

DATA:-18/03/2024.

IMÓVEL: Lote nº 02, da Quadra nº 02, do "Loteamento Jardim Colina", situado no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de São João, Estado do Paraná, contendo a área de **347,81m²** (trezentos e quarenta e sete metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua Nicolau Flessak, com as seguintes confrontações: NORTE: Confronta-se com terras particulares, com o azimute de 105°17'22" com 23,97 metros. SUDESTE: Confronta-se com o lote nº3, com o azimute de 228°39'24" com 23,94 metros. SUL: Confronta-se com a Rua Nicolau Flessak, com o azimute de 285°17'22" com 10,80 metros. OESTE: Confronta-se com o lote nº 01, com o azimute de 15°17'22" com 20,00 metros.- Matrícula anterior nº 25.846 do CRI de Chopinzinho PR Proprietária: **MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 76.995.422/0001-06, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 160, Bairro Centro, Centro neste município e comarca de São João.- Selo de Fiscalização: SFR11.PEQw7.CucOr-FTofA.1463q. Dou fé.- São João, 18/03/2024.

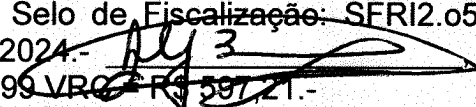
[Assinatura] Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 30,00 VRC = R\$ 8,31.-

DATA:- 19/06/2024.-

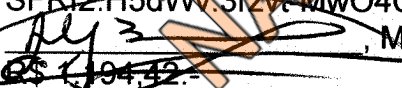
R.1-15.095-Prot.30.239:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.061/063 do Livro nº 044-N, em data de 10.06.2024, nas Notas de Elisana Carneiro Crema, Tabeliã desta cidade e Comarca de São João, **MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO**, já qualificado, representado por seu prefeito municipal CLOVIS MATEUS CUCCOLOTTO, portador da CI RG nº 3.341.971-6 PR, inscrito no CPF sob nº 580.960.789-68, vendeu toda a área supra, com **347,81 m²**, sem benfeitorias, pelo preço de R\$ 25.000,00, pagos da seguinte forma: a) duas parcelas de R\$ 2500,00 pagos em data de 20.07.2012 e 20.12.2012, em dinheiro; b) R\$ 1000,00 em data de 30.04.2013, em dinheiro; c) 40 parcelas mensais de R\$ 475,00, pagas mensalmente até dia 10 de cada mês, através de duplicata mercantil em nome do vendedor, sendo a primeira com vencimento em 10.07.2012 e a última com vencimento em 10.10.2015.- Dito imóvel está cadastrado junto à Prefeitura Municipal de São João sob nº 40.01.006.0002.0002.000.- Autorização para Escrituração 35/2016, datada de 19.12.2016, da Prefeitura Municipal de São João, conforme Lei nº 1.340 de 30.08.2011 art. 6º.- Foi apresentada a Certidão Positiva com efeito de Negativa das Contribuições Federais e Sociais, datada de 05.03.2024, válida até 01.09.2024.- Certificado de Regularidade do FGTS, datado de 26.06.2024.- O ITBI foi pago conforme talão quitado em data de 29.05.2024, no valor de R\$ 7.360,00, avaliado em R\$ 368.000,00.- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 1400000010466545-4, quitada em data de 29.05.2024, no valor de R\$ 736,00.- Emitida DOI.- Adquirente: **EVANDRO MATIOLO**, brasileiro, divorciado, maior, capaz, vendedor, portador da CI RG nº 7.314.659-3 PR, inscrito no CPF sob nº 032.746.509-35, residente e domiciliado na Rua Nicolau Flessak nº 44, bairro Cristo Rei, nesta cidade e comarca de São João PR.- Selo de Fiscalização: SFR12.45CTv.syzVC-9fx4O.1463q. Dou fé.- São João, 10/07/2024.- *[Assinatura]* Jorge Fernando Ribeiro da Cruz, Escrevente.- Cota:- 4.311,99 VRC = R\$ 1.194,42.-

DATA:- 23/07/2024.-

AV.2-15.095-Prot.30.486:- Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma edificação comercial mista, cobertura em telhas metálicas, forro laje e PVC e piso cerâmico e polido, medindo **201,60 m²**, com frente para Rua Nicolau Flessak nº 70, tudo de conformidade com Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de São João.- Alvará de Construção nº 078/2017, datado de 19.10.2017.- Carta de Habite-se nº 037/2022, datada de 27.12.2022, ambos da mesma Prefeitura.- Certidão

Negativa de Débito nº 90.013.36803/60-001, datada de 22.07.2024, válida até 18.01.2025, fornecida pelo INSS.- RRT nº 6287838 do CAU/BR.- FUNREJUS pago conforme guia nº 14000000010682983-7, em data de 30.07.2024, no valor de R\$ 398,30.- Dita construção foi avaliada pela Prefeitura Municipal de São João, em R\$ 199.148,54.- Selo de Fiscalização: SFR12.o5LTv.mCz69-caV4P.1463q. Dou fé.- São João, 30/07/2024.-  Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 2.155,99 VRC - R\$ 597,21.-

DATA:- 27/08/2024.-

R.3-15.095-Prot.30.768:- Nos termos da Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada às fls.088/091 do Livro nº 045-N, em data de 21.08.2024, nas Notas de Elisana Carneiro Crema, Tabeliã desta cidade e Comarca de São João, o Outorgante e Assuntor da Dívida **EVANDRO MATIOLO**, brasileiro, divorciado, maior, capaz, vendedor autonomo, portador da CI RG nº 7.314.659-3 PR, inscrito no CPF sob nº 032.746.509-35, residente e domiciliado na Rua Nicolau Flessak nº 44, bairro Cristo Rei, nesta cidade e comarca de São João PR, pela dívida confessada pela Devedora e Confitente **MAWEL NUTRIÇÃO E SAÚDE ANIMAL LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 21.862.828/0001-29, com sede na Rua Nicolau Flessak nº 44, Bairro Jardim Colina, nesta cidade e comarca de São João PR, representada por EVANDRO MATIOLO, já qualificado, dá em pagamento à dívida confessada de R\$ 308.000,00, o imóvel constante desta matrícula, ou seja, **347,81 m2**, com uma construção de edificação comercial, medindo 201,60 m2, pelo preço de R\$ 308.000,00 (trezentos e oito mil reais), sendo a diferença do valor do imóvel no valor de R\$ 60.000,00, paga por meio de transferência bancária, para a conta de Mawel Nutrição e Saúde Animal Ltda, no dia da assinatura da presente escritura, sem condições.- Dito imóvel está cadastrado junto a Prefeitura Municipal de São João sob nº 40.01.006.0002.0002.000.- O ITBI foi pago conforme talão quitado em data de 15.08.2024, no valor de R\$ 7.360,00, avaliado em R\$ 368.000,00.- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 14000000010352556-0, quitada em data de 24.04.2024, no valor de R\$ 736,00.- Emitida DOI.- Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC E REGIÃO METROPOLITANA DE CAMPINAS SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 84.974.278/0001-50, com sede na Avenida XV de Novembro nº 374, bairro Centro, nesta cidade e comarca de São João PR, representada por seus procuradores ADRIANO NAVA, portador da CI RG nº 8.565.882-4 PR, inscrito no CPF sob nº 046.461.749-95, e LUCIANA CERISOLLI BOF, portadora da CI RG nº 9.130.389-2 PR, inscrita no CPF sob nº 060.272.009-52.- Selo de Fiscalização: SFR12.H5dVW.3rZvt.MwO4C.1463q. Dou fé.- São João, 03/09/2024.-  Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 4.311,99 VRC = ~~R\$ 1.044,42.-~~