



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROMERO CESAR SANTOS LIMA
Agente Delegado Interino

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 - Edifício Araucária, 4º Andar, Sala 42
Fone/Fax: (42) 3035-1828

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 080432.2.0020987-61

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR.

matrícula
= 20.987 =

folha
01

Rodolpho Soria Santos
CPF 112404669-00
Oficial

Rui Marchi Santos
Escritor

IMÓVEL: Terreno rural, constituído pelo Quinhão nº.08 da divisão do imóvel denominado "Campo Novo", Distrito de Palmeirinha, n/Município e Comarca, com a área de 107.953,00m²., correspondente à 10 hectares, 79 ares e 53 centiares, ou sejam, 4 alqueires, 18 litros e 263m²., compreendidas dentro das seguintes divisas e confrontações: Principiando de um marco plantado à margem da estrada carroçável Palmeirinha/São Pedro, e na confrontação das glébas nºs.3-A, 6 e 7, com o rumo de 11º00'N0, na distância de 150,00ms., pela referida estrada; deste ponto, com o rumo de 19º30'NE, acompanhando a mesma estrada; deste ponto, com o rumo de 19º30'NE, digo, a mesma estrada, na distância de 142,60ms.; deste ponto com o rumo de 44º30'NE, acompanhando a mesma estrada, e confrontando com a gléba nº.06, na distância de 204,0ms., onde ficou plantado um marco; deste, com o rumo de 59º00'N0, na distância de 175,0ms., até outro marco; deste com o rumo de 48º00'S0, na distância de 572,00ms., até outro marco, confrontando com a gléba nº.01; deste ponto, com o rumo de 72º00'SE, na distância de 430,0ms., confrontando com as glébas 5 e 3-A, até o ponto de partida da descrição deste limite. Divisão homologada em 06.04.48, pelo Dr.Lauro Fabrício de Melo Pinto, MM.Juiz de Direito..-

PROPRIETÁRIO: ESTÁCIO CONRADO DE CAMPOS (ESPÓLIO DE...)-

REGISTRO ANTERIOR:nº.22.218, fls.102 do Lº.3-N, do 1º Ofício / Imob., d/Comarca;-consta nesta transcrição a averbação de uma Escritura Pública de 11.08.1950 do Cart., Distr., de Palmeirinha, d/Comarca, de venda de PINHEIROS à firma MADEIREIRA NACIONAL S/A., averbada em 05.10.1950.-

R-1-20.987.-Prot.nº.45.407.-25.03.98.-TRANSMITENTE: ESTÁCIO CONRADO DE CAMPOS (ESPÓLIO DE...)- **ADQUIRENTE:**NELSON RIBEIRO DOS SANTOS, bras., cas., com ANANEIDE CARNEIRO DOS SANTOS, lavrador, port., do CPF nº.542.411.389-34, res., em Campo Novo, Palmeirinha, n/Comarca.- **ADQUIRIU**, do imóvel acima matriculado **SOMENTE**, a área de 78.892,00m²., pelo valor de R\$.9.500,00; - Nos termos do Formal de Partilha, extraído aos 28.01.97, dos autos de Arrolamento nº.459/85, do Cart., da 2ªVara Cível d/Comarca; cuja sentença foi homologada em data de 16.12.96, pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Fabian Schweitzer.- Imposto Causa-Mortis, constantes do formal.- O Referido é verdade e dou fé.-Eu, *P. L.*, Escri., Jurtdo.-CUSTAS:2.835,000/VRC/R\$.218,30

R-2-20.987.-Prot.nº.45.408.-25.03.98.-TRANSMITENTE: ESTÁCIO CONRADO DE CAMPOS (ESPÓLIO DE...)- **ADQUIRENTE:**JOÃO MARIA RIBEIRO DE CAMPOS, bras., cas., com MARIA DAS DORES DE CAMPOS, lavrador, port., do CPF nº.091.628.109-44, res., no Distrito de Palmeirinha, n/Comarca.- **ADQUIRIU**, do imóvel acima matriculado, **SOMENTE**, a área de 22.769,00m²., pelo valor de R\$.3.000,00; Nos termos do Formal de Partilha, extraído aos 28.01.97, dos autos de Arrolamento nº.459/85, do Cart., da 2ªVara Cível-

