



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROMERO CESAR SANTOS LIMA
Agente Delegado Interino

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 - Edifício Araucária, 4º Andar, Sala 42
Fone/Fax: (42) 3035-1828

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 080432.2.0006892-54

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR.

Rodolpho Soria Santos
CPF. 112404669-00
Oficial

Rui Marchi Santos
Escrivente

matricula
= 6892 =

folha
= 01 =

Rodolpho Soria Santos *Rui Marchi Santos*

IMÓVEL: terreno constituído pelo lote nº15(quinze) da quadra nº 27(vinte e sete), medindo 12,00ms. de frente para a Av. nº02; 30,00ms. na lateral direita de quem da rua olha o terreno, onde // confronta com o lote nº16; 30,00ms. na lateral esquerda, onde // confronta com o lote nº14 e 12,00ms. na linha dos fundos, onde // confronta com o lote nº04; perfazendo a área total de 360ms2. localizado no loteamento denominado " VILA FERÓZ", nesta Cidade.

PROPRIETÁRIOS: IMOBILIÁRIA FERÓZ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, sediada nesta Cidade, insc. no CGC.MF. nº77.836.890/0001-29

REGISTRO ANTERIOR: Inscr. loteamento Matríc. 6202 d/ Cart.

AV. 1. 6892.-Prot. nº 9386.14 - 04.80.: PROMITENTE COMPRADOR: JOÃO= LUIZ CORREA, bras., cas., do com., port. da C.I. nº2.140.111-Pr. e do C.P.F. nº373.939.879-53, residente à BR-277- KM 156 n/Cidade PROMITENTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA FERÓZ LTDA., acima qualificada, n/ato através de seus sócios gerentes Srs. RENATO KUSTER e MOACIR PAULO ROMAN, bras., cas., do com., port. das C.Is. nºs. 709.835 e 525.598-Pr. e dos C.P.Fs. nºs. 104.487.729-49 e 033.189.669-91, respect., resid. e domic. n/Cidade.-Compromisso de Compra e Venda Particular de 10.03.80.-VALOR: R\$40.250,00; sendo/ 01 prestação de R\$1.550,00; 06 de R\$1.850,00; 06 de R\$2.150,00 e 06 de R\$2.450,00; vencendo-se a primeira em 10.03.80 e a última em 10.09.81, respectivamente.-Dou fé.-Eu, *Rodolpho Soria Santos* Oficial, D.T. de R\$300,00.

R-2-6892.-Prot. nº 15.966.-22.03.83.-TRANSMITENTES: IMOBILIÁRIA FERÓZ LTDA., já qualificada, n/ato repres., p/seus sócios-gerentes, Srs. Renato Kuster Filho, bras., solteiro, do comércio, port., da C.I. nº1.123.292=Pr., e Moacir Paulo Roman, já qualificado; comparecendo como anuentes concordatários, João Luiz Corrêa, acima qualificado, e s/m., Dª. Piriquita Corrêa, bras., cas., do lar, port., do T.E. nº. 5077 da 103ª-Zona-Pr.-ADQUIRENTE: MILTON DE JESUS DA SILVA, bras., cas., operador de máquinas res., em Espigão do Oeste-Rondonia, port., da C.I. nº. 2.036.427-Pr., e C.I.C. nº. 302.965.366-87.- ADQUIRIU, o imóvel acima matriculado, Nos termos da Esct., Públ., de Compra e Venda, lavrada em 07.02.83, no L.º 96, fls. 87, do 2ª Tab., Local.- VALOR: Cr\$. 150.000,00.- Pagou Cr\$. 3.000,00 à A.R. Local, ref., a Inter-Vivos, GR-4, nº. 2898821-9, em 18.01.83.- O Referido é verdade e dou fé.-Eu, *Rodolpho Soria Santos*, Esct., Jurtdo.-D.T., e C.P.C., Cr\$. 12.000,00.-

R-3-6892.-Prot. nº 27.880.-04.03.88: TRANSMITENTES: MILTON DE JESUS DA SILVA e s/m. NEIDE CONSONI DA SILVA, bras., casados, ele /

Segue no Verso.....

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cesar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLLW4-JENRR-C9FDU-8FVJ4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

matricula
= 6892 =

folha
01
verso

operador de pá carregadeira, ela do lar, res., no Mun., de Pinhão Pr., port., das C.I.n.ºs. 2.036.427-Pr., e M3313552-MG., e C.I.C.n.º. 302.965.366-87. **ADQUIRENTE:** FARMÁCIA GLOBO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, sediada n/cidade, inscrita no CGC.MF. n.º. 77.886.794/0001-67, representado n/ato p/seus sócio Sr. Boris Antonio Esteche Martins, bras., casado, do comércio, res., n/cidade, port., da C.I.n.º. 704.773-Pr., e C.I.C.n.º. 150.008.429-87.-, -, -. ADQUIRIU, o imóvel retro matriculado, Nos termos da Esct., Públ. de Compra e Venda, lavr., em 02.09.87 no L.º. n.º. 45 fls. 77 do Cart. Distr., de Carro Quebrado. VALOR: Cz\$. 15.000,00. Pagou Cz\$. 700,00 à A.R. Local referente a Inter-Vivos, GR-4 n.º. 1.803/87 em 02.09.87.- O referido é verdade e dou fé. Eu, R. J. P.

Escrt., Jurtdo.-
CUSTAS: Serv. Cz\$. 848,16.- I.C.F. Cz\$. 141,36.- : F.P. Cz\$. 178,56.-

R-04-6892.-Prot.n.º. 30.474.-10.03.89.-PENHORA do imóvel retro matriculado, Nos termos da Certidão extraída em 09.03.89, dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob n.º. 208/88, em -/que é Exequente a FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ, e Executado a FARMÁCIA GLOBO LTDA., valor da Ação: Cz\$. 9.120,40; do Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca.- O Referido é verdade e dou fé.-Eu, R. J. P., Escrt., Jurtdo.-

AV-5-6892.-Prot.n.º. 33.811.-19.11.90.-MANDADO de Levantamento de Penhora, datado de 30.10.90, dos autos n.º. 208/88 de Execução Fiscal, acima mencionado (R-4); tendo em vista a extinção do mencionado processo.- Fica uma cópia do mandado arquivada neste Cartório.- O Referido é verdade e dou fé.-Eu, R. J. P., Escrt., Jurtdo.-

CUSTAS: Serv. Cz\$. 551,00 : F.P. Cz\$. 29,00.-

R-6-6892.-Prot.n.º. 36.588.-22.09.92.-TRANSMITENTES: FARMÁCIA -/GLOBO LTDA., acima qualificada; n/ato repres., p/seu sócio Sr. Boris Antonio Esteche Martins, bras., cas., do comércio, res., em Guarapuava, port., da C.I.RG.n.º. 704.773-Pr., e C.P.F.n.º. 150.008.429-87.- **ADQUIRENTE:** CLEVERSON LUIZ SOUZA, bras., solteiro menor absolutamente incapaz, com 15 anos de idade, conf., C.N. n.º. 533 L.º. 01, fls. 149, do Cart., Distr., de Jordão, d/Comarca, filho de Rose das Graças de Souza, nasc., aos 14.02.77; n/ato está repres., p/sua mãe, Rose das Graças de Souza, bras., solteira, func., Públ., res., n/cidade, port., da C.I.RG.n.º. 3.900.843-2-Pr., e C.P.F.n.º. 518.685.479-49.- ADQUIRIU, o imóvel retro matriculado, Nos termos da Esct., Públ., de Compra e Venda lavr., em 28.08.92, no L.º. 49-N, fls. 27, do Cart., Distr., de -/Palmeirinha, d/Comarca.- VALOR: G\$. 1.000.000,00.- Pagou G\$. 23.740,52 ao Município de Guarapuava, ref., ao ITBI, GR-n.º. 179394 de 15.05.92.- Certidão Negativa de Débito-CND do I.N.S.S., n.º.

