



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 14.963

FICHA 01 FRENTE

RÚBRICA

Matrícula 14.963 - Protocolo 44.374 de 02.12.2024

**Imóvel Urbano - Lote nº 04-3** (quatro-três), subdivisão do lote nº 04 da **Quadra nº 78** (setenta e oito), com área de **1.179,16m²** (um mil, cento e setenta e nove metros e dezesseis decímetros quadrados), situado no **Loteamento Três Barras**, no perímetro urbano da cidade e Município de Três Barras do Paraná, Comarca de Catanduvás - Paraná, sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: Frente - Norte - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-00; de coordenadas (E: 281.036,54 m N:7.186.965,01 m), deste segue confrontando com a rua Timbó, com azimute de 90°14'47" e a distância de 7,90 metros, até o vértice P-01; Lado Esquerdo - Leste - deste segue confrontando com o lote nº 04-2, da Quadra nº 78, do Loteamento Três Barras, com azimute de 148°39'40" e a distância de 55,00 metros, até o vértice P-02; Fundo - Sul - deste segue confrontando com o lote nº 61-Remanescente, da Gleba nº 01, do Imóvel Andrada, com azimute de 195°45'18" e a distância de 28,23 metros, até o vértice P-03; deste segue confrontando com o lote nº 67-S-4-1, da Gleba nº 01, do Imóvel Andrada, com azimute de 315°12'21" e a distância de 8,77 metros, até o vértice P-04; deste segue confrontando com o lote nº 67-S-3, da Gleba nº 01, do Imóvel Andrada, com azimute de 315°12'21" e a distância de 11,23 metros, até o vértice P-05; Lado Direito - Oeste - deste segue confrontando com o lote nº 04-4, da Quadra nº 78, do Loteamento Três Barras, com o azimute de 346°11'15" e a distância de 61,77 metros, até o vértice P-00, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo assim uma área de 1.179,16m². **Proprietária - Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Grandes Lagos do Paraná e Litoral Paulista - Sicredi Grandes Lagos PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob nº 81.115.149/0001-18, com sede na Rua Marechal Cândido Rondon, nº 2328, centro, no Município de Laranjeiras do Sul - PR. Registro Anterior - M.11.738 deste Ofício. Selo Funarpen: SFR11.EEYa7.mN4Jm-xIZJP.1335q. Emolumentos - 30,00 VRC = R\$ 8,31 + ISS = R\$ 0,42 + FUNDEP = R\$ 0,42 + Selo = R\$ 1,00. Em 06 de fevereiro de 2025.

Sueli Giacomel \_\_\_\_\_ Oficial.

PARA SIMPES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 086090.2.0014963-75

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA 14.963