. FUNDEP: R\$ 3,88. Selo FUNARPEN: 1456V.IdqPQ.h7HsI-9qGUT.ovcWr, R\$ 5,25. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 28 de fevereiro de 2021.  
Oficial:

**R-10-M-9.568** - Protocolo nº 28.055 - Data: 28/04/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** por **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C21930227-4**, emitida em 25/02/2022, na cidade de Campo Erê - SC, com vencimento em 15/03/2028, a **GARANTIDORA FIDUCIANTE/AVALISTA: KELLIN FERNANDA GROSELLI**, brasileira, solteira que declara conviver em união estável, auxiliar de escritório, portadora da C.N.H. nº 05615953604 DETRAN/MT, portadora da C.I.RG nº 4413386 SESP/SC e inscrita no CPF/MF nº 006.559.019-81, residente e domiciliada na Rua Vereador Darcy Jose Roman, sn, na cidade de Campo Erê - SC, **ALIEVA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **CREADOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU- SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP**, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 374, na cidade de São João - PR, inscrita no CNPJ/MF nº 84.974.278/0001-50, ou à sua ordem, para a garantia da dívida de R\$ 297.220,00

 Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

 MATRÍCULA  
9.568



MATRÍCULA

9.568

FOLHA

3v

(duzentos e noventa e sete mil, duzentos e vinte reais), sendo o **EMITENTE: MARCELIO WOLFRAM**, brasileiro, divorciado que declara conviver em união estável, gerente de produção, portador da C.I.RG nº 33223084 SESP/MT e inscrito no CPF/MF nº 953.151.790-87, residente e domiciliado na Rua Vereador Darcy Jose Roman, sn, na cidade de Campo Erê - SC. **CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA:** Quantidade de Parcelas: 72 parcelas; Vencimento da primeira: 15/04/2022; Vencimento da última parcela: 15/03/2028; Valor total da dívida: R\$ 297.220,00 (duzentos e noventa e sete mil e duzentos e vinte reais); Valor de avaliação do imóvel dado em garantia para fins do artigo 24, VI da Lei 9.514/97: **R\$ 530.000,00** (quinhentos e trinta mil reais); **ENCARGOS FINANCEIROS:** 8,601567% (oito, seiscentos e um mil, quinhentos e sessenta e sete milionésimos por cento) ao ano (0,690000% ao mês) capitalizados mensalmente. **LOCAL DE PAGAMENTO:** Campo Erê - SC. Demais condições da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta serventia. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - **NIRF:** 3.874.349-3, emitida às 16:38:11 do dia 16/02/2022 e válida até 15/08/2022. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Kellin Fernanda Grosbelli, emitida às 15:59:03 do dia 16/02/2022, válida até 15/08/2022, código de controle 9D44.C9BF.0BAD.3FA4. Demais certidões foram apresentadas, devidamente confirmadas por ocasião do registro e arquivadas digitalmente neste ofício. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade com resultado negativo HASH: 3d7e.5c8c.eb09.ab0e.c85b.7de1.e6f5.0c05.1334.6388. FUNREJUS Isento - Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 1, da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: R\$ 530,38, VRC 2.156,00. FUNDEP: R\$ 26,52. ISS: R\$ 15,91. Selo FUNARPEN: 1456V.IdqPQ.h7WsI-9qUUD.ovcWX, R\$ 5,95. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro, PR, 28 de abril de 2022.  
Oficial:

**AV-11-M-9.568** - Protocolo nº 34.451 - Data: 09/12/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** por Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado 05/11/2024, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE PLENA** do imóvel objeto dessa matrícula, relativa à dívida constante no **R-10-M-9.568**, em favor da **CREDORE FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP**, inscrita no CNPJ nº 84.974.278/0001-50, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 374, centro, em São João-PR, pelo decurso do prazo de 15 (quinze) dias úteis sem a purgação da mora pela **EMITENTE/GARANTIDORA/DEVEDORA FIDUCIANTE: KELLIN FERNANDA GROSBELLI**, já qualificada nesta matrícula. Foi recolhido **ITBI**, no valor de R\$ 10.600,00, conforme guia nº 349-2024 emitida pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro-PR em 01/11/2024 e paga em 05/11/2024, tendo sido o imóvel avaliado em R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais). Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade com resultado negativo HASH: d.69468ba26a26aa25e712ed74f54b40e8995c78a;dc4a3bf7e3dea43fc2f0ae4d314f0ac2c4ca620c. Será emitida DOI por esta serventia registral. FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 1.060,00, guia nº 65652756-1, emitida por esta serventia registral. Emolumentos: R\$ 597,21, VRC 2.155,99. FUNDEP: R\$ 29,86. ISS: R\$ 17,92. Selo de Fiscalização: SFRI2.P565v.OMzmH-dsM4L.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 20 de dezembro de 2024.  
Oficial:



MATRÍCULA

9.568

FOLHA

4

**AV-12-M-9.568** - Protocolo nº 35.906 - Data: 14/05/2025. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:** por requerimento datado de 10/02/2025, procede-se a alteração da razão social da credora constante no R-10-M-9.568, para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC E REGIÃO METROPOLITANA SP**, inscrita no CNPJ/MF nº 84.974.278/0001-50, conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná em 25/04/2024 sob o nº 20242902200. Emolumentos: R\$ 87,26, VRC 315,02. FUNDEP: R\$ 4,36. ISS: R\$ 2,62. FUNREJUS: R\$ 21,82. Selo de fiscalização: SFRI2.A5Wwv.dkvту-NZroq.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 04 de junho de 2025.  
Oficial:

**AV-13-M-9.568** - Protocolo nº 35.906 - Data: 14/05/2025. **AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS:** nos termos do requerimento datado de 16/05/2025, procedo a esta averbação para constar que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC E REGIÃO METROPOLITANA DE CAMPINAS/SP**, já qualificada nesta matrícula, realizou os **Leilões Públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro leilão realizado em 15/04/2025, às 09h:30min e o segundo leilão realizado em 16/04/2025, às 09h:30min, por meio do portal eletrônico ([www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br)), conduzidos pelo Leiloeiro Público Oficial Elton Luiz Simon, matrícula nº 09/023L, sem oferta de lances ou arrematação. A credora declara que cumpriu com todos os requisitos legais e contratuais acerca da publicidade dos editais dos leilões. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Selo de fiscalização: SFRI2.A5Qwv.dkvту-oZwoq.1456q, R\$ 8,00. Emolumentos: R\$ 87,26, VRC 315,02. FUNDEP: R\$ 4,36. ISS: R\$ 2,62. FUNREJUS: R\$ 21,82. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 04 de junho de 2025.  
Oficial:

**AV-14-M-9.568** - Protocolo nº 35.906 - Data: 14/05/2025. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** por requerimento da credora **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO IGUACU - SICREDI IGUACU PR/SC E REGIAO METROPOLITANA DE CAMPINAS/SP**, já qualificada nesta matrícula, datado de 27/05/2025, em virtude da consolidação da propriedade e das averbações dos respectivos leilões negativos, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, procedendo-se ao cancelamento da alienação fiduciária constante do R-10-M-9.568 desta matrícula, ficando o imóvel livre deste ônus. FUNREJUS: isento, art. 3º, inciso VII, alínea b, item 4, da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: R\$ 174,51, VRC 630,00. FUNDEP: R\$ 8,73. ISS: R\$ 5,24. Selo de Fiscalização: SFRI2.A57wv.dkvту-qZDoq.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 04 de junho de 2025.  
Oficial:



MATRÍCULA  
9.568

FOLHA  
4v

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO