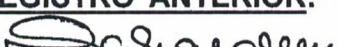




**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**MATRIC.Nº.10.004 Oficial do Registro de Imóveis - Quedas do Iguaçu-PR  
NEURACI ANACLETO SCHAEGLER - Titular  
13-03-2006

FICHA Nº.01

**IMÓVEL:** LOTE Nº.26, com área de **360,00m<sup>2</sup>** da QUADRA Nº.301 sem benfeitorias, do Loteamento "Plátano II", localizado à Rua Copaíba, no PERÍMETRO URBANO DA CIDADE E COMARCA DE QUEDAS DO IGUAÇU, com os limites e confrontações seguintes: **Frente:** Medindo 12,00 metros, a Rua Copaíba; **Fundos:** Medindo 12,00 metros, o Lote nº.05; **Lado Direito:** Medindo 30,00 metros, o Lote nº.25; **Lado Esquerdo:** Medindo 30,00 metros, o Lote nº.27. **PROPRIETÁRIA:** **ARAUPEL S.A.**, (CGC-MF-87.102.810/0001-37), com sede em Porto Alegre-RS., à Rua Gal. Câmara nº.243, 6º andar e filial em Quedas do Iguaçu-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** M.5.361, Livro 2-RG., deste Ofício. Ass. do Serventuário - 

R.1.M.10.004-PROT.Nº.19.313 de 13-03-2006: **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA** do Livro nº.073, folhas nºs.027 e 028, lavrada em 26 de Outubro de 1998, por Sidinei Scholz Giraldi, Escrevente Substituta do Tabelionato da sede desta Comarca; **A PROPRIETÁRIA:** **ARAUPEL S.A.**, acima qualificada, no ato, representada por seu Procurador, **Laury Paulo Giacomet** (RG-1023900978-RS./CPF-010.798.910-72), brasileiro, casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 064 e 065, livro nº.387, do 2º Tabelionato da cidade de Porto Alegre - RS., em 17.04.1997; **VENDEU:** O imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 1.207,50** (Um Mil, Duzentos e Sete Reais e Cinquenta Centavos), quitado para: **CEJANDIRA RIBEIRO BRANCO** (RG-3.846.262-8-PR./CPF-861.331.529-15), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Linha Siejka, neste Município e Comarca; Comparece, ainda, como **Interveniente**, **Imobiliária Realiza Ltda** (CGC-81.235.590/0001-33/CRECI-PR 2233-J), com sede à Rua Acácia, nº.196, nesta cidade, na pessoa de **Anacleto Rios** (RG-888.264-PR./CPF-167.491.899-20), brasileiro, casado, contabilista, residente e domiciliado à Rua Guajuvira, nº.447, nesta Cidade; comparecem também como **anuentes:** **Isidoro Sadi dos Santos** (RG-6.638.844-1-PR./CPF-624.316.929-49) e sua esposa **Genir Moraes dos Santos** (RG-6.648.633-8-PR./CPF-822.028.269-04), brasileiros, casados, ele pedreiro e ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Acácia nº.200, nesta Cidade. Que alienante e adquirente, declaram expressamente que o imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no artigo 299 do Código Penal e artigo 50 da Lei nº.6.766/79. Apresentou Guia de Recolhimento de **I.T.B.I.** pela Declaração de Transmissão nº.429/98, com valor atribuído de **R\$ 2.000,00**; Certidão Negativa de Tributos Municipais; Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa - CND do INSS nº.013202006-19001020. Custas - 1260 VRC. Ass. do Serventuário - 