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cesar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

ONR
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

= 20.987 =

folha

01

verso

vel d/Comarca; cuja sentença foi homologada em data de 16.12./96, pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Fabian Schweitzer.- Imposto -/Causa-Mortis, constantes do formal.- O Referido é verdade e -/dou fé.- Eu, L. L., Escrt., Jurtdo.-CUSTAS:1.035,000/VRC R\$.79,70.-

R-3-20.987.-Prot.nº.45.409.-25.03.98.- TRANSMITENTE: ESTÁCIO CONRADO DE CAMPOS (ESPÓLIO DE...)- ADQUIRENTE: ENA RIBEIRO DE CAMPOS, bras., solteira, maior, do lar, port., do CPF nº.511./926.169-87, res., em Campo Novo, Distrito de Palmeirinha, n/Comarca.- ADQUIRIU, do imóvel retro matriculado, SOMENTE, a área de 6.292,00m2., pelo valor de R\$.1.500,00; Nos termos do Formal de Partilha, extraído aos 28.01.97, dos autos de Arrolamento nº.459/85, do Cart., da 2ªVara Cível d/Comarca; cuja sentença foi homologada em data de 16.12.96, pelo MM.Juiz de Direito Dr.Fabian Schweitzer.- Imposto Causa-Mortis, constantes do formal.- O Referido é verdade e dou fé.-Eu, L. L., Escrt., Jurtdo.-CUSTAS: 585,000/VRC/R\$.45,05.-Apresentou CCIR/92/ITR/-92/96 nº.723029.038.016-3 e 723029.096.563-3; e Certidão Negativa do IAP nº.886/97.-Dou fé.-Eu, L. L., Escrt.,Jurtdo.

R-4-20.987.-Prot.nº.52.972.-15.03.2.002.-OUTORGANTES VENDEDORES: NELSON RIBEIRO DOS SANTOS e s/m., Dª.ANANEIDE CARNEIRO -/DOS SANTOS, bras., cas., lavradores, res., no Distr., de Palmeirinha, n/Comarca, port., das C.Is.RGs.nºs.3.987.753-8-Pr., e 4.907.489-1-Pr., e CPF nº.542.411.389-34, n/ato são repres., /p/seu proc., em causa-própria, Sr.Osmário Marcondes, aciante /qualificado, nos termos da proc., lavr., as fls.56 do Lº.21-P, do Cart.,Distr., de Jordão d/Comarca; OUTORGADO COMPRADOR: OSMÁRIO MARCONDES, bras., viúvo, lavrador, res., no Distr., de Palmeirinha, n/Comarca, port., da C.I.RG.nº.4.161.023-9-Pr., e CPF nº.150.468.939-91; ADQUIRIU, do imóvel pertencente aos Outorgantes em R-1, com 78.892,00m2., SOMENTE, a área de 36.300,00m2., ou seja, 01 e 1/2(um alqueire e meio), permanecendo EM COMUM com os Vendedores e demais proprietários do imóvel retro matriculado, Nos termos da Escrt., Públ., de Compra e Venda, /lavr., aos 06.02.01, no Lº.53-N, fls.91, do Cart.,Distr., de Palmeirinha, n/Comarca.- VALOR:R\$.1.500,00(um mil e quinhentos reais).- Pagou R\$.30,00 ao Município de Guarapuava, ref., ao ITBI, GR-nº.388454, em 04.05.01.- Apresentou CCIR/de 25.01.02; ITR/97/02-nº.814180.014680-3; e Certidão Negativa do IAP nº... 215/2002 de 04.03.2002.- O Referido é verdade e dou fé.- Eu, L. L., Escrt.,Jurtdo.-Custas:1.260,000/VRC/R\$.94,50

R-5-20.987.-Prot.nº.55.545.-28.04.2.003.-OUTORGANTES VENDEDORES: JOÃO MARIA RIBEIRO DE CAMPOS e s/m., Dª.MARIA DAS DORES /DE CAMPOS, bras., cas., lavradores, res., no Distrito de Palmeirinha, n/Município, RGs.nºs.3.991.747-5-Pr., e 4.172.754-3-Pr., e CPFs.nºs.091.628.109-44 e 581.840.239-87; OUTORGADO COMPRADOR: JOÃO DE RAMOS CAVALHEIRO, bras., cas., com Dª.SIRLEI /DAS DORES CAVALHEIRO, sob o regime da comunhão universal de -/

CONTINUA NA FL.02...

