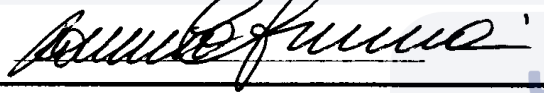


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR****Matrícula****Folha****43.569****1****Romero Cezar Santos Lima**

CPF 213.869.438-91

Agente Delegado Interino



IMÓVEL: Terreno rural, de terras de faxinais e pastagens nativas, situadas dentro da Gleba nº 01, no imóvel denominado "RIO DAS PEDRAS", distrito de Guará, deste município e comarca, com a área de 64.062,00m² ou 6,4062 hectares, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7197346.372 m e E 464958.531 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51, localizado No RIO DAS PEDRAS, Código INCRA 723.029049.492-4; deste, segue confrontando com MARCELO ANTONIO FAGUNDES SCHIER, com os seguintes azimuth plano e distância: 117°07'26.75" e 154.79; até o vértice Pt1, deste, segue confrontando com MARCELO ANTONIO FAGUNDES SCHIER, com os seguintes azimuth plano e distância: 121°47'47.02" e 123.92; até o vértice Pt2, deste, segue confrontando com ANTONIO FAGUNDES SCHIER E OUTROS, com os seguintes azimuth plano e distância: 230°07'38.90" e 64.47; até o vértice Pt3, deste, segue confrontando com IVONE RODRIGUES PEREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 303°27'27.42" e 82.63; até o vértice Pt4, deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: 213°45'57.99" e 4.42; até o vértice Pt5, deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: 222°23'54.26" e 34.18; até o vértice Pt6, deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: 237°52'55.17" e 27.45; até o vértice Pt7, deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: 235°16'39.99" e 36.67; até o vértice Pt8, deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: 230°09'55.24" e 29.01; até o vértice Pt9, deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: 232°55'15.17" e 27.39; até o vértice Pt10 deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: 236°44'23.29" e 12.13; até o vértice Pt11, deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: 253°19'41.95" e 11.75; até o vértice Pt12, deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: 264°25'57.69" e 17.07; até o vértice Pt13, deste, segue confrontando com ESTRADA DE

Segue no Verso

Matrícula

43.569

Folha

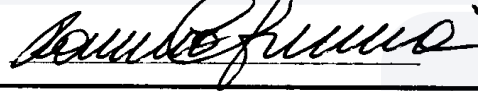
1

Verso

RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: $252^{\circ}52'11.49''$ e 11.83; até o vértice Pt14, deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: $227^{\circ}53'42.16''$ e 17.54; até o vértice Pt15, deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: $219^{\circ}49'16.78''$ e 28.40; até o vértice Pt16, deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: $226^{\circ}41'1.10''$ e 17.11; até o vértice Pt17, deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: $239^{\circ}15'20.99''$ e 22.69; até o vértice Pt18, deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: $240^{\circ}50'40.68''$ e 18.34; até o vértice Pt19, deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: $241^{\circ}57'5.80''$ e 13.15; até o vértice Pt20, deste, segue confrontando com ESTRADA DE RODAGEM, com os seguintes azimuth plano e distância: $253^{\circ}27'0.46''$ e 10.10; até o vértice Pt21, deste, segue confrontando com HELTON JOSE FAGUNDES SCHIER, com os seguintes azimuth plano e distância: $24^{\circ}48'33.82''$ e 353.85; até o vértice Pt0, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Tudo conforme mapa e memorial descritivo do levantamento topográfico executado por Cassiano Neumann, inscrito no CREA/PR sob nº 146525/D, ART do CREA/PR nº 1720224407892 de 17/08/2022; CCIR 2022: 723.029.049.492-4; NIRF: 0.876.339-9; CAR: PR-4109401-40A3 D528 30AD 42DC AE16 C090 F425 2FEE.-

PROPRIETÁRIOS:- a) - ANTÔNIO FAGUNDES SCHIER, brasileiro, empresário, RG: 851.542-5/SSP/PR, CPF/MF: 078.819.249-34, e seu cônjuge NEIDA HOPKO SCHIER, brasileira, empresária, RG 3.204.859-5/SSP/PR, CPF/MF 564.068.359-72, com endereço residencial na localidade do Rio das Pedras, BR 277, km328, nesta cidade; b) - JOSÉ EWALDO FAGUNDES SCHIER, brasileiro, divorciado, empresário RG: 1.338.470-3-SSSP/PR, CPF/MF 303.673.449-04, com endereço residencial na localidade do Rio das Pedras, BR 277, km328, nesta cidade; c) - ANITA HOPKO,

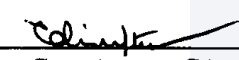
Segue na folha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR****Matrícula****Folha****43.569****2****Romero Cezar Santos Lima**CPF 213.869.439-9/
Agente Delegado Interino

brasileira, divorciada, empresária, RG: 3.415.388-4-SSP/PR, CPF/MF 564.068.609-00, com endereço residencial na localidade do Rio das Pedras, BR 277, km328, Guarapuava/PR; d) - HELTON JOSÉ FAGUNDES SCHIER, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6.515/77) nascido aos RG: 8.592.832-5-SSP/PR, CPF/MF 051.369.779-90, e sua cônjuge JANAINA ANASTACIA PEREIRA, brasileira, RG: 10.408.318-8/SSP/PR, CPF/MF sob número 066.852.979-21, com endereço residencial na localidade do Rio das Pedras, BR 277, km328, Guarapuava/PR; e) - MARCELO ANTONIO FAGUNDES SCHIER, brasileiro, solteiro, RG nº 9.344.722-0 SSP/PR, CPF/MF 048.729.619-27, com endereço residencial na localidade do Rio das Pedras, BR 277, nesta cidade; f) - IVONE RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, viúva, do lar, portadora da CNH 04556058604/DETRAN/PR, CPF/MF 639.445.539-34, com endereço residencial na localidade rural "Chimarrão 81", Rio das Pedras, nesta cidade.-

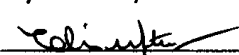
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 5.364 deste Cartório.-

Av-1-43.569-Prot.nº114.312-05/05/2023: Abertura de matrícula, efetuado nos termos da Escritura Pública de Extinção de Condomínio, de propriedade rural, lavrada aos 13/03/2023, no Lº 513-N, fls 193/201, no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, de acordo com a Lei 6.015/73 de Registros Públicos e Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Paraná. -

O referido é verdade e dou fé - Eu, , Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). -

Pagou: R\$ 1,85 ref. ao funrejus de 25%, guia nº1400000009209728, R\$ 0,37 ref ao FUNDEP; R\$ 0,30 ISS Custas: 30/VRC - R\$ 7,38. Guarapuava, 09 de maio de 2023-

Av-2-43.569-Prot.nº114.312-05/05/2023: Averbação para fazer constar que Ficam preservados os contidos na Matrícula anterior nº 5.364, constantes no AV-10, TERMO DE COMPROMISSO DE MANUTENÇÃO DE REFLORESTAMENTO (Projeto 4 com 3,13 ha); o constante na AV-11, TERMO DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE FLORESTA (5,53ha - 30,40%); e o constante na AV-12, TERMO DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE REFLORESTAMENTO (Projeto 8 com 3,14ha).- O referido é verdade e dou fé.- Eu,

, Escrevente Substituta (Eliane Maria

Segue no Verso

Matrícula

43.569

Folha

2

Verso

Machado Santos Stumm). Guarapuava, 09 de maio de 2023.-
R-3-43.569-Prot.nº114.312-05/05/2023: Nos termos da Escritura Pública de Extinção de Condomínio, de propriedade rural, lavrada em 13/03/2023, no Lº 513-N fls 193/201 do 1º Tabelionato de Notas d/Comarca, que fazem como OUTORGANTES E RECIPROCANTE OUTORGADOS: a) - ANTÔNIO FAGUNDES SCHIER, brasileiro, empresário, RG: 851.542-5/SSP/PR, CPF/MF: 078.819.249-34, e seu cônjuge NEIDA HOPKO SCHIER, brasileira, empresária, RG 3.204.859-5/SSP/PR, CPF/MF 564.068.359-72, com endereço residencial na localidade do Rio das Pedras, BR 277, km328, nesta cidade; b) - JOSÉ EWALDO FAGUNDES SCHIER, brasileiro, divorciado, empresário RG: 1.338.470-3-SSSP/PR, CPF/MF 303.673.449-04, com endereço residencial na localidade do Rio das Pedras, BR 277, km328, nesta cidade; c) - ANITA HOPKO, brasileira, divorciada, empresária, RG: 3.415.388-4-SSP\PR, CPF/MF 564.068.609-00, com endereço residencial na localidade do Rio das Pedras, BR 277, km328, Guarapuava/PR; d) - HELTON JOSÉ FAGUNDES SCHIER, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6.515/77) nascido aos RG: 8.592.832-5-SSP/PR, CPF/MF 051.369.779-90, e sua cônjuge JANAINA ANASTACIA PEREIRA, brasileira, RG: 10.408.318-8/SSP/PR, CPF/MF sob número 066.852.979-21, com endereço residencial na com endereço residencial na localidade do Rio das Pedras, BR 277, km328, Guarapuava/PR; e) - MARCELO ANTONIO FAGUNDES SCHIER, brasileiro, solteiro, RG nº 9.344.722-0 SSP/PR, CPF/MF 048.729.619-27, com endereço residencial na localidade do Rio das Pedras, BR 277, nesta cidade; f) - IVONE RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, viúva, do lar, portadora da CNH 04556058604/DETRAN/PR, CPF/MF 639.445.539-34, com endereço residencial na localidade rural "Chimarrão 81", Rio das Pedras, nesta cidade; Que não mais lhes convindo manter os condomínio existente dentro do aludido imóvel, pela presente escritura e na melhor forma de direito, resolvem, de mútuo acordo, fazer sua divisão, para que cada condômino passe a possuir sua área independente, certa, localizada e livre de condomínio; Passando o imóvel retro matriculado pertencer à **MARCELO ANTONIO FAGUNDES SCHIER, ANTONIO FAGUNDES SCHIER e seu cônjuge NEIDA HOPKO** a Totalidade do imóvel retro, da seguinte forma: a) **a nua propriedade da área de 47.187,00m² para MARCELO ANTONIO FAGUNDES SCHIER, com Usufruto Vitalício a favor de ANTONIO**

Segue na folha 3

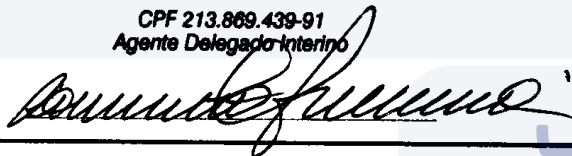
Matrícula

Folha

43.569

3

Romero Cezar Santos Lima

CPF 213.869.439-91
Agente Delegado Interino

FAGUNDES SCHIER e seu cônjuge NEIDA HOPKO; b) a área de 16.875,00m² para ANTONIO FAGUNDES SCHIER e seu cônjuge NEIDA HOPKO, permanecendo EM COMUM; Valor atribuído R\$ 120.000,00.- Demais termos clausulas e condições constante da referida escritura.- Apresentaram CCIR 2022: 723.029.492-4; NIRF: 0.876.339-9; CAR: PR-4109401-40A3 D528 30AD 42DC AE16 C090 F425 2FEE.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). - R\$ 53,04 ref ao FUNDEP; R\$ 42,43 ISS - Custas: 4.312/VRC - R\$ 1.060,75.- Guarapuava, 10 de maio de 2023.-

Av-4-43.569-Prot.nº116.128-09/10/2023: Nos termos da Escritura Pública de Renúncia de USUFRUTO lavrada em 28/09/2023 no Lº277-N fls 212/216 do Cart Distr de Carro Quebrado, d/Comarca, que fazem de um lado com OUTORGANTES RENUNCIANTES: ANTONIO FAGUNDES SCHIER, e s/m NEIDA HOPKO SCHIER, já qualificados; JOSÉ EVALDO FAGUNDES SCHIER e ANITA HOPKO, já qualificados, de modo irrevogável e irretratável e nos melhores termos de direito RENUNCIAM o usufruto vitalício, autorizando seu cancelamento, a fim de que o dito imóvel, fique totalmente livre e desembaraçado de tal gravame, renuncia essa que ora o fazem sem nenhuma restrição ou condição, e se obrigam a faze-la boa, firme e valiosa a todo tempo por si, seus herdeiros ou sucessores, e ficando a presente a fazer parte integrante e complementar da escritura.- Guia ITBI pago em 29/09/88- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Ana Carolina Galvao, Escrevente Substituta (Ana Carolina Galvao). Pagou: R\$ 553,55 referente ao FUNREJUS, em 28/09/2023 guia nº 14000000009691859-0- R\$ 53,04 ref ao FUNDEP; R\$ 42,43 ISS - Custas: 4.312,00/VRC - R\$ 1.060,75.- Guarapuava, 10 de outubro de 2023.

R-5-43.569-Prot.nº115.951-21/09/2023: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C30435302-3, emitida em: 15/09/2023.- DATA E PRAÇA DE PGTO: 15/11/2028, Guarapuava/PR.- VALOR: R\$ 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais).- JUROS: 28,022981% a.a.- EMITENTE: M S PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob n.º 30.762.929/0001-19, com sede na Rua Vereador Eduardo Horts, n.º 130, bairro Guara, cidade de Guarapuava/PR; Avalista: MARCELO ANTONIO FAGUNDES SCHIER, brasileiro, solteiro, administrador, portador do RG n.º 9.344.722-0

Segue no Verso

Matrícula

Folha

43.569

3

Verso

CNM: 080432.2.0043569-21

SESP/PR, inscrito no CPF sob n.º 048.729.619-27, residente e domiciliado no Rio das Pedras, bairro Guara, Município de Guarapuava/PR; CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANA E NOROESTE PAULISTA-SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ sob n.º 77.984.870/0001-77, com sede Rua das Flores, n.º 506, neste Município de Guarapuava/PR.- EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel retro matriculado.- Documentos Apresentados: Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural com o n.º do imóvel na Receita Federal - NIRE: 0.876.339-9, com área total de 6,4ha, emitida com código de controle da certidão: A88D.A1B6.C52C.6E6D. Apresentou CCIR 2023, quitado, sob n.º 59175586233, emitido com código no INCRA sob n.º 723.029.049-492-4. Foi apresentada comprovação do devido registro do imóvel junto ao Cadastro Ambiental Rural - CAR sob n.º PR-4109401-40A3.D528.30AD.42DC.AE16.C090.F425.2FEE, com a área de 14,8628ha.- Demais condições constantes da C.C.B., cópia arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé.- Eu, Ana Galvão, Escrevente Substituta (Ana Carolina Galvao). - R\$ 7,75 ref ao FUNDEP; R\$ 6,20 ISS - Custas: 630/VRC - R\$ 154,98.- Guarapuava, 18 de outubro de 2023.

Av-6-43.569-Prot.nº116.958-18/12/2023: Averbação a requerimento de BANCO BRADESCO S.A pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus" Município e Comarca de Osasco-SP, nesse ato representado por seu Advogado Signatário Joao Leonel Antocheski OAB/PR nº 25.730, para fazer constar a **EXISTENCIA DA AÇÃO** de execução de Título Extrajudicial, conforme Certidão, Processo nº 0017299-70.2023.8.16.0031, em que é Exequente: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12; e Executado: MARCELO ANTONIO FAGUNDES SCHIER, CPF/MF 048.729.619-27 e MS Produtos Agropecuários LTDA, CNPJ/MF 30.762.929/0001-19; assinado digitalmente por Marcos Abreu Silvestri (Chefe de Secretaria), expedida pela 3ª Vara Cível de Guarapuava-PROJUDI.-Valor da Causa: R\$ 349.686,63.- Documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé.- Eu, Ana Galvão, Escrevente Substituta (Ana Carolina Galvao). Pagou - FUNREJUS R\$ 699,37, em 19/12/2023, guia nº 14000000009953043-6; R\$ 15,91 ref ao FUNDEP; R\$ 12,73 ISS -

Segue na folha 4

Matrícula

43.569

Folha

4

Romero Cezar Santos Lima

CPF 213.869.439-91

Agente Delegado Interno

Custas: 1.294/VRC - R\$ 318,22.- Guarapuava, 03 de janeiro de 2024.-

Av-7-43.569-Prot.nº122.935-05/05/2025: PENHORA sobre somente a área de 47.187,00m², do imóvel retro matriculado, conforme Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0002683-56.2024.8.16.0031, datado de 05/12/2024, em que é Exequente: MERCADO CRÉDITO II BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS e Executados: M S PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA e MARCELO ANTÔNIO FAGUNDES SCHIER, expedido pela 3ª Vara Cível de Guarapuava, assinado digitalmente pelo M.M Juiz de Direito Dr. Bernardo Fazolo Ferreira. Valor da causa: R\$ 532.890,24. FUNREJUS, recolhido à importância de R\$ 1.065,78 (sobre o valor de R\$ 532.890,24), guia nº 14000000011641091-0 (3º Serviço de Registro de Imóveis), quitada em 15/05/2025. Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Amélia Cristina Oliveira de Cristo, Escrevente Substituta (Amélia Cristina Oliveira de Cristo).- Selo de fiscalização: SFRI2.95ZGv.Ct4xp-pTfJ4.F533q. Pagou:- R\$ 17,92 ref ao FUNDEP; R\$ 14,33 ISS - Custas: 1.294,00/VRC - R\$ 358,33.- Guarapuava, 21 de maio de 2025.-