CONTINUA NA FL.02...

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLW4-JENRR-C9FDU-8FVJ4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
= 6.892 =

folha
02

CNM: 080432.2.0006892-54

3.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR.
Rodolpho Soria Santos
CPF 112404669.00
Oficial

Rui Marchi Santos
Escritor

nº.889975 série "A" de 24.06.92.-O Referido é verdade e dou fé
Eu, B. S. L., Escrt., Jurtdo.-

CUSTAS: R\$.45.022,97 : R\$.2.910,23.-

R-7-6.892.-Prot.nº.53.212.-10.05.2.002.-OUTORGANTE VENDEDOR: -
CLEVERSON LUIZ SOUZA, bras., solteiro, maior, mecânico, port.,
da C.I.RG.nº.3.453.055-0-Pr., e CPF nº.004.354.159-30, res., /
n/cidade; OUTORGADA COMPRADORA: MARIA ALVACIR DA SILVA ALVES,
bras., cas., com ACIR ALVES, sob o regime da comunhão parcial
de bens, comerciante, port., da C.I.RG.nº.5.034.594-7-Pr., e /
CPF nº.721.847.289-34, res., à Av.Bandeirantes, 584, Bairro -/
Primavera, n/cidade.- ADQUIRIU, o imóvel retro matriculado, -/
Nos termos da Escrt., Públ., de Compra e Venda, lavr., aos 13.
01.99, no Lº.71, fls.176/7, do Cart., Distr., de Carro Quebrado
d/Comarca; VALOR:R\$.2.500,00(dois mil e quinhentos reais).- Pa
gou R\$.50,00 ao Município de Guarapuava, ref., ao ITBI, GR-nº.
345163, em 22.04.99.- O Referido é verdade e dou fé.-.- Eu,
B. S. L., Escrt., Jurtdo.-Custas:1.260,000/VRC/R\$.94,50

R-8-6.892.-Prot.nº.55.463.-11.04.2.003.-OUTORGANTES/PRIMEIROS
PERMUTANTES: MARIA ALVACIR DA SILVA ALVES, acima qualificada,
e s/m., ACIR ALVES, bras., do comércio, RG.nº.5.674.045-7-Pr.,
e CPF nº.721.847.289-34, res., n/cidade; OUTORGADA/SEGUNDA PER
MUTANTE: ANITA HOPKO, bras., divorciada, do comércio, RG.nº.3.
415.388-4-Pr., CPF nº.564.068.609-00, res., em Rio das Pedras,
n/Município; NOS termos da Escrt., Públ., de PERMUTA, lavrada
aos 02.05.02, no Lº.94, fls.175/6, do Cart., Distr., de Carro /
Quebrado d/Comarca; O imóvel retro matriculado, fica PERTENCEN
DO à SEGUNDA PERMUTANTE, ANITA HOPKO, já qualificada; VALOR DE
R\$.20.000,00(vinte mil reais).- Pagou R\$.520,00 ao Município /
de Guarapuava, ref., ao ITBI, GR-nº.408293 em 20.05.02.- O Re
ferido é verdade e dou fé.-Eu, B. S. L., Escrt., Jurtdo.-cus
tas:4.312,000/VRC.- pagou R\$.40,00 ref., ao Funrejus em 21.05.
02.-

Av-9-6.892-Prot.nº72.277-26/1/2010: Escritura Pública de
Abertura de Limite de Credito com Garantia hipotecaria e
Outras Avenças, lavrada, aos 25.01.2010, no Lº 162-N fls
136/140, do Cartório Distrital de Carro Quebrado d/Comarca, de
um lado como OUTORGADA CREDORA: FERTILIZANTES HERINGER S/A,
empresa com filial na cidade de Paranaguá-Pr, situada na
Rodovia BR-277, KM 10,53 distrito de Alexandra, inscrita no
CNPJ/MF 22.226.172/0001-01 e a Matriz, situada na Av. Idalino
Carvalho s/n Bairro Areinha em Viava-ES, inscrita na CNPJ/MF