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula

20.987

Folha

2**Rodolpho Soria Santos**

CPF 112404669-00

Agente Delegado

bens, anterior à Lei nº.6515/77, agricultor, res., no Distrito de Palmeirinha, n/Município, port., da C.I.RG.nº.3.189.677-0-Pr., e CPF nº.285.779.659-53; ADQUIRIU, do imóvel retro matriculado, SOMENTE, a área pertencente aos Outorgantes em R-2, de 22.769,00m²., permanecendo EM COMUM com os demais proprietários; Nos termos da Esct., Públ., de Compra e Venda, lavrada aos 11.11.02, no Lº.54-N, fls.88, do Cart., Distr., de Palmeirinha, n/Comarca; VALOR:R\$.1.300,00 (um mil e trezentos reais).- Pagou R\$.26,00 ao Município de Guarapuava, ref., ao ITBI(sobre duas áreas).-GR-nº.473890 em 16.03.03.- Apes., CCIR/2000/01/2002/ITR/98/02-nº.8141800144789; mód.rur. 0,0; mód.fisc.:18,0ha;n.mód.fisc.:0,15; FMP:0,0; área total:2,7 ha.- Cert.Neg., de Débitos Ambientais nº.154134, de 31.03.03.- O Referido é verdade e dou fé.- Eu, Rodolpho Soria Santos, Esct., Jurtdo.-custas:1.260,000VRC.-Pagou R\$.4,00 ref., ao Funrejus em 18.03.03.-

R-6-20.987-Prot.nº103.978-01/09/2020: Nos termos da Escritura Pública de Instituição de Servidão de Passagem, lavrada aos 06/08/2020, no Lº 062-N fls. 158/159 do Serviço Distrital de Turvo, d/Comarca, que fazem de um lado como OUTORGANTE: JOÃO DE RAMOS CAVALHEIRO, e s/m SIRLEI DAS DORES CAVALHEIRO, já qualificados.- E de outro lado como OUTORGADA: COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A, sociedade anônima fechada, subsidiária integral da COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA - COPEL, inscrita no CNPJ/MF sob nº04.368.898/0001-06, com sede na Rua José Izidoro Biazetto, nº158 - Bloco C, Mossunguê, Curitiba/Pr; neste ato representada por seu procurador João Augusto Castanheira de Almeida, portador do RG 4.677.530-9/SSP/PR, CPF 740.247.019-91, casado, assistente administrativo, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrada no Serviço Distrital de Boqueirão, Curitiba/Pr, em data de 03/05/2019, no livro 958-P, fls.261/265, a qual fica arquivada no Cartório Distrital de Turvo, no livro próprio sob nº004, fls.135/140.- Que em conformidade com o dispositivo na Resolução Autorizativa nº8.532 de 21 de janeiro de 2020, emitida pela ANEEL, pela presente e na melhor forma de direito, a outorgante institui, como de fato e na verdade ora instituído tem a SERVIDÃO PERPETUA DE PASSAGEM, em favor da outorgada COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A, sobre a área total de 6.185,01m², destinada a implantação da linha de transmissão de energia

