

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SALTO DO LONTRA  
PARANÁ

Onorino Maria

OFICIAL  
CIC 332.627.729-68LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

FLS. Nº

111

RÚBRICA

Matrícula nº 15.911

**IMÓVEL: Lote Rural nº. 75-AB** (setenta e cinco-AB) da Gleba nº. **100-FB** (cem-FB), do Núcleo de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município e Comarca de Salto do Lontra – PR, com a área de **54.450,00m<sup>2</sup>** (cinquenta e quatro mil e quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORDESTE:** Por linha seca, confronta-se com o lote nº. 75-AB-1 da mesma gleba. **SUDESTE:** Por linhas secas, confronta-se com o lote nº. 87-A da mesma gleba. **OESTE:** Por Água, confronta-se com o lote nº. 75 da mesma gleba. **NOROESTE:** Por linhas secas, confronta-se com o lote nº. 75-A da mesma gleba, com o seguinte **Perímetro:** O Perímetro tem início na estação 01, desta, segue com azimute 67°11'1" e distância de 304,49 metros até a estação 02, desta, segue por linhas secas com azimute 137°50'06" e distância de 107,21 até a estação 05, desta, segue com azimute 246°18'46" e distância de 338,28 metros até a estação 06, desta, segue com azimute 262°56'27" e distância de 166,66 metros até a estação 07, desta, segue por água com azimute 316°26'11" e distância de 49,30 metros até a estação 08, desta, segue com azimute 331°35'38" e distância de 45,02 até a estação 09, desta, segue com azimute 356°40'18" e distância de 16,05 metros até a estação 10, desta, segue por linhas secas com azimute 81°35'51" e distância de 180,81 metros até a estação final 01. Mapa e memorial assinados pelo engenheiro agrícola Phablo Maria, CREA-MS nº 10504-D, visto nº. 92060-PR. Proprietários: **IVO JOSÉ HEINZEN e s/m MARLI MANOEL HEINZEN**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 240.706.619-72 e RG nº. 851.375-9-PR, ela inscrita no CPF nº 793.919.079-20 e RG nº. 6.798.111-1-PR, residentes e domiciliados na Linha Pinhal da Varzea, neste Município e Comarca. Registro anterior: Matrícula nº. 15.909, desta Serventia. CCIR 2006 à 2009 nº. 722.189.011.991-5 e NIRF 4.609.299-4, exercícios de 2009 à 2013. DOU FÉ. Salto do Lontra, 30 de setembro de 2013. Protocolo nº. 42.624. Onorino Maria.

- Oficial -

**R-1-M-15.911** – Protocolo nº. 42.624 – 30.09.2013 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 260 do livro nº. 34-N em 23 de dezembro de 1993 e Escritura Publica de Re-Ratificação lavrada às fls. 010 à 011 do livro nº. 81-N em 06 de junho de 2013, ambas do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca. Adquirentes: **JOÃO PEDRO DE MELO MOREIRA e s/m IRES CARDOSO MOREIRA**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 395.401.039-91 e RG nº. 3.864.292-8-PR, ela inscrita no CPF nº. 079.116.069-60 e RG nº. 10.112.753-2-PR, residentes e domiciliados na Linha Pinhal da Varzea, neste Município e Comarca. Transmitentes: Ivo José Heinzen e s/m Marli Manoel Heinzen, acima qualificados e identificados. Valor de origem: Cr\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil cruzeiros). Condições: As das Escrituras. Isento do Funrural conforme letra "C" do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI guia nº. 1368, expedida pelo Município de Salto do Lontra-PR em 22.12.1993. CNDs: IAP, Federal, Estadual, Municipal, Justiça Federal e Feitos Ajuizados. FUNREJUS e DOI isentos. CCIR 2006 à 2009 nº. 722.189.011.991-5 e NIRF 4.609.299-4, exercícios de 2009 à 2013. DOU FÉ. (Custas 1.260 VRC = R\$ 177,70). Salto do Lontra, 30 de setembro de 2013. Onorino Maria.