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLLW4-JENRR-C9FDU-8FVJ4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documentomatrícula
6.892folha
2

verso

22.266.175/0001-88, com o estatuto Social aprovado pela Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 07.03.2007 e ata de reunião do Conselho de Administração realizada em 09.02.2007, n/ato representada por seu bastante procurador Rogério Modesto dos Santos, bras., casado, supervisor comercial, RG 10.759.863-MG CPF/MF 041.495.736-97, res e dom na Rua da Alvorada, 210 n/cidade, nos termos da procuração publica lavrada em 18.01.2010 do Cartório Distrital de Barão Geraldo de Campinas-SP no Lº 418-P fls 229/230, procuração arquivada as fls 295 da pasta 10-R do Cartório Distrital de Carro Quebrado d/Comarca -de outro lado como OUTORGANTE DEVEDORA HIPOTECANTE: ANITA HOPKO, já qualificada; Por força desta escritura e na melhor forma de direito a Outorgada Credora concede a Devedora hipotecante um limite de credito rotativo no valor máximo de R\$ 80.000,00, para que a Devedora hipotecante adquira os produtos da Credora, consistentes em fertilizantes químicos de diversas formulas. Em garantia do cumprimento de todas as obrigações ora assumidas pela Devedora Hipotecante e em garantia do pronto pagamento de qualquer importância que resultar devida em razão do limite de credito estipulado a Devedora Hipotecante da à Credora em PRIMEIRA, única e especial HIPOTECA o imóvel retro matriculado-Demais termos, cláusulas e condições constante da mencionada escritura.-O referido é verdade e dou fé.-Eu, Colin Agente Delegado.- Custas 2.160,000/VRC/R\$ 226,80.- Guarapuava, 26 de Janeiro de 2010.

Av-10-6.892-Prot.nº85.182-28/01/2014: BAIXA DE HIPOTECA, conforme autorização, expedido por fertilizantes Heringer S.A, datado de 16/01/2014, assinado por Jose Paulo e Laura Maria Brant de Carvalho, com firmas reconhecidas no Cartório do Distrito de Barão Geraldo em Campinas -SP, conforme procuração arquivada neste Cartório, autoriza a Liberação da hipoteca que pesa sobre o imóvel retro R-09.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Colin, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Custas: 630,000/VRC - R\$ 98,91.- Guarapuava, 31 de janeiro de 2014.-

R-11-6.892-Prot.nº100.600-26/08/2019: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B90432388-7 emitida em: 23/08/2019.- DATA E PRAÇA DE PGTO: 23/08/2024 Guarapuava.- VALOR: R\$ 160.000,00;

Segue na folha 3

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLW4-JENRR-C9FDU-8FVJ4>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Matrícula
6.892Folha
3

Rodolpho Soria Santos

CPF 112404669-00
Agente DelegadoValide aqui
este documento

Encargos: 11,350967% a.a; 0,900000%a.m; EMITENTE: HELTON JOSE FAGUNDES SCHIER, CPF 051.369.779-90; Interveniente Garantidor: Anita Hopko, CPF 564.068.609-00.-CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANA e NOROESTE PAULISTA-SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP, inscrita no CNPJ 77.984.870/0001-77.-Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o emitente ALIENA ao credor em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel retro matriculado.- Demais condições constantes da C.C.B., cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou R\$ 320,00 referente ao FUNREJUS, em 27/08/2019, guia 1400000005000626-1. Custas: 2.156,00/VRC - R\$ 416,11.- Guarapuava, 29 de Agosto de 2019.-

Av-12-6.892-Prot.nº103.944-28/08/2020: BAIXA E CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária (R-11), conforme termo de Quitação emitido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANA E NOROESTE PAULISTA-SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP, com sede e foro nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 77.984.870/0001-77, datado de 26/08/2020, assinado por seus diretores Paulo Diego Breancini e Valmir Dzivielevski, com firmas reconhecidas no Serviço Distrital de Morro Alto, desta Comarca.- Cópia arquivada n/ Cartório e procuração.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou:- R\$ 6,08 ref ao FADEP; R\$ 3,65 ISS - Custas: 630/VRC - R\$ 121,59.- Guarapuava, 02 de setembro de 2020.