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

3º OFÍCIO

Romero Cezar Santos Lima

Agente Delegado Interino

Guarapuava-PR

JUN

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Matrícula

20.987

Folha

2

Verso

elétrica-LDAT 138 KV Vila Carli -IBEMA PAPEL (VCA-IBM) CAR-622070, situada nos Município de Guarapuava e Turvo, sendo assegurado ainda, o livre acesso a faixa de servidão de passagem; sobre 6.185.01m², com as seguintes divisas, metragens e confrontações, conforme memorial descritivo a seguir descrito: A poligonal tem início no vértice '0=PP', coordenadas Plano Retangulares Relativas: E= 450.648,755 m e N= 7.210.699,527 m, situado no limite da área de propriedade de Jurandir Bahls Campos e outros. Parte com o azimuth de 358°05'03" e segue 273,03 m confrontando pelo limite da faixa de segurança da LDAT 138 kV Vila Carli - Papel Ibema com a área de mesma propriedade até o vértice '1'. Parte com o azimuth de 67°20'31" e segue 15,34 m confrontando com a área de propriedade de Jurandir Bahls Campos e outros até o vértice '2'. Parte com o azimuth de 82°39'11" e segue 7,69 m confrontando com a área de propriedade de Waldir Newton de Souza até o vértice '3'. Parte com o azimuth de 178°05'03" e segue 280,67 m confrontando pelo limite da faixa de segurança da LDAT 138 kV Vila Carli - Papel Ibema com a área de mesma propriedade até o vértice '4'. Parte com o azimuth de 249°57'59" e segue 19,09 m confrontando com a área de propriedade de Andreza Aparecida Andrade e outros até o vértice '5'. Parte com o azimuth de 330°36'49" e segue 8,36 m confrontando com a área de propriedade de Jurandir Bahls Campos e outros até o vértice 'OPP=6', cravado no limite da área de propriedade de Jurandir Bahls Campos e outros, tudo conforme Memorial Descrito e Mapa, tudo conforme Memorial Descrito e Mapa, elaborado e assinado por Sergio Vicente Novak, Eng^o Cartografo - CONFEA 170282446-2.- A presente servidão e instituída pelo preço certo e ajustado de R\$ 5.218,00; Apresentou: Nirf: 5.371.905-0, CAR N°PR-4109401-84DF.BCEB.B8E7.17C3.7B09.A48B.EDD4.6D8F.- Demais termos e condições constantes da escritura.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou: R\$ 10,44 referente ao FUNREJUS, em 06/08/2020 guia n° 14000000005964670-0- R\$ 12,16 ref ao FADEP; R\$ 7,30 ISS - Custas: 1.260,00/VRC - R\$ 243,18.- Guarapuava, 16 de setembro de 2020.-

EM TEMPO: Os Ortogantes JOÃO DE RAMOS CAVALHEIRO e s/m SIRLEI DAS DORES CAVALHEIRO, são possuidores da parte ideal de 22.769,00m².O referido é verdade e dou fé.-

Segue na folha 3

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Matrícula

20.987

Folha

3

Rodolpho Soria Santos

CPF 112404669-00

Agente Delegado

Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm)

R-7-20.987-Prot.nº126.247-23/12/2025: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no L.º 065-N, fls. 227/233, em data de 04/11/2025, do Serviço Distrital de Palmeirinha, desta Comarca de Guarapuava/PR. Como **OUTORGANTE DEVEDORES: EDMILSON BERLET**, brasileiro, maior e capaz, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº.87718808/SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº.044.323.489-25 e sua esposa **TATHIANE SCHREINER DE CAMPOS**, brasileira, maior e capaz, agricultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº.109789917/SESP/PR, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº.04897055377/DETRAN/PR, inscrita no CPF/MF sob nº.070.602.619-58, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados no Povoado Campina Bonita, Zona Rural deste Distrito, CEP: 85118-000, Guarapuava/PR. **OUTORGADA CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA – SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº.77.984.870/0001-77, com sede à Rua das Flores, nº.506, Bairro Conradinho, CEP: 85045-300, Guarapuava/PR, neste ato representada por seu Diretor de Operações: Paulo Diego Breancini, brasileiro, maior e capaz, casado, Diretor de Operações, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº.03166978492/DETRAN/PR, portador da Cédula de Identidade RG nº.91978466/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 057.065.289-85, residente e domiciliado à Travessa Tocantins, nº.87, Bairro dos Estados, Guarapuava/PR e pelo seu Diretor Executivo: Valmir Dzivielevski, brasileiro, maior e capaz, casado, Diretor Executivo, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº.00598368439/DETRAN/PR, portador da Cédula de Identidade RG nº.52074924/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 881.076.719-53, residente e domiciliado à Rua Domingos Marcondes, nº.1522, Bairro Santana, Guarapuava/PR, nos termos do Estatuto Social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná sob NIRE nº.41400000729, e da Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº.20252916530, com último arquivamento em 23/06/2025, conforme Certidão Simplificada emitida em 14/10/2025, cujas cópias ficam arquivadas na Pasta 03 do Arquivo de Contratos Sociais nº 03 desta Serventia. Comparecem, ainda, Como **INTERVENIENTES DOADORES: JOÃO DE RAMOS CAVALHEIRO**, brasileiro, maior e capaz,

Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino
Guarapuava-PR

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

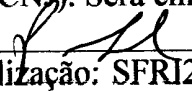
saec

Matrícula
20.987

Folha
3

Verso

CNM: 080432.2.0020987-61

aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº.31896770/SSP/PR, inscrito no CPF sob nº.285.779.659-53 e sua esposa **SIRLEI DAS DORES CAVALHEIRO**, brasileira, maior e capaz, lavradora, portadora da Cédula de Identidade RG nº.10010889-5/SSP/PR, inscrita no CPF sob nº.059.122.669-31, casados entre si sob o regime da Comunhão de Bens, residentes e domiciliados no Povoado Campo Novo I, Zona Rural do Distrito de Palmeirinha, CEP: 85118-000, Guarapuava/PR. **DA DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Adquiriu do imóvel retro matriculado **Somente a fração ideal e em comum de 22.769,00m²**. **Valor Atribuído:** Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 127.571,90 (cento e vinte e sete mil, quinhentos e setenta e um reais e noventa centavos). **Das Certidões:** Certidões Negativas de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitidas pela Receita Federal do Brasil, via internet, código de controle nº 017C.49BF.3F86.B5CC na data de 31/10/2025, Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais do Paraná, sob nº 03823106800, emitidas pela Secretária de Estado da Fazenda do Paraná, na data de 31/10/2025; Certidões Negativas de Ações Trabalhistas do 1º Grau sob nºs 66.958.373.454 e 66.958.411.228, emitidas pelo Tribunal Regional do Trabalho-9ª Região, na data de 31/10/2025; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas sob nºs 65151464/2025 e 65151645/2025 emitidas pela Justiça do Trabalho, na data de 31/10/2025; Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais Pessoa Física ou Jurídica da Justiça Federal nºs 18035693, 18035696, 18035702 e 18035710, emitidas via internet, na data de 31/10/2025. **Apresentou:** CCIR 2025 nº.814.180.014.478-9, Nirf/CIB: 5371905-0, CAR: PR-4109401- 05F5 DA 1F 37C6 4BE3 BE18 2FE5 9C32 1176. **Tributos Incidentes no Ato:** **FUNREJUS** recolhido à importância de R\$ 255,14 (sobre o valor de R\$ 127.571,90), guia sob nº. 14000000012259884-4 (Serviço Distrital de Palmeirinha desta Comarca de Guarapuava/PR), quitada em 04/11/2025. **ITBI** no valor de R\$ 2.551,44 (sobre o valor de R\$ 127.571,90), guia de arrecadação sob nº. 4141/2025, quitada em 22/12/2025. **Provimento 39/14 CNJ:** Realizada consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, verificou-se resultado NEGATIVO para o CPF/MF: 285.779.659-53, código HASH: 896qs0ycnp e CPF/MF: 059.122.669-31, código HASH: yrmpmqi4jk. (art. 14, Provimento 39/2014, CNJ). Será emitida a DOI por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé.- Eu, , Escrevente Substituta Legal (Pamela de Lima Pereira). Selo de fiscalização: SFRI2.Q5yav.RrE5e-K3xWT.F533q. Pagou:- R\$ 59,72 ref ao FUNDEP; R\$ 47,78 ISS - Custas: 4.312,00/VRC - R\$ 1.194,42.- Guarapuava, 07 de janeiro de 2026.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO – GUARAPUAVA – PR
ROMERO CEZAR SANTOS LIMA
CERTIFICO que a presente fotocópia confere com seu original. Dou fé.
Guarapuava, 14 de janeiro de 2026.
() Romero Cezar Santos Lima Agente Delegado Interino
() Pamela de Lima Pereira Substituta Legal
() Amelia Cristina Oliveira De Cristo Escrevente Substituta
() Luciane Alves Nascimento Escrevente Substituta

F U N A R P E N

SELO DIGITAL
SFRII.QJFaP.RrU5e-
33dLT.F533q
<https://selo.funarpen.com.br>