- Oficial -

**R-2-M-15.911** – Protocolo nº. 50.395 – 12.12.2016 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 118 à 120 do livro nº. 96-N do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, em 23 de novembro de 2016. Adquirentes: **SADI**

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Dados Matrícula nº. 15.911  
do Brasil em um só lugar

ridigital

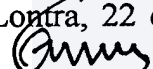
CONTINUAÇÃO

CNM: 085456.2.0015911-70

**ZANETTIN e s/m OLINDA BARBOSA ZANETTIN**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 561.161.109-59 e RG nº. 3.755.140-6-PR, ela inscrita no CPF nº. 859.894.529-34 e RG nº. 7.067.197-2-PR, residentes e domiciliados na Linha Piscina, neste Município e Comarca. Transmitentes: João Pedro de Melo Moreira e s/m Ires Cardoso Moreira, retros qualificados e identificados, residentes e domiciliados na Rua Madre Tereza, s/n, Bairro Itaipu, nesta Cidade e Comarca. Valor: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra "C" do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI R\$ 1.600,00 guia nº. 267/2016 quitada, expedida pelo Município de Salto do Lontra-PR em 09.11.2016. FUNREJUS R\$ 160,00 guia quitada. CNDs IAP nºs. 1264669 e 1264667 de 22.11.2016. CNDs: Federal, Estadual, Municipal, Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Feitos Ajuizados. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. Registro no CAR nº. PR-4123006-8006796B808440CCA98C9BD213DE0962, ativo em 12.12.2016. CCIR 2010 à 2014 nº. 722.189.011.991-5 e NIRF 4.609.299-4, exercícios de 2012 à 2016. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R\$ 785,00). Salto do Lontra, 12 de dezembro de 2016. Onorino Maria.

  
- Oficial -

**R-3-M-15.911** - Protocolo nº. 62.632 - 22/07/2022 - **COMPRA E VENDA** - Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 030 à 032 do livro nº. 263 do Tabelionato de Notas de Dois Vizinhos-PR em 30 de junho de 2022. Adquirente: **ANDRE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 24.831.793/0001-59, com sede na Avenida Presidente Kennedy, 62, Centro Sul, na Cidade de Dois Vizinhos-PR, representada pelo titular administrador Andre Cecilio, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº. 081.465.919-57 e RG nº. 10.712.142-0-PR, residente e domiciliado na Avenida Presidente Kennedy, 62, Centro Sul, na Cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitentes: Sadi Zanettin e s/m Olinda Barbosa Zanettin, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aposentados, ele inscrito no CPF nº. 561.161.109-59 e RG nº. 3.755.140-6-PR, ela inscrita no CPF nº. 859.894.529-34 e RG nº. 7.067.197-2-PR, residentes e domiciliados na Rua Atanásio Pires, 426, Bairro das Torres, na Cidade de Dois Vizinhos-PR. Valor: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra "C" do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI R\$ 5.400,00 guia nº. 157/2022 quitada, expedida pelo Município de Salto do Lontra-PR em 06/07/2022. FUNREJUS R\$ 540,00 guia quitada. CNDs: Federal, Estadual, Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Postivia com efeitos de Negativa Municipal, deixou de apresentar as CNDs: IAT e Feitos Ajuizados por conta e risco da adquirentes. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. Registro ativo no CAR nº. PR-4123006-9698AEFEFB594EA8BF640BE19A46A62F. CCIR 2021 nº. 722.189.011.991-5 e NIRF 4.609.299-4, exercícios de 2017 à 2021. Selo Digital nº. 1069V.5AqPG.ymssl.e5ruv.I3kVw. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. ISS: R\$ 31,82, Fundep: R\$ 53,04, Selo: R\$ 5,95). Salto do Lontra, 22 de julho de 2022. Onorino Maria.