R-8-43.569-Prot.nº124.779-10/09/2025: Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada no L.º 490-N, fls. 367/376, em data de 29/08/2025, do Serviço Distrital de Boqueirão, desta Comarca de Guarapuava/PR. **OUTORGANTES DEVEDORES:** 1. **M S PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 30.762.929/0001-19, com sede à Rua Vereador Eduardo Horst, 130, Distrito de Guará, Guarapuava/PR, neste ato representada por seu sócio administrador, Marcelo Antonio Fagundes Schier, adiante qualificado, nos termos da Terceira Alteração Contratual (Consolidação), datada de 30/05/2023, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº. 20233583580, na data de 31/05/2023, arquivada às folhas 005/011 do Serviço Distrital de Boqueirão, desta comarca, do arquivo de contrato social nº. 079; e Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Paraná, na data de 29/07/2025, arquivada às folhas 012 do Serviço Distrital de Boqueirão, desta comarca, do arquivo de contrato social de nº. 079; 2. **INDUSTRIA E COMERCIO DE ERVA MATE VO NEIDA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 35.842.887/0001-40, com sede na Estrada Linha Rio Ligeiro, 1150, Bairro Interior, Áurea/RS, neste ato representada por seu sócio administrador, Marcelo Antonio Fagundes Schier, adiante qualificado, nos termos da

Segue no Verso

Matrícula

43.569

Folha

4

Verso

CNM: 080432.2.0043569-21

Terceira Alteração e Consolidação da Sociedade Empresária Limitada, datada de 16/09/2021, registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob n°. 7904865, na data de 01/10/2021, arquivada às folhas 013/021 do Serviço Distrital de Boqueirão, desta comarca, do arquivo de contrato social n°. 079; e Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Rio Grande do Sul, na data de 29/07/2025, arquivada às folhas 022/023 do Serviço Distrital de Boqueirão, desta comarca, do arquivo de contrato social de n°. 079; 3. **MARCELO ANTONIO FAGUNDES SCHIER**, brasileiro, solteiro, juridicamente capaz, o qual declara não manter nenhum vínculo que constitua união estável, nos termos da Lei Federal n°. 9.278 de 10/05/1996, empresário, portador da Cédula de Identidade n°. 9.344.722-0/SESP/PR, inscrito no CPF/MF n°. 048.729.619-27, residente e domiciliado na Colônia Rio das Pedras, Caixa Postal 81, Distrito de Guará, Guarapuava/PR; de um lado, como **DEVEDORA/AVALISTA: LUIZE HELAINE NUNES RIOS**, brasileira, solteira, juridicamente capaz, a qual declara não manter nenhum vínculo que constitua união estável, nos termos da Lei Federal n°. 9.278 de 10/05/1996, comerciária, portadora da Cédula de Identidade n°. 9.462.362-6/SESP/PR. expedida na data de 10/12/2001, inscrita no CPF/MF n°. 063.966.439-36, residente e domiciliada à Rua Guilherme Germano Host, s/n°, Distrito de Guará, Guarapuava/PR.- **OUTORGADA CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n°. 77.984.870/0001-77, com sede à Rua das Flores, 506, Bairro Conradinho, Guarapuava/PR, com seu estatuto aprovado conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de Delegados e Estatuto, da Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Terra dos Pinheirais do Paraná e Noroeste Paulista – Sicredi Planalto das Águas PR/SP, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob n°. 20250946661, na data de 26/02/2025, arquivada às folhas 225/260 do Serviço Distrital de Boqueirão, desta comarca, do arquivo de contrato social n°. 076; e ultimo arquivo registrado, sendo a Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária, realizada em 21/03/2025, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob n° 20252916530, na data de 23/06/2025, arquivada digitalmente às folhas 161/171 do Serviço Distrital de Boqueirão, desta comarca, do arquivo de contrato social n°. 078; e Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, na data de 12/08/2025, arquivada às folhas 003/004 do Serviço Distrital de Boqueirão, desta comarca, do arquivo de contrato social digital n°. 079, neste ato representada por seu Diretor Executivo, Valmir Dzivielevski, brasileiro, casado, juridicamente capaz, administrador, portador da Cédula de Identidade n°. 5.207.492-4/SSP/PR, expedida na data de 10/02/1999,

Segue na folha 5

Matrícula

43.569

Folha

5

Romero Cezar Santos Lima

CPF 213.869.439-91

Agente Delegado Interino

inscrito no CPF/MF nº. 881.076.719-53, residente e domiciliado à Rua Domingos Marcondes, 1522, Bairro Santana, Guarapuava/PR, e por seu Diretor de Operações, Paulo Diego Breancini, brasileiro, casado, juridicamente capaz, administrador, portador da Cédula de Identidade nº. 9.197.846-6/SSP/PR, expedida na data de 18/06/2012, inscrito no CPF/MF nº. 057.065.289-85, residente e domiciliado à Travessa Tocantins, 87, Bairro dos Estados, Guarapuava/PR, nomeados nos termos da Ata nº. 561 da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob °. 20251421511, na data de 02/04/2025; arquivada às folhas 261/263 do Serviço Distrital de Boqueirão, desta comarca, do arquivo de contrato social nº. 076. **ANUENTES CO-PROPRIETÁRIOS:** ANTÔNIO FAGUNDES SCHIER, brasileiro, juridicamente capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº. 851.542-5/SESP/PR, expedida na data de 27/07/2016, inscrito no CPF/MF nº. 078.819.249-34, e sua esposa NEIDA HOPKO SCHIER, brasileira, juridicamente capaz, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº. 3.204.859-5/SESP/PR, expedida na data de 26/07/2016, inscrita no CPF/MF nº. 564.068.359-72, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens, desde a data de 08/02/1975, residentes e domiciliados na BR 277, Km 328, s/n, Bairro Rio das Pedras, Guarapuava/PR. **DA DACÃO EM PAGAMENTO:** Os Devedores, M S Produtos Agropecuários Ltda, Industria e Comercio de Erva Mate Vo Neida Ltda, Marcelo Antonio Fagundes Schier, e a Anuente Avalista, Luize Helaine Nunes Rios, por este ato e na melhor forma de direito, reconhecem e se confessam devedores da credora, da importância total de R\$ 688.000,00 (seiscentos e oitenta e oito mil reais). Face a isso, o devedor, Marcelo Antonio Fagundes Schier, por esta escritura e na melhor forma de direito, em caráter de transação de negócio, e ainda de acordo com Artigo nº. 26, § 8º da Lei 9.514/97 e alterações da Lei 10.931/2004, pelo preço certo e ajustado de R\$ 688.000,00 (seiscentos e oitenta e oito mil reais), vêm dar em pagamento e transferir de forma definitiva à credora somente a Fração Ideal de 47.187,00m² deste imóvel, que possui o outorgante devedor. **Valor Atribuído:** Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 332.000,00 (trezentos e trinta e dois mil reais). **Das Certidões:** A credora declara ainda ter conhecimento e estar ciente da não obrigatoriedade da apresentação, por este ato, das certidões em nome dos devedores de feitos ajuizados da Justiça Federal, Justiça Estadual e Justiça do Trabalho, nos termos do artigo 59, da Lei nº. 13.097 de 20/01/2015, que alterou o § 2º. do artigo 1º. da Lei 7.433/85, assumindo eventual responsabilidade, ônus e riscos quanto a dispensa de tais certidões neste ato. **Documentos Apresentados:** CCIR 2025: 723.029.049.492-4; NIRF: 0.876.339-9; CAR PR-4109401 40A3 D528 30AD 42DC

Segue no Verso

Matrícula

43.569

Folha

5

Verso

CNM: 080432.2.0043569-21

AE16 C090 F425 2FEE. Tributos Incidentes no Ato: FUNREJUS recolhido à importância de R\$ 664,00 (sobre o valor de R\$ 332.000,00), guia sob n.º 14000000012023383-0 (Serviço Distrital de Boqueirão, desta comarca de Guarapuava/PR), quitada em 29/08/2025. ITBI no valor de R\$ 4.150,00 (sobre o valor de R\$ 332.000,00), guia de arrecadação sob n.º 2908/2025, quitada em 09/09/2025. Cadastro Imobiliário: 1060031. Provimento 39/14 CNJ: Realizada consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, verificou-se resultado NEGATIVO para o CPF/MF: 048.729.619-27, código HASH: 486uzjw8cm, (art. 14, Provimento 39/2014, CNJ). Será emitida a DOI por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé.- Eu, , Escrevente Substituta Legal (Pamela de Lima Pereira). Selo de fiscalização: SFRI2.e5wCv.32EJC-ARXWd.F533q. Pagou: R\$ 59,72 ref ao FUNDEP; R\$ 47,78 ISS - Custas: 4.312,00/VRC - R\$ 1.194,42.- Guarapuava, 18 de setembro de 2025.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital