



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 084483.2.0042463-04

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matricula
42.463

folha
1

PITANGA, 25 DE Novembro DE 2024

IMÓVEL:- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos georreferenciado medindo 36,0481 ha (Trinta e Seis Hectares, Quatro Ares e Oitenta e Um Centiares), Perímetro(m): 3.109,53, constituído pelo Lote nº39, Gleba nº17, Imóvel denominado Colônia Muquilhaõ, neste Município e Comarca, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- Código Longitude Latitude Altitude (m) Código Azimute Dist. (m) Confrontações Cartório (CNS): (08.448-3) Pitanga - PR YDCN-P-2705-51°59'10,543"-24°42'07,516" 882,72 YDCN-P-2704 156°41' 440,18 JOSE AMANY CORREA - MATRICULA 41.801 YDCN-P-2704-51°59'04,346"-24°42'20,652" 962,56 YDCN-P-2703 55°15' 355,15 JOSE AMANY CORREA - MATRICULA 41.801 YDCN-P-2703-51°58'53,966"-24°42'14,074" 928,9 YDCN-P-2726 158°42' 68,2 CNS: 08.448-3 | Mat. 6055, 6054 | Manoel Natalino da Silva YDCN-P-2726-51°58'53,085"-24°42'16,139" 940,8 FVX-M-10597 230°27' 676,2 CNS: 08.448-3 | Mat. 6055, 6054 | Manoel Natalino da Silva FVX-M-10597-51°59'11,635"-24°42'30,127" 1096,7 YDCN-P-2727 252°21' 118,02 Gilberto Gomes da Silva - Matricula 9520 YDCN-P-2727-51°59'15,636"-24°42'31,289" 1049,13 YDCN-M-49 259°06' 187,89 Gilberto Gomes da Silva - Matricula 9520 YDCN-M-49-51°59'22,199"-24°42'32,443" 1033,99 YDCN-M-209 310°53' 236,2 Gilberto Gomes da Silva - Matricula 9520 YDCN-M-209-51°59'28,551"-24°42'27,419" 987,65 IROS-P-2839 310°49' 9,88 Gilberto Gomes da Silva - Matricula 9520 IROS-P-2839-51°59'28,817"-24°42'27,209" 986,96 IROS-M-0356 314°02' 3,01 Paulo Dias - Matricula 37290 IROS-M-0356-51°59'28,894"-24°42'27,141" 986,96 IROS-M-0355 311°36' 137,66 Paulo Dias - Matricula 37290 IROS-M-0355-51°59'32,555"-24°42'24,170" 958,5 IROS-M-0354 47°02' 289,26 Paulo Dias - Matricula 37290 IROS-M-0354-51°59'25,025"-24°42'17,764" 930,99 YDCN-P-2728 136°21' 16,33 Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2728-51°59'24,624"-24°42'18,148" 923,31 YDCN-P-2729 136°15' 14,35 Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2729-51°59'24,271"-24°42'18,485" 917,1 YDCN-P-2730 44°21' 5,51 Arroio do Salvador / Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2730-51°59'24,134"-24°42'18,357" 926,27 YDCN-P-2731 62°16' 15,88 Arroio do Salvador / Jaime Kraiczy - Matricula 29881; YDCN-P-2731-51°59'23,634"-24°42'18,117" 921,0 YDCN-P-2732 00°40' 9,45 Arroio do Salvador / Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2732-51°59'23,630"-24°42'17,810" 912,51 YDCN-P-2733 69°09' 21,63 Arroio do Salvador / Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2733-51°59'22,911"-24°42'17,560" 914,71 YDCN-P-2734 55°02' 43,29 Arroio do Salvador / Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2734-51°59'21,649"-24°42'16,754" 910,57 YDCN-P-2735 52°31' 19,27 Arroio do Salvador / Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2735-51°59'21,105"-24°42'16,373" 893,99 YDCN-P-2736 72°34' 13,67 Arroio do Salvador / Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2736-51°59'20,641"-24°42'16,240" 892,25 YDCN-P-2737 37°26' 20,12 Arroio do Salvador /