Oficial: 

**R-4-M-15.911** - Protocolo nº. 62.634 - 22/07/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em Alienação Fiduciária o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO,

SEGUE

LIVRO <b>02</b>	MATRÍCULA / REGISTRO <b>15.911</b>	RÚBRICA <i>Amr</i>	FICHA <b>02</b>
--------------------	---------------------------------------	-----------------------	--------------------

CONTINUAÇÃO

POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU-SICREDI IGUAÇU-PR/SC/SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 84.974.278/0001-50, com sede em São João-PR, Ag. de Dois Vizinhos-PR. Devedora: Andre Materiais de Construção Eireli, inscrita no CNPJ/MF nº. 24.831.793/0001-59. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 609.660,00. Encargos financeiros: Ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), acrescida dos juros à taxa efetiva de 10,588986% ao ano, equivalente à 0,842280% ao mês, mais IOF. Forma de pagamento: 36 (trinta e seis) parcelas, a 1ª em 25/08/2022 e a última em 25/07/2025. Vencimento final: 25 de julho de 2025. Avaliação do imóvel: R\$ 595.639,00. Condições: As do Contrato nº. C22131083-1 de 21/07/2022, com uma via arquivada nesta Serventia. Apresentou: Certidão Positiva com efeitos de Negativa Federal nº. 7808.9CB6.2683.6914 de 09/06/2022. FUNREJUS R\$ 1.219,32 guia quitada. Selo Digital nº. 1069V.5AqPG.ymWsl.e5jIm.I3kVX. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 530,38. ISS: R\$ 15,91, Fundep: R\$ 26,52, Selo: R\$ 5,95). Salto do Lontra, 22 de julho de 2022. Onorino Maria. Oficial: *Amr*

**AV-5-M-15.911** – Protocolo nº. 66.837 – 29/05/2024 – **CANCELAMENTO/ALIENAÇÃO** – Em decorrência de autorização expressa pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Iguaçu-Sicredi Iguaçu-PR/SC e Região Metropolitana SP, sucessora da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Iguaçu-Sicredi Iguaçu-PR/SC/SP, através de carta expedida em 24 de maio de 2024 e arquivada nesta Serventia, fica cancelado o registro nº. R-4-M-15.911 em virtude de sua liquidação. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.35Yqv.O3f3J.xefZq.1068q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 174,51. ISS: R\$ 5,24, Fundep: R\$ 8,73, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 29 de maio de 2024. Onorino Maria. Oficial: *Amr*

**R-6-M-15.911** – Protocolo nº. 66.838 – 29/05/2024 – **DACÃO EM PAGAMENTO** – Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 128/130 do livro nº. 298 do Tabelionato de Notas de Dois Vizinhos-PR em 13 de maio de 2024. Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU-SICREDI IGUAÇU-PR/SC E REGIÃO METROPOLITANA DE CAMPINAS/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 84.974.278/0001-50, com sede na Avenida XV de Novembro, 374, centro, na Cidade de São João-PR, representada pelos procuradores Endrigo José Galvagni e Jaksane Marisa Gnoatto, conforme procuração lavrada às fls. 024/028 do livro nº. 14-P, do Tabelionato de Notas de São João-PR. Transmittente: André Materiais de Construção Ltda, qualificada e identificada no R-3-M-15.911, representada pelo titular administrador Andre Cecilio, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº. 081.465.919-57 e RG nº. 10.712.142-0-PR, residente e domiciliado na Rua Olimpio Goedert, 1135, Bairro Olaria, nesta Cidade e Comarca. Valor: R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. **OBS.: A presente escritura é feita para pagamento dos débitos do transmittente perante a adquirente elencados na escritura.** Isento do Funrural conforme letra “C” do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI R\$ 8.300,00 guia nº. 111/2024 quitada, expedida pelo Município de Salto do Lontra-PR em 22/05/2024. FUNREJUS R\$ 830,00 guia quitada. Certidões fiscais não exigidas nos termos do PCA nº. 0001611-12.2023.2.00.0000-CNJ. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. Registro ativo no CAR nº. PR-4123006-9698AEFEFB594EA8BF640BE19A46A62F. CCIR 2023 nº. 722.189.011.991-5 e CIB/RF 4.609.299-4, exercícios de 2019 à 2023. Selo de Fiscalização nº.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

SFRI2.35tqv.O3f3J.We7Zq.1068q. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 35,83, Fundep: R\$ 59,72, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 29 de maio de 2024. Onorino Maria. Oficial: *Amv*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE