

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SÃO JOÃO

FICHA **1**

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 14.216

RUBRICA *MB*

DATA:-31/10/2022.

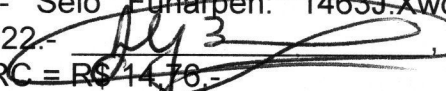
IMÓVEL: Lote Rural nº 54-B, da Gleba nº 03, do Imóvel Chopinzinho, situado no Município de Sulina, desta Comarca de São João, Estado do Paraná, contendo a área de **96.800,00 m²** (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados), sem benfeitorias, cadastrada em área maior junto ao INCRA sob nº 722.278.003.727-8, área total 20,9024 ha, e na Receita Federal NIRF nº 0.843.849-8, área total 20,9 ha, com as seguintes confrontações: NORTE: Eixo da Estrada Municipal com 37,66 metros, 17,66 metros, 15,69 metros, 12,32 metros e com 4,63 metros; Lote Rural nº 54 com 217,40 metros, e com 137,66 metros. SUL: Lote Rural nº 56 com 360,65 metros. LESTE: Sanga do Mel com 24,90 metros, com 97,32 metros, com 38,55 metros, com 53,13 metros, com 42,72 metros, com 21,27 metros, com 92,87 metros. Estrada Municipal com 16,87 metros. OESTE: Estrada Municipal com 24,28 metros, com 74,47 metros, com 13,50 metros, com 42,85 metros, com 26,83 metros, com 28,64 metros e com 16,87 metros.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do P37, situado no limite com a Sanga do Mel, seguindo com a distância de 24,90 metros e azimute plano de 138°11'13", chega-se ao P21, deste seguindo com distância de 97,35 metros e azimute plano de 154°36'50" chega-se ao P22, deste seguindo com distância de 38,55 metros e azimute plano de 177°00'12" chega-se ao P23, deste seguindo com distância de 53,13 metros e azimute plano de 153°18'47" chega-se ao P24, deste seguindo com distância de 42,72 metros e azimute plano de 171°03'02" chega-se ao P25, deste seguindo com distância de 21,27 metros e azimute plano de 237°14'39" chega-se ao P26, deste seguindo com distância de 92,87 metros e azimute plano de 182°45'57" chega-se ao P27, deste confrontando nesse trecho com o lote rural nº 56 seguindo com distância de 360,65 metros e azimute plano de 262°26'11" chega-se ao P07, deste confrontando nesse trecho com a estrada municipal seguindo com distância de 24,28 metros e azimute plano de 349°04'09" chega-se ao P06, deste seguindo com distância de 74,47 metros e azimute plano de 353°41'35" chega-se ao P05, deste seguindo com distância de 13,50 metros e azimute plano de 358°33'57" chega-se ao P04, deste seguindo com distância de 42,85 metros e azimute plano de 358°17'23" chega-se ao P03, deste seguindo com distância de 26,83 metros e azimute plano de 357°36'53" chega-se ao P02, deste seguindo com distância de 28,64 metros e azimute plano de 361°51'55" chega-se ao P01, deste, seguindo com distância de 16,87 metros e azimute plano de 179°38'36" chega-se ao P38, deste confrontando nesse trecho com o lote rural nº 54 deste, seguindo com distância de 217,40 metros e azimute plano de 82°30'49" chega-se ao P39, deste seguindo com distância de 37,66 metros e azimute plano de 94°57'34" chega-se ao P41, deste, seguindo com distância de 17,66 metros e azimute plano de 91°32'42" chega-se ao P32, deste, seguindo com distância de 15,69 metros e azimute plano de 80°23'59" chega-se ao P43, deste seguindo com distância de 12,32 metros e azimute plano de 61°12'08" chega-se ao P44, deste, seguindo com distância de 4,63 metros e azimute plano de 48°11'13" chega-se ao P37, ponto inicial da descrição deste perímetro.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados e assinados pelo Responsável Técnico Everlon Cacio Gasparetto, CREA PR nº 131647/D.- Foi apresentada ART nº 1720224562782 do CREA/PR.- Com inscrição no CAR ativa.- Matrícula anterior nº 14.215 deste Cartório.- Proprietária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 84.974.278/0001-50, com sede na Avenida XV de novembro nº 374, Prédio, Centro, nesta cidade e comarca de São João PR.- Selo Funarpen: 1463J.XwqPT.TsDsl-bZNtV.fcNRs. Dou fé.- São João, 31/10/2022.- *[Assinatura]* Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 30,00 VRC =

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº 14.216

R\$ 7,38.-

DATA:- 13/10/2022.-

Av.1-14.216-Prot.26.192:- Procede-se a esta averbação para ficar constando a inscrição do presente imóvel junto ao **CAR** sob nº **PR-4126652-9A5A.E5C3.490C.488A.8D2B.47A3.0261.FCF9**, área total do imóvel de **22,7527** ha, com data de cadastro: 15.08.2017, constante da Av.6-5.842 da matrícula nº 5.842, e da Av.2-14.215 da matrícula nº 14.215, sobre a área de 172.576,72 m2, ambas, deste Cartório.- Selo Funarpen: 1463J.XwqPT.Tsssl-bZjvA.fcNRh. Dou fé.- São João, 31/10/2022.-  Maria da Graça Burko Rocha, Oficial.- Cota:- 60,00 VRC = R\$ 14,76.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital