



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

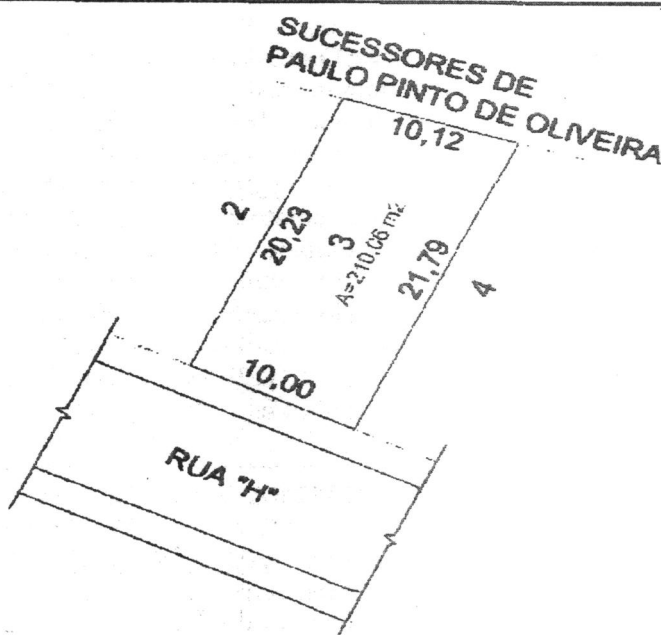
LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 001

MATRÍCULA nº 33.915, de 30 de janeiro de 2015.

IMÓVEL URBANO: - **MEDINDO A ÁREA DE 210,06m²** (duzentos e dez metros e seis decímetros quadrados), de terrenos sem benfeitorias, **CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº03 (TRES) DA QUADRA Nº02 (DOIS) LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "ACOUAVILLE 01" DO QUADRO URBANO DESTA CIDADE.** Registro anterior matrícula nº29.950, deste Ofício.

MAPA



LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE, medindo 10,00metros confronta-se com a Rua "H"; **LADO DIREITO**, medindo 21,79metros confronta-se com o lote nº04; **LADO ESQUERDO**, medindo 20,23metros confronta-se com o lote nº02; **FUNDOS**, medindo 10,12metros confronta-se com terras de Sucessores de Paulo Pinto de Oliveira. Confrontações extraídas do processo de loteamento.

PROPRIETÁRIO: - **RINALDI ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA**, CNPJ nº 10.833.714/0001-34, empresa de direito privado, no ato representada por sua sócia administradora ALICE HORST RINALDI, CI-RG nº756.011/SSP/PR e CPF nº706.266.429-49, brasileira, casada, comerciante, residente na Rua Manoel Ribas nº2.691, Laranjeiras do Sul-PR., com sede na Avenida Deputado Ivan ferreira do Amaral Filho, nº 1.050, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR.

Eu, MARCIO MONICH, Oficial Substituto que subscrevi e assino. Dou fé

R-1-33.915 (Protocolo 133.015 de 09/04/2018) **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas de Virmond - PR, em data de 20/09/2016, às fls. 006/010 do Livro nº. 45-E. **VALOR:** R\$30.000,00 (trinta mil reais) quitados na escritura. **ADQUIRENTE:** JOSE DE JESUS RIBEIRO DE ALMEIDA, CPF nº 333.485.969-04, RG nº 4.730.356-7-SSP-PR, brasileiro, divorciado, autônomo, residente na Rua Deolinda de Oliveira, nº 70, Laranjeiras do Sul - PR. **TRANSMITENTE:** RINALDI ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA, já qualificada no enunciado, no ato representada por sua sócia administradora Alice Horst Rinaldi, supra qualificada. **IMÓVEL:** 210,06 M² (duzentos e dez metros e seis decímetros quadrados) do imóvel

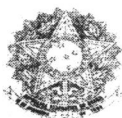
objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** Cumprindo o que foi acordado no TERMO DE ACORDO JUDICIAL, Processo PROJUDI: 0002622-59.2013.8.16.0104 da Vara Cível da comarca de Laranjeiras do Sul – PR, homologado por sentença prolatada em 17/12/2014, pela MM Juíza Substituta Drª. Amanda Vaz Cortesi. **APRESENTADO:** Funrejus quitado no valor de R\$84,02; ITBI nº. 1897097, no valor de R\$840,24 quitada em 09/04/2018 (ambos os recolhimentos no valor base: R\$42.012,00). CND Municipal nº 2169/2018 (Inscrição: 107780). Relatório Negativo de Indisponibilidade de Bens. Emol.: 4.312VRC: R\$832,21. EMITIDA A DOI. Analista: Magaly Monich. Dou fé, em 12 de abril de 2018, Marcio Monich - Oficial Substituto.

R-2-33.915 (Protocolo 140.466 de 23/09/2020) **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Laranjeiras do Sul – PR, em 19/08/2020, às folhas 167/168 do livro nº. 00387-N. **VALOR:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) quitados na escritura. **ADQUIRENTES:** **NELCI RODRIGUES DA SILVA**, CPF nº 282.776.279-04, RG nº 1.808.316-SSP-PR, casado em 21/02/1976 pelo regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com **MARILUCI BECKER DA SILVA**, CPF nº 034.283.749-40, RG nº 4.662.517-0-SSP-PR, ambos brasileiros, comerciantes, residentes na Rua General Espirito Santo, nº 1.582, centro, Laranjeiras do Sul-PR. **TRANSMITENTE:** **JOSE DE JESUS RIBEIRO DE ALMEIDA**, CPF nº 333.485.969-04, RG nº 4.730.356-7-SSP-PR, brasileiro, divorciado, autônomo, residente na Rua Deolinda de Oliveira, nº 70, Laranjeiras do Sul - PR, representado por seu Procurador Nelci Rodrigues da Silva, já qualificado, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrada no Tabelionato de Notas de Laranjeiras do Sul - PR, em data de 21/07/2020, Livro 235-P, folhas 017/018. **IMÓVEL:** **210,06 M² (duzentos e dez metros quadrados e seis decímetros quadrados)** do imóvel objeto desta matrícula. **APRESENTOU:** Funrejus: R\$90,00 quitado; ITBI nº 2438665 de R\$900,00 quitado. CND Municipal nº 4076/2020 (Inscrição: 107780). De acordo com a Lei nº. 19.428 de 15/03/2018, consta da Escritura que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica. Relatório Negativo de Indisponibilidade de Bens. Emol.: 4.312,00VRC = R\$832,21. Emitida a DOI. Analista: Tarcisio Nesi. Dou fé, em 19 de novembro de 2020 - Protocolo estendido em virtude da Pandemia de COVID19 – Portaria 3320/2020 CGJ-TJPR – Provimento 94 e 105 do CNJ, Marcio Monich – Oficial Subst.

Juramentada

R-3-33.915 (Protocolo 150.476 de 30/05/2023) **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Laranjeiras do Sul/PR, em 10/05/2023, às folhas 196/197 do livro nº 00417-N. **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) quitados na escritura. **ADQUIRENTE:** **KARINA LUNELLI**, CPF nº 091.191.469-22, RG nº 10.780.909-0-SSP-PR, brasileira, solteira, que declara não manter união estável, auxiliar administrativa, residente na Rua Nogueira do Amaral, nº 1595, Centro, Laranjeiras do Sul-PR. **TRANSMITENTES:** **NELCI RODRIGUES DA SILVA**, CPF nº 282.776.279-04, RG nº 1.808.316-SSP-PR, comerciante, casado em 21/02/1976, pelo regime de comunhão de bens, e sua esposa **MARILUCI BECKER DA SILVA**, CPF nº 034.283.749-40, RG nº 4.662.517-0-SSP-PR, do lar, ambos brasileiros, residentes na Rua Olávio Bilac, nº 1408, centro, Laranjeiras do Sul-PR. **IMÓVEL:** **210,06 M² (duzentos e dez metros e seis decímetros quadrados)** objeto desta matrícula. **APRESENTOU:** ITBI nº 2947658, de R\$1.318,80 quitado em 11/04/2023; Funrejus: R\$131,88 nº 14000000009223256-1, quitado em 10/05/2023 (recolhimentos com valor base de R\$ 65.940,00). CND Municipal nº 1562/2023 (Inscrição: 107780). Relatório Negativo de Indisponibilidade de Bens. Emol.: 4.312VRC: R\$1.060,75. Emitida a DOI. Analista: Gustavo Henrique de Matos. Selo de fiscalização: SFRI2.7545v.MZch9-p3ufs.F677q. Dou fé, em 05 de junho de 2023. Marcio Monich – Of. Subst.

AV-4-33.915, (Protocolo 158.006 de 28/02/2025). **CASAMENTO.** Conforme dados obtidos na Escritura de Compra e Venda, lavrada em 02/10/2024, às fls. 044/045 do Livro nº. 00431-N no Tabelionato de Laranjeiras do Sul/PR, averbo que **KARINA LUNELLI**, CPF nº. 091.191.469-22, contraiu matrimônio com **WILIAM ANDRE COLOGNI**, CPF nº. 073.911.829-31, conforme comprova a Certidão de Assento de Casamento sob Matrícula nº. **086355 01 55 2023 2 00004 145 0000729 16** do CRC de Porto Barreiro/PR, em 14/10/2023 sob o regime de **comunhão parcial de bens**. Emol.: 315VRC=R\$87,25. Funrejus nº 14000000011410650-4 de R\$ 21,81 (25% Emol.), quitado em 07/03/2025. Analista: Mathiele Patricia Chagas Ferreira. Selo de fiscalização: SFRI2.W5Kzv.sVcYy-Gtufe.F677q. Dou fé, em 07 de março de 2025, Janifer da Rosa de Matos – Of. Subst.



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Laranjeiras do Sul - PR

LIVRO Nº 2

FICHA 002

AV-5-33.915, (Protocolo 158.006 de 28/02/2025) **RETIFICAÇÃO DE NOME**. Conforme dados contidos na Escritura Pública de lavrada em 02/10/2024, às fls. 044/045 do Lº 00431-N no Tabelionato de Laranjeiras do Sul/PR, averbo que KARINA LUNELLI, CPF nº. 091.191.469-22 ao contrair matrimônio passou a assinar **KARINA LUNELLI COLOGNI**, conforme comprova a Certidão de Assento de Casamento sob matrícula nº **086355 01 55 2023 2 00004 145 0000729 16** emitida em 02/10/2024 pelo CRC de Porto Barreiro/PR. Emol.: 315VRC=R\$87,25. Funrejus nº. 14000000011410704-7 de R\$ 21,81 (25% emol.), quitado em 07/03/2025. Analista: Mathiele Patricia Chagas Ferreira. Selo de fiscalização: SFR12.W5Pzv.sVcYy-bt5fe.F677q. Dou fé, em 07 de março de 2025, Janifer da Rosa de Matos – Of. Subst.

R-6-33.915, (Protocolo 158.006 de 28/02/2025). **COMPRA E VENDA**. Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Laranjeiras do Sul/PR, em 02/10/2024, às folhas 044/045 do livro nº. 00431-N. **VALOR: R\$ 70.000,00** (setenta mil reais) quitados na escritura. **ADQUIRENTE: VERONICA OLIVEIRA DOS SANTOS MINUZZI**, CPF nº 055.514.679-02, RG nº 9.697.946-0-SSP-PR, brasileira, viúva, declara não conviver em união estável, agricultora, residente na Localidade de Passinhos, zona rural, Laranjeiras do Sul-PR. **TRANSMITENTE: KARINA LUNELLI COLOGNI**, CPF nº 091.191.469-22, RG nº 10.780.909-0-SSP-PR, auxiliar administrativa, com anuência de seu conjugue **WILIAM ANDRÉ COLOGNI**, CPF nº 073.911.829-31, RG nº 10.344.424-1-SSP-PR, vendedor, ambos brasileiros, casados em 14/10/2023, pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Nogueira do Amaral, nº 1595, Ap. 02, centro, Laranjeiras do Sul-PR, neste ato representados por seu procurador Sandro Cherpinski CPF nº. 064.439.859-07, conforme descrito no título. **IMÓVEL: 210,06 M²** (duzentos e dez metros e seis decímetros quadrados), objeto desta matrícula. **APRESENTOU: ITBI nº 3219372**, de R\$ 6.600,00 quitado em 30/09/2024. Funrejus nº 140000000010908117-5 de R\$ 660,00 quitado em 02/10/2024, (recolhimentos com valor base de R\$ 330.000,00). Relatório Negativo de Indisponibilidade de Bens. Emol.: 4.312VRC: R\$1.194,42. Emitida a DOI. Analista: Mathiele Patricia Chagas Ferreira. Selo de fiscalização: SFR12.W58zv.sVcYy-Et4fe.F677q. Dou fé, em 07 de março de 2025. Janifer da Rosa de Matos – Of. Subst.

R-7-33.915, (Protocolo 158.781 de 19/05/2025) **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas de Laranjeiras do Sul-PR, em data de 13/05/2025, às fls. 095/097 do Livro nº 00437-N. **VALOR: R\$ 430.000,00** (quatrocentos e trinta mil reais), quitados na escritura. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E LITORAL PAULISTA - SICREDI GRANDES LAGOS PR/SP**, CNPJ nº 81.115.149/0001-18, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Candido Rondon, nº 2328, centro, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR, neste ato representada por seu Diretor Executivo: Jardiel Cherpinski, CPF nº 036.017.359-46 e o Diretor de Negócios: Evandro Franco, CPF nº 004.551.869-60 conforme descrito no título. **INTERVENIENTE DADORA: VERONICA OLIVEIRA DOS SANTOS MINUZZI**, CPF nº 055.514.679-02, RG nº 9.697.946-0-SSP-PR, brasileira, viúva, declara que não mantém união estável, produtora agropecuária, residente na Área Linha Pedra Branca, s/nº, Zona Rural, Marquinho-PR. **DEVEDOR: ESPÓLIO DE VALDEMAR MINUZZI**, CPF nº 620.405.109-15, RG nº 3.853.121/SSP/SC. **IMÓVEL: ÁREA DE 210,06 M²** (duzentos e dez metros quadrados e seis decímetros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula. Demais Condições: *Vide Título*. **APRESENTADO: ITBI nº 3456179** no valor de R\$8.600,00 quitada em 06/05/2025. Funrejus nº 14000000011618256-9 de R\$860,00, quitado em 09/05/2025. CND Municipal nº 2206/2025 (Inscrição: 107780). Relatório Negativo de Indisponibilidade de Bens. Emol.: 4.312VRC: R\$1.194,42. EMITIDA A DOI. Analista: Julia Monich Nesi. Selo de Fiscalização: SFR12.Y5n6v.sFzKH-JpZaQ.F677q. Dou fé, em 29 de maio de 2025, Ana Caroline Feline – Juramentada.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.oJkeP.sMjUh-
kcee3.F677q
<https://selo.funarpem.com.br>

Dou fé que a presente serve como certidão que acompanha o **REGISTRO** do Protocolo nº **158.781**. Compõe-se o presente documento de **2** folhas. Laranjeiras do Sul, **30 de maio de 2025, 09:08 HS.** (Julia Monich Nesi).

FLAVIO DAL BOSCO - OFICIAL TITULAR / MARCIO MONICH - SUB.
 JANIFER R. DE MATOS / JUR. / RONATAN R. SOUZA - JUR.
 TARCISIO M. NESI - JUR. / ANA C. FELINE - JUR.