



080390.2.0033539-62

Livro nº 2 Registro Geral

2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

MATRÍCULA
33.539

FOLHA
1

Evandro Carlos Gomes
Ag. Delegado

Felton Luiz B. Machado
Escrevente

Data:- 22/10/2020-

Identificação do Imóvel:- Consta do terreno urbano, de formato irregular, com a área de 583,78m², no Bairro Boqueirão, neste Município de Guarapuava-PR, denominado particularmente de *Área Desmembrada - AD-3*, caracterizado e confrontado no instrumento abaixo mencionado, que deu origem a esta matrícula, via do Projeto de Desmembramento elaborado pelo responsável técnico – Eng. Civil, Kleber Lucas da Silva, CREA 177172/D, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 17/05/2019, revalidado aos 24/08/2020, ART nº.20192141990, com valor pago de R\$.85,96, em 10/05/2019, (aqui arquivados), descrito em sentido horário e como de quem do terreno olha a via pública, conforme segue:- **MEDINDO** 10,01m. + 3,32m. de frente para a Avenida Vereador Rubem Siqueira Ribas; a lateral direita mede 37,13m. e confronta com a Área Desmembrada - AD-2; a linha dos fundos mede 15,24m. e confronta com a Área Desmembrada - AD-2 e finalmente a lateral esquerda mede 14,08m. + 24,38m. e confronta com terreno de Luiz Carlos Seratto; na quadra formada pelas citada via e as ruas Leonardo Coblinski, Santo Alberti e Domingos Caetano do Amaral. **Título de Domínio:-** Mat.12.688-Lº.02 (remanescente). **Proprietários:-** EUGENIO SOVRANI, moveleiro, nascido em 07/06/1967, filho de João Antonio Sovrani e Genoveva Alberta Zanini Sovrani, portador da C.I./R.G. nº.4.120.376-5 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.567.966.509-30 e sua esposa **ROSILENE DE FÁTIMA CHRUN SOVRANI**, do lar, nascida em 27/04/1974, filha de Basílio Chrun Sobrinho e Cirene de Freitas Chrun, portador da C.I./R.G. nº.8.177.634-2-PR, inscrita no CPF sob nº.040.500.549-06, brasileiros, maiores e capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com convenção antenupcial registrada sob nº.22.028-Lº.03 deste Serviço de Registro de Imóveis. residentes e domiciliados à Avenida Rubens Siqueira Ribas, 3356, Bairro Santa Cruz, Guarapuava-PR. Emolumentos: R\$.5,79=(VRC 30,00), FADEP: R\$.0,29, ISS: R\$.0,17, FUNREJUS: R\$.1,45. **Dou fé.** *[Assinatura]* **Escrevente.**

Av.1-Mat.33.539-Prot.97.106-28/09/2020- Da Escritura Pública de Doação, lavrada no Serviço Distrital de Boqueirão, desta Comarca de Guarapuava-PR, em seu Lº.349-N, fls.349/353, aos 23/07/2020, dando condições da abertura da matrícula do imóvel supra. Emolumentos: R\$.11,58=(VRC 60,00), FADEP: R\$.0,58, ISS: R\$.0,35, FUNREJUS: R\$.2,89. Em 22/10/2020. **Dou fé.** *[Assinatura]* **Escrevente.**

R.2-Mat.33.539-Prot.118.540 de 12/02/2025- Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Serviço Distrital de Boqueirão, em seu Lº.475-N, fls.237/243, aos 22/01/2025, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI**

Segue verso

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EVANDRO CARLOS GOMES
GUARAPUAVA - PARANÁ

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA

33.539

FOLHA

1

VERSO

PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº.77.984.870/0001-77, com sede à Rua das Flores, 506, Bairro Conradinho, Guarapuava-PR, neste ato representada por seu Diretor Executivo, VALMIR DZIVIELEVSKI, brasileiro, casado, juridicamente capaz, administrador, portador da C.I./R.G. nº.5.207.492-4 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº.881.076.719-53, residente e domiciliado à Rua Domingos Marcondes, 1522, Bairro Santana, Guarapuava-PR e por seu Diretor de Operações, PAULO DIEGO BREANCINI, brasileiro, casado, juridicamente capaz, administrador, portador da C.I./R.G. nº.9.197.846-6 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.057.065.289-85, residente e domiciliado à Travessa Tocantins, 87, Bairro dos Estados, Guarapuava-PR, recebeu em Dação em Pagamento de EUGENIO SOVRANI e sua esposa **ROSILENE DE FÁTIMA CHRUN SOVRANI**, já qualificados e identificados na matrícula, o imóvel anteriormente descrito e matriculado, pelo preço certo e ajustado de R\$.406.635,00. Condições do Contrato:- Como se contém. Consta na escritura ter sido apresentada a Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná; Cadastro Imobiliário nº.769142001; terem sido apresentadas as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal e que outorgada declara ainda ter conhecimento e estar ciente da não obrigatoriedade da apresentação, por este ato, das certidões em nome dos Outorgantes de feitos ajuizados da Justiça Federal, Justiça Estadual e Justiça do Trabalho, nos termos do Artº.59 da Lei nº.13.097 de 20/01/2015, que alterou o § 2º do Artº.1º da Lei nº.7.433/85. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI. Foi consultada a CNIB, Códigos “hash”: jxcutmmeg2, abmuknmfr9 e 9khg7d6c0s, aos 19/02/20258. Pagou o imposto de transmissão inter vivos devido, via da GR nº.238/2025, no valor de R\$.8.132,70, aos 07/02/2025, referente à avaliação no valor de R\$.406.635,00 e FUNREJUS guia nº.14000000011243069-0, no valor de R\$.813,27, aos 15/01/2025. SELO DE FISCALIZAÇÃO: SFRI2.Y5R3v.RhpeN-H9bTQ.F531q, SFRI3.4JxFt.dj8GL-M56ds. F531q e SFRI3.4JmFt.dj8GL-h57ds.F531q. Emolumentos: R\$.1.194,42=(VRC 4.311,99), Prenotação: R\$.2,77=(VRC 10,00), Arquivamento: R\$.1,94=(VRC 7,00), FUNDEP: R\$.59,96, ISS: R\$.47,97, Selo: R\$.8,50. Em 21/02/2025 (objeto da Diligência Registral nº.136/2025). *Dou fé.* **Helton Luiz Leinecker Machado - Escrevente Substituto Legal.**

A presente certidão em inteiro teor é fotocópia fiel da original aqui arquivada. Dou fé.
Guarapuava, 24 de fevereiro de 2025:

Débora Kraus dos Santos
Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00
FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.
Selo: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00.

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO
EVANDRO CARLOS GOMES
GUARAPUAVA - PARANÁ

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.nJ40P.OFthu-
RQOMe.F531q
<https://selo.funarpen.com.br>