R.2.M.10.004 PROT.Nº.33.392 Fl. 200 de 19-08-2015: **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA**, do livro nº.219-N, às fls.130 a 132, lavrada em 03 de Agosto de 2015, por Mauro Rocha, Escrevente, do Tabelionato da sede desta Comarca; **A PROPRIETÁRIA: CEJANDIRA RIBEIRO BRANCO**, (RG-3.846.262-8-SSP-PR./ CPF-861.331.529-15), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Linha Siejka, neste município, no ato representada por **José Jorandi de Oliveira**, (RG-12.649.682-6-SSP-PR./ CPF-764.140.869-91), brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à Rua Copaíba, nº.540, Plátano II, neste município, nos termos do Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração, lavrado às fls.198/199, Livro 005-SP, em 03-08-2011, 1º Tabelionato de Notas de Brusque - SC; Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração lavrado no Livro 11-SP, fls. 172/173, do Tabelionato da sede desta Comarca, originários do Instrumento Público de Procuração lavrado às fls.039/040, Livro 081-P, em 19-02-2004, do Tabelionato da sede desta Comarca; **VENDEU**: O imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais), quitado para: **FRANCISCO BRUNO DA MOTTA**, (RG-9.417.827-4-SSP-PR./ CPF-074.038.699-90), brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Pitangueiras, nº.475, Alto Recreio, neste município; Que alienante e adquirente declaram expressamente que o imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no artigo 299 do Código Penal e artigo 50 da Lei nº.6.766/79. Apresentaram Guia de recolhimento de **I.T.B.I.** pela Declaração de Transmissão nº.823520, com valor atribuído de **R\$ 40.000,00**; com o valor recolhido de **R\$ 800,00**; Guia de recolhimento de **FUNREJUS**, no valor de **R\$ 40,00**; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos de Tributos Municipais nº.1612/2015, controle 47821, indicação fiscal 01.05.001.0301.0026.001; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau, nº. 2015.07.23-ee85daac; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, nº.013444412-90; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 6806.4C6E.33D4.F2F3; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, desta Comarca; Relatório Negativo de Indisponibilidade de Bens, código HASH: 8a27.a6d1.a80e.7c00.03d3.c31a.8086.2872.999b.d1fd; EMITIDA D.O.I. Custas 4312 VRC, R\$ 720,10 - Registro efetivado em 19-08-2015. Ass. do Oficial 

R.3.M.10.004 PROT.Nº.37.062 Fls.091 de 29-03-2018: **ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO**, lavrada no livro nº.242-N, às fls. 095 a 099, lavrada em 27 de Março de 2018, por Mauro Rocha, escrevente, do Tabelionato desta Comarca; **Outorgantes Devedores: Itamar Guadalin da Motta**, (RG-4.737.326-3-SSP-PR/ CPF-697.646.549-91), brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Jequitibá, nº.1181, Alto Recreio, neste município e **Itamar Guadalin da Motta EPP** (CNPJ-79.786.489/0001-29), pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Laranjeiras, 635, neste município, no ato representado por seu empresário **Itamar Guadalin Da Motta**, anteriormente qualificado, nos termos do Requerimento de Empresário sob nº.20105281409 e NIRE 41 1 0300890 3, devidamente Registrado na Junta Comercial do Paraná em 22-04-2010 e Certidão Simplificada da Junta Comercial

Continua...



MATRIC.Nº 10.004  
13/03/2006

**LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**  
Oficial do Registro de Imóveis - Quedas do Iguaçu-PR  
NEURACI ANACLETO SCHAEGLER - Titular



FICHA N º02

do Paraná emitida sob nº.18/187537-3 em 23-03-2018; Comparece como **Dador em Pagamento Francisco Bruno da Motta**, (RG-9.417.827-4-SSP-PR./ CPF-074.038.699-90), brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Pitangueiras, nº.475, Alto Recreio, neste município; **Outorgada Credora: Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Grandes Lagos do Paraná e Litoral Paulista - Sicredi Grandes Lagos PR/SP**, (CNPJ-81.115.149/0001-18), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Candido Randon, nº.2328, sala, centro, Laranjeiras do Sul – PR, no ato representada por **Jardiel Cherpinski**, (RG-7.888.901-2-SSP-PR./ CPF-036.017.359-46), brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua Francisco Freitas, nº 81, apto 301, São Francisco, Laranjeiras do Sul - PR, e pelo procurador: **Ozires Ferdinando Machado de Campos**, (RG-984.541/SSP-MS./ CPF-987.953.171-04) brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado na Rua Coronel Guilherme de Paula, 821, centro de Laranjeiras do Sul - PR, nos termos do Estatuto Social e das Atas de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Delegados e do Conselho de Administração da Cooperativa realizadas em 21/02/2015 e 20/11/2015, respectivamente, devidamente registradas sob nº.s 20154715840 e 20161424163, na Junta Comercial do Estado do Paraná. **Confissão da Dívida:** Pelos Outorgantes Devedores foi-me dito que confessa dever em favor da outorgada a quantia de **R\$ 194.418,13** (cento e noventa e quatro mil quatrocentos e dezoito reais e treze centavos), cuja dívida têm origem: a) Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº.B60331521-4, emitida em 21-10-2016 com vencimento em 15-10-2017, com valor original R\$ 119.765,80 (cento e dezenove mil setecentos e sessenta e cinco reais e oitenta centavos) saldo devedor atualizado até dia 14-03-2018, R\$ 140.524,15 (cento e quarenta mil quinhentos e vinte e quatro reais e quinze centavos) e o valor para liquidação R\$ 130.000,00; b) Cédula de Crédito Bancária (limite de cheque especial), nº.B620626, emitida em 05-11-2004 com vencimento indeterminado , com o valor original de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), saldo devedor atualizado até o dia 14-03-2018 – R\$ 55.703,06, e valor para liquidação de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **Da Liquidação:** Que não tendo os Devedores, pagar a Credora, a dívida antes confessada, e como forma de liquidação da dívida, os Outorgantes Devedores de comum acordo com o Outorgante Dador, resolvem por esta escritura e na melhor forma de direito, **Dar em Pagamento** a Credora aceita o imóvel objeto da presente matrícula, para liquidação total da dívida, avaliado pelas partes em **R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais), livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus real e hipotecas legais ou convencionais, ficando o imóvel de propriedade de **Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Grandes Lagos do Paraná e Litoral Paulista - Sicredi Grandes Lagos PR/SP**; A presente dação em pagamento objetiva liquidar integralmente o saldo devedor das operações de crédito

Continua...



Continuação da M. 10.004

descritas neste instrumento. Assim, neste ato, se dão mútua, plena, geral e irrevogável quitação nada mais havendo a reclamar um do outro em relação às operações referidas. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS** no valor de **R\$ 360,00**; Guia de Recolhimento de **I.T.B.I.** pela Declaração de Transmissão nº. 1142255, com valor atribuído de **R\$ 180.000,00**, valor recolhido de **R\$ 3.600,00**; Certidão Negativa de Débitos Tributos Municipais nº.1223/2018, controle 47821 indicação fiscal 01.05.001.0301.0026.001; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau, nº. 2018.03.22-b3a67127; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, nº.146150157/2018; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, nº.01775115294; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle 9A31.D633.675B.602A; Certidão Positiva de Feitos e Ajuizados, Relatório Negativo de Indisponibilidade de Bens, código HASH: 9a24.396b.bdd6.d695.93ca.dfe9.5ddb.0e98.c7ec.b685 e 6590.4383.97f0.0fa6.466c.90c5.af1cb0fd.7a94.32c3; EMITIDA D.O.I. Custas 4312 VRC, R\$ 832,21 - Registro efetivado em 03-04-2018. Ass. do Oficial.-

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 10.004 do Registro Geral desta Serventia. NADA MAIS. Dou fé \*\*\*\*\* , Quedas do Iguaçu 06 de abril de 2018.

COTA:  
Custas: R\$ 12,93  
Busca: R\$ 1,71  
Regs.: R\$ 1,11  
25% Funrejus: R\$ 3,94  
Selo R\$ 4,67  
TOTAL R\$: 24,36

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
KRxWb.qsnu3.M2r5z  
Controle:  
xYHLX.o8NTG  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

Osni Foss Junior  
Escrevente Substituto  
Portaria nº.008/2015