R-13-6.892-Prot.nº103.945-28/08/2020: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C00431912-1, emitida em: 26/08/2020, Guarapuava/PR.- DATA E PRAÇA DE PGTO: 25/10/2025; Guarapuava/PR.- VALOR: R\$228.990,24; Nº de Parcelas: 60; Vencimento 1ª Parcela: 25/11/2025.- JUROS: 31,373450% a.a.- EMITENTE: HELTON JOSE FAGUNDES SCHIER, CPF 051.369.779-90; Interveniente Garantidora: ANITA HOPKO, CPF 564.068.609-00.- CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANA E NOROESTE PAULISTA-SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP, com sede e foro nesta cidade, inscrito no

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLLW4-JENRR-C9FDU-8FVJ4>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 080432.2.0006892-54

Matrícula

6.892

Folha

3

Verso

CNPJ sob nº 77.984.870/0001-77.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o emitente ALIENA ao credor em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel retro matriculado.- Demais condições constantes da C.C.B., cópia arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou: R\$ 457,98 referente ao FUNREJUS, em 01/09/2020 guia nº 14000000006039373-0 - R\$ 20,81 ref ao FADEP; R\$ 12,48 ISS - Custas: 2.156/VRC - R\$ 416,11.- Guarapuava, 02 de setembro de 2020.

Av-14-6.892-Prot.nº110.476-26/05/2022:: BAIXA E CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária (R-13) conforme termo de Quitação emitido pela Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Terra dos Pinheirais do Paraná e Noroeste Paulista Sicredi Planalto das Aguas PR/SP, datado de 24 de maio de 2022, assinado por Paulo Diego Breancini, Diretor de Operações e Valmir Dzivielevski, Diretor Executivo, com firma reconhecida no Serviço Distrital de Morro Alto da Comarca.- Cópia arquivada n/Cartório e procuração.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou - R\$ 7,75 ref ao FUNDEP; R\$ 6,20 ISS - Custas: 630/VRC - R\$ 154,98.- Guarapuava, 30 de maio de 2022.

R-15-6.892-Prot.nº110.477-26/05/2022: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C20432165=0, emitida em: 23 de maio de 2022.- DATA E PRAÇA DE PGTO: 20 de maio de 2028, nessa cidade de Guarapuava-PR.- VALOR: 292.828,85.- JUROS: 37,029830% a.a.- EMITENTE: HELTON JOSE FAGUNDES SCHIER, CPF/MF 051.369.779-90, Avalista: ANITA HOPKO, CPF/MF 564.068.609-00. - CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANA E NOROESTE PAULISTA-SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP, CNPJ/MF sob nº 77.984.870/0001-77.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o emitente ALIENA ao credor em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel retro matriculado.- Demais condições constantes da C.C.B., cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou: R\$ 585,66 referente ao FUNREJUS, em 26/05/2022 guia nº 14000000008120652-1- R\$ 26,52

Segue na folha 4

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLW4-JENRR-C9FDU-8FVJ4>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula

6.892

Folha

4

Rodolpho Soria Santos

CPF 112404669-00

Agente Delegado

[Assinatura]

ref ao FUNDEP; R\$ 21,22 ISS - Custas: 2.156/VRC - R\$ 530,38.-
Guarapuava, 30 de maio de 2022.

Av-16-6.892-Prot.nº120.793-04/11/2024: BAIXA E CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária, conforme Termo de Quitação, emitido pela COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP, inscrito no CNPJ 77.984.870/0001-77, assinado por Paulo Diego Breancini, brasileiro, nascido em 24/11/1985, filho de Paulo Roberto Breancini e Rosa Krupek Breancini, administrador, casado, inscrito no CPF 057.065.289-85, portador do RG 9.197.846-6/SSP/PR, residente na Travessa Tocantins, 87, Bairro dos Estados, Guarapuava-Pr, diretor de Operações e Eric Ranullfo Martins, brasileiro, nascido em 02/05/1980, filho de Artur Mozart Martins e Maria Sirlei Martins, economista, casado, inscrito no CPF 024.499.839-61, portador do RG 5.752.508-8/SSP/PR, residente na Rua Saldanha Marinho, 40, Apto 17, Bairro Trianon, Guarapuava-Pr, diretor de negócios, com firma reconhecida no Serviço Distrital de Morro Alto desta comarca, datado de 01/11/2024, **Autoriza o Cancelamento da Alienação Fiduciária em (R-15)**, Cópia arquivada n/ Cartório e procuração.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Ana Carolina Galvão, Escrevente Substituta (Ana Carolina Galvão). Selo de fiscalização: SFRI2.s5jRv.Ct4o3-wkGJA.F533q. . Pagou: R\$ 8,73 ref ao FUNDEP; R\$ 6,98 ISS - Custas: 630,00/VRC - R\$ 174,51.- Guarapuava, 04 de novembro de 2024.

R-17-6.892-Prot.nº120.811-05/11/2024: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no L.º 468-N, fls. 347/352, em data de 30/10/2024, pelo Escrevente Fabiano do Valle Loures, do Serviço Distrital de Boqueirão desta Comarca de Guarapuava/PR. Como **INTERVENIENTE DADORA: ANITA HOPKO**, brasileira, divorciada sem divorciada não manter vínculo que constitua união estável, do comércio, nascida em 08/11/1962, filha de Antonio Hopko e Rosalia Conrado Hopko, portadora da cédula de identidade n.º 3.415.388-4 SSP/PR, inscrita no CPF sob n.º 564.068.609-00, residente e domiciliada à BR 277, KM 336, Localidade de Rio das Pedras, Guarapuava/PR. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO**
Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLW4-JENRR-C9FDU-8FVJ4>



Valide aqui
este documento

Matrícula

6.892

Folha

4

Verso

CNM: 080432.2.0006892-54

PARANÁ E NORESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 77.984.870/0001-77, com sede à Rua das Flores, 506, Bairro Conradinho, Guarapuava/PR, com seu estatuto aprovado conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de Delegados e Estatuto, da Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Terra dos Pinheirais do Paraná e Noroeste Paulista - Sicredi Planalto das Águas PR/SP, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n.º 20233866540, na data de 08/06/2023, aqui arquivada às fls 454/480, do arquivo de contrato social n.º 063, Ata de Reunião do Conselho de Administração, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob n.º 20241735432, na data de 19/03/2024, aqui arquivadas às fls 449/455, do arquivo de contrato social digital n.º 70 e Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, na data de 25/10/2024, aqui arquivada às fls 211/213 o arquivo de contrato social digital n.º 72, neste ato representada por seu diretor executivo VALMIR DZIVIELEVSKI, brasileiro, casado, administrador, nascido em 24/10/1972, filho de Vitorio Dzivielevski e Maria Dzivielevski, portador da cédula de identidade n.º 5.207.492-4 SSP/PR, inscrito no CPF sob n.º 881.076.719-53, residente e domiciliado à Rua Domingos Marcondes, 1522, Santana, Guarapuava/PR; Diretor de Operações PAULO DIEGO BREANCINI, brasileiro, casado, administrador, nascido em 24/11/1985, filho de Paulo Roberto Breancini e Rosa Krupek Breancini, portador da cédula de identidade n.º 9.197.846-6, inscrito no CPF sob n.º 057.065.289-85, residente e domiciliado à Travessa Tocantins, 87, Bairro dos Estados, Guarapuava/PR, nomeado nos termos da Ata Sumária n.º 486 da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração da Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Terra dos Pinheirais do Paraná e Noroeste Paulista - Sicredi Planalto das Águas PR/SP, registrada na Junta Comercial do Paraná sob n.º 20214569675, na data de 13/07/2021, aqui arquivadas às fls 452/453, do arquivo de contrato social n.º 063; **OUTORGADO DEVEDOR: HELTON JOSE FAGUNDES SCHIER**, brasileiro, agricultor, nascido em 14/01/1987, filho de Jose Ewaldo Fagundes Schier e Anita Hopko Schier, portador da CNH n.º 03586474610 Detran/PR, portador da cédula de identidade n.º 8592832-5, inscrito no CPF sob n.º 051.369.779-90 e sua esposa JANAINA ANASTACIA PEREIRA, brasileira, bancária, nascida em 24/09/1987, filha de Emerson Emilio Pereira e Nadir Moraes Ribeiro, portadora de cédula de