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrivente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 07/01/2026, às 15:50.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CNM: 084483.2.0042463-04

matrícula	folha		
42.463	1	PITANGA,	25 DE Novembro DE 2024
	verso		

Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2737-51°59'20,206"-
24°42'15,721" 889,81 YDCN-P-2738 73°30' 12,14 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2738-51°59'19,792"-
24°42'15,609" 888,7 YDCN-P-2739 39°03' 43,36 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2739-51°59'18,820"-
24°42'14,515" 884,83 YDCN-P-2740 50°10' 27,82 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2740-51°59'18,060"-
24°42'13,936" 880,49 YDCN-P-2741 28°36' 14,79 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2741-51°59'17,808"-
24°42'13,514" 879,58 YDCN-P-2742 96°51' 10,31 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2742-51°59'17,444"-
24°42'13,554" 877,86 YDCN-P-2743 44°51' 20,49 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2743-51°59'16,930"-
24°42'13,082" 875,44 YDCN-P-2744 53°16' 15,54 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2744-51°59'16,487"-
24°42'12,780" 873,48 YDCN-P-2745 04°34' 19,02 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2745-51°59'16,433"-
24°42'12,164" 872,71 YDCN-P-2746 83°55' 32,26 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2746-51°59'15,292"-
24°42'12,053" 868,62 YDCN-P-2747 48°28' 38,11 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2747-51°59'14,277"-
24°42'11,232" 893,16 YDCN-P-2748 76°29' 23,59 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2748-51°59'13,461"-
24°42'11,053" 880,55 YDCN-P-2749 35°19' 29,95 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2749-51°59'12,845"-
24°42'10,259" 892,96 YDCN-P-2750 105°10' 13,63 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2750-51°59'12,377"-
24°42'10,375" 891,2 YDCN-P-2751 25°46' 39,3 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2751-51°59'11,769"-
24°42'09,225" 886,05 YDCN-P-2752 27°17' 15,27 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2752-51°59'11,520"-
24°42'08,784" 886,87 YDCN-P-2753 34°39' 22,94 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2753-51°59'11,056"-
24°42'08,171" 899,26 YDCN-P-2754 72°50' 8,03 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2754-51°59'10,783"-
24°42'08,094" 890,91 YDCN-P-2755 12°13' 6,11 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2755-51°59'10,737"-
24°42'07,900" 881,99 YDCN-P-2756 350°12' 7,77 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881 YDCN-P-2756-51°59'10,784"-
24°42'07,651" 882,71 YDCN-P-2705 58°29' 7,95 Arroio do Salvador /
Jaime Kraiczy - Matricula 29881. CERTIFICAÇÃO: 1a00fc70-32f9-46f2-
afbf-f24886f96c62. CREDENCIADO: (YDCN) Técnico(a) Industrial em
Agrimensura Verci Galvão Rodrigues, Cadastro Profissional
04546367929. NIRF n°3.207.570-7. CCIR n°720.038.135.925-0. CAR:
PR-4119608-91C2.87DB.A398.4EA8.8825.0533.B27E.B1A7.
PROPRIETÁRIO:- JOSÉ AMANY CORREA, portador da CI RG n°7.765.817-3

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES - Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES - Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES - Escrivente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE - Escrivente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES - Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 084483.2.0042463-04

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matrícula
42.463

folha
2

PITANGA, 25 DE Novembro DE 2024

SSPPR, e inscrito no CPF nº038.993.169-16, CNH nº 02551389740 DETRAN/PR, empresário, casado com JOCELIA DE FÁTIMA KISLIKOSKI CORREA, portadora da CI RG nº9.765.389-5 SSPPR e inscrita no CPF nº057.034.809-90, agricultora, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, aos 05/07/2003, conforme casamento sob matrícula nº141796.01.55.2003.2.00010.232.0001642.55, do SRC de Santa Maria do Oeste-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua João Malaniak, nº430, Parque São Basílio, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: - M.1.289, do livro 02 de RG., deste Ofício. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.zEFv7.j64oX-JUpJm.F973w. (custas-30,00 VRC-R\$ 8,31); Dou Fé. Pitanga, 25 de novembro de 2024. PH

AV.1-M.42.463-11/02/2025-Prot.247.321:- AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: Proceda-se a presente para constar que o imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em garantia referente ao registro do **CONTRATO DE ABERTURA DE TETO E OUTRAS AVENÇAS nº086.638.218**, conforme registrado sob nº40.915 do livro 03 R.A., desta Serventia, com fulcro no Art.167, inciso II, alínea 34 da Lei nº6015/73. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.D533v.4s43z-n9fJI.F973q. (custas-315,00 VRC-R\$ 87,26); Dou Fé. Pitanga, 11 de fevereiro de 2025. O.A.P.

R.2-M.42.463-23/12/2025-Prot.252.420:- DAÇÃO EM PAGAMENTO: Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato do Serviço Distrital de Boqueirão - Guarapuava-PR, às fls.167/174 do livro nº 494-N, em data de 21 de outubro de 2025. **OUTORGANTE DEVEDORA: PITANGRASS INDUSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 15.307.114/0001-56, com sede à Rodovia BR 466, s/nº Km 183, em Pitanga-PR, neste ato representado pelo seu sócio, ERAEL CORREA, brasileiro, casado, juridicamente capaz, empresário, portador da CI RG nº 3796575-8-SSP/PR e inscrito no CPF nº 475.428.969-20, residente e domiciliado a Rua Principal, s/nº, Bairro São Manoel, em Santa Maria do Oeste-PR, e pelo sócio administrador, BRENON LUCAS DAMIÃO CORREA, brasileiro, solteiro, juridicamente capaz, portador da CI RG nº 133953256-SSP/PR e inscrito no CPF nº 091.125.509-57, residente e domiciliado à Rua José Klosovski, 661, Centro, em Pitanga-PR. **COMPARECEM AINDA COMO INTERVENIENTES DADORES:- JOSÉ AMANY CORREA**, portador da CI RG nº 7.765.817-3 SSPPR e inscrito no CPF nº 038.993.169-16, CNH nº 02551389740 DETRAN/PR, empresário e sua mulher **JOCELIA DE FÁTIMA KISLIKOSKI CORREA**, portadora da CI RG nº 9.765.389-5 SSPPR e inscrita no CPF nº 057.034.809-90,

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CNM: 084483.2.0042463-04

matrícula
42.463

folha
2
verso

PITANGA, 06 DE Janeiro DE 2026

agricultora, casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, aos 05/07/2003, conforme casamento sob matrícula nº 141796.01.55.2003.2.00010.232.0001642.55, do SRC de Santa Maria do Oeste-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Principal, s/nº, Bairro São Manoel, Santa Maria do Oeste-PR. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP**, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.984.870/0001-77, neste ato representada por seu Diretor Executivo, Valmir Dzivielevski, CPF nº 881.076.719-53 e pelo Diretor de Operações Paulo Diego Breancini, CPF nº 057.065.289-85, com sede e foro à Rua das Flores, 506, Bairro Conradinho, Guarapuava-PR; Vem dar em pagamento e transferir de forma definitiva à CREDORA. **A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO E CARACTERIZADO**, no valor de R\$ 1.479.195,22 (Um milhão, quatrocentos e setenta e nove mil, cento e noventa e cinco reais e vinte e dois centavos); **DAÇÃO EM PAGAMENTO: O DEVEDOR**, por este ato e na melhor forma de direito, reconhece e se confessa devedor da CREDORA, da importância total de R\$ 2.076.362,01 (dois milhões, setenta e seis mil, trezentos e sessenta e dois reais e um centavo), apurada até a data de 07 de outubro de 2025, OS OUTORGANTES, para dar cumprimento ao Termo de Dação/Entrega de Pagamento de Bem Imóvel, acordado pelas partes, vem dar em pagamento à Outorgada o imóvel acima descrito, referente ao pagamento junto à mesma tão somente sobre os seguintes contratos firmados: resultante das seguintes dívidas: - **a)** Cédula de Crédito Bancário nº C309338308 - Data da celebração: 22/09/2023 - Vencimento 18/09/2025 - Saldo Devedor Atualizado: R\$ 328.268,86 (Trezentos e vinte e oito mil, duzentos e sessenta e oito reais e oitenta e seis centavos); - **b)** Cédula de Crédito Bancário nº C409358629 - Data da celebração: 30/12/2024 - Vencimento: 07/10/2025 - Saldo Devedor atualizado: R\$ 81.161,68 (Oitenta e um mil, cento e sessenta e um reais e sessenta e oito centavos); - **c)** Cédula de Crédito Bancário nº C509308569 - Data da celebração: 26/02/2025 - Vencimento: 23/09/2025 - Saldo devedor atualizado: R\$ 990.471,98 (Novecentos e noventa mil, quatrocentos e setenta e um reais e noventa e oito centavos); - **d)** Cédula de Crédito Bancário nº C509309654 - Data da Celebração: 23/04/2024 - Vencimento: 13/03/2025 - Saldo Devedor atualizado: R\$ 676.293,99 (Seiscentos e setenta e seis mil, duzentos e noventa e três reais e noventa e nove centavos); - **e)** Conta Corrente nº 21074-9 - Saldo Devedor atualizado: R\$ 175,50 (Cento e setenta e cinco reais e cinquenta centavos). **Que os OUTORGANTES veem dar em pagamento de livre e espontânea vontade e transferir de forma definitiva à OUTORGADA, a totalidade do imóvel retro descrito e caracterizado, transmitindo**

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 084483.2.0042463-04

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMARCA DE PITANGA

matrícula 42.463 folha 3 PITANGA, 06 DE Janeiro DE 2026

à outorgada toda posse, jus, domínio, direito e ação, que exerciam sobre os mesmos, a fim de que a OUTORGADA dele, use e livremente disponha como seu que fica sendo, desta data em diante, por força desta escritura. Apresentaram os seguintes documentos:- ITBI nº 485/2025, base de cálculo R\$ 1.479.195,22, valor recolhido R\$ 29.583,90; FUNREJUS nº 00000000071544545-8, base de cálculo R\$ 1.479.195,22, recolhido R\$ 2.958,39 em 21/10/2025; CERTIDÕES NEGATIVAS: I) A CREDORA declara ter conhecimento e estar ciente da não obrigatoriedade da apresentação, por este ato, das certidões em nome dos DEVEDORES de feitos ajuizados da Justiça Federal, Justiça Estadual e Justiça do Trabalho, nos termos do artigo 59, da Lei nº 13.097 de 20/01/2015, que alterou o § 2º do artigo 1º da Lei 7.433/85, assumindo eventual responsabilidade, ônus e riscos quando a dispensa de tais certidões neste ato, respondendo, nos termos da lei, pelo pagamento de eventuais débitos fiscais e tributários existentes. II) Central de Indisponibilidade de Bens, consulta com resultado NEGATIVO. III) CIB nº 3.207.570-7; IV) CCIR nº 720.038.135.925-0; V) CAR: PR-4119608-91C2-87DB-A398-4EA8-8825-0533-B27E-B1A7. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.G5kOv.CN4I7-97NJe.F973q, SFR13.sJwat.CKrm5-A3XOf.F973q, SFR13.sJhat.CKrm5-M3AOf.F973q. (custas-4312,00 VRC-R\$ 1.199,13); Dou Fé. Pitanga, 06 de janeiro de 2026. AC. (Angel Alan Cleve), Escrevente Substituto Legal.

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula nº 42.463 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 07 de janeiro de 2026

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Escrevente Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
- () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR11.HJCLP.R9464-
9PxJ0.F973q

<https://selo.funarpn.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br