Segue na folha 5

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLLW4-JENRR-C9FDU-8FVJ4>



Valide aqui
este documento

CNM: 080432.2.0006892-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Romero Cezar Santos Lima
CPF 213.869.439-91
Agente Delegado Interino

Matrícula

6.892

Folha

5

Romero Cezar Santos Lima

identidade n.º 10.408.318-8 SSP/PR, inscrita no CPF sob n.º 066.852.979-21, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, desde a data de 27/10/2017, conforme certidão de casamento n.º 082495 01 55 2017 2 00018 031 0003731 82, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Morro Alto, Comarca de Guarapuava/PR, residentes e domiciliados na BR 277, KM 328, Localidade de Rio das Pedras, Guarapuava/PR. **DA DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Adquiri o imóvel retro matriculado. **Valor Atribuído:** Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 599.830,00 (quinhentos e noventa e nove mil, oitocentos e trinta reais). **Das Certidões:** A outorgada declara ainda ter conhecimento e estar ciente da não obrigatoriedade da apresentação, por este ato, das certidões em nome do outorgante de feitos ajuizados da Justiça Federal, Justiça Estadual e Justiça do Trabalho, nos termos do artigo 59, da Lei n. 13.097 de 20/01/2015, que alterou o § 2º do artigo 1. da Lei 7433/85, ficando o outorgante responsável pelo pagamento de eventuais débitos fiscais e tributários existentes até a presente data. **Tributos Incidentes no Ato:** **FUNREJUS** recolhido à importância de R\$ 1.199,66 (sobre o valor de R\$ 599.830,00), guia sob n.º 14000000011005766-5) quitada em 30/10/2024. **ITBI** no valor de R\$ 7.497,88 (sobre o valor de R\$ 599.830,00), guia de arrecadação sob n.º 3526/2024, quitada em 04/11/2024. **Provimento 39/14 CNJ:** Realizada consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, verificou-se resultado NEGATIVO para o código HASH: 4d39 318e bfd5 54e8 d2a9 7de8 b589 0e7e 17ab e61a, (art. 14, Provimento 39/2014, CNJ). Será emitida a DOI por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé.- Eu, *Ana Carolina Galvão*, Escrevente Substituta (Ana Carolina Galvão). **Selo de fiscalização:** SFRI2.s5DRv.Ct4o3-RkrJA.F533q. Pagou: R\$ 59,72 ref ao FUNDEP; R\$ 47,78 ISS - Custas: 4.312,00/VRC - R\$ 1.194,42.- Guarapuava, 05 de novembro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RLW4-JENRR-C9FDU-8FVJ4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS GUARAPUAVA - PARANÁ ROMERO CEZAR SANTOS LIMA AGENTE DELEGADO INTERINO CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com seu original arquivado até o Ato - 17. Dou fé. GUARAPUAVA 24 de dezembro de 2024	CUSTAS Emolumentos: R\$ 38,55. Buscas: R\$ 6,80. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 9,64. ISS: R\$ 1,54. FUNDEP: R\$ 1,93. TOTAL: R\$ 66,46.	FUNARPEN  SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.p5chv.Fd4XW-eRcJP.F533q https://selo.funarpen.com.br
---